

# Zámenná zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi týmito účastníkmi:

**1) Obec Drábsko**

IČO: 00649 198

Sídlo: Drábsko 10, 976 53 Lom nad Rimavicou

V zastúpení: Martina Grgáčová Kocová - starostka obce

(ďalej len „účastník v 1. rade“)

**2) J. [redacted] M. [redacted], Ing., r. J. [redacted]**

Trvale bytom: L. [redacted] N. [redacted] 29, B. [redacted], PSČ [redacted], SR,

Dátum narodenia: [redacted]

(ďalej len „účastník v 2. rade“)

**3) J. [redacted] L. [redacted], r. J. [redacted]**

Trvale bytom: L. [redacted] a N. [redacted] [redacted], B. [redacted], PSČ [redacted], SR,

Dátum narodenia: [redacted]

(ďalej len „účastník v 3. rade“)

**4) J. [redacted] A. [redacted], r. P. [redacted]**

Trvale bytom: L. [redacted] N. [redacted] [redacted], B. [redacted], PSČ [redacted], SR,

Dátum narodenia: [redacted], rod.č. [redacted]

(ďalej len „účastník v 4. rade“)

a spoločne s účastníkom v 1. až 3. rade aj „účastníci“)

**Čl. I**  
**Vyhlásenie účastníkov zmluvy**

- 1) Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností-podiel 1/1, pre kat. územie: Drábsko, obec: Drábsko, a to k pozemkom:
  - 1.1 parcela reg. E KN č. 1139 o výmere 881 m<sup>2</sup> - záhrada,
  - 1.2 parcela reg. E KN č. 1140 o výmere 2720 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast,evidované na LV č. 210
  
- 2) Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti-podiel 1/1, pre kat. územie: Drábsko, obec: Drábsko, a to k pozemku:
  - parcela reg. E KN č. 1123 o výmere 6931 m<sup>2</sup> - orná pôda,evidovaná na LV č. 310.
  
- 3) Účastníci v 2., 3. a 4. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností-**účastníci v 2. a 3. rade, každý v podiele 1/4, účastník v 4. rade v podiele 1/2**, pre kat. územie: Drábsko, obec: Drábsko, a to k pozemkom:
  - parcela reg. E KN č. 1138 o výmere 167 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela reg. E KN č. 1141 o výmere 298 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie,evidované na LV č. 420.
  
- 4) Geometrickým plánom, číslo : 36041459-88/2022, vyhotovenom firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezno, IČO: 36041459 (ďalej len „GP“), boli oddelené pozemky, vyjadrené ako:
  - 4.1 diel č. 1 o výmere 20 m<sup>2</sup>, oddelený z parc. E KN č. 1138,
  - 4.2 diel č. 5 o výmere 107m<sup>2</sup>, oddelený z parc. E KN č. 1141  
a pričlenené k novo-navrhovanej parcele (C KN) č. 520/1 o výmere 127 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
  - 4.3 diel č. 6 o výmere 71 m<sup>2</sup>, oddelený z parc. E KN č. 1141,  
a pričlenený k novo-navrhovanej parcele (C KN) č. 520/2 o výmere 71 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
  - 4.4 diel č. 2 o výmere 106 m<sup>2</sup>, oddelený z parc. E KN č. 1138  
a pričlenený k novo-navrhovanej parcele (C KN) č. 520/3 o výmere 106 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
  - 4.5 diel č. 3 o výmere 30 m<sup>2</sup>, oddelený z parc. E KN č. 1138  
a pričlenený k novo-navrhovanej parcele (C KN) č. 520/4 o výmere 30 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
  - 4.6 diel č. 4 o výmere 33 m<sup>2</sup>, oddelený z parc. E KN č. 1138,  
diel č. 7 o výmere 99 m<sup>2</sup>, oddelený z parc. E KN č. 1141  
a pričlenené k novo-navrhovanej parcele (C KN) č. 619/8 o výmere 132 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
  - 4.7 parc. EKN č. 1139 o výmere 881 m<sup>2</sup> (868 m<sup>2</sup> podľa poznámky uvedenej  
v GP) -záhrada a parc. E KN č. 1140 o výmere 2720 m<sup>2</sup> (2725 m<sup>2</sup> podľa

poznámky uvedenej v GP)- trvalý trávny porast, ktoré podľa GP boli spresnené pri vyhodnotení spoločnej hranice s pozemkom parc. C KN č. 520.

- 5) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľnú vec resp. právo k časti nehnuteľnej veci vo vlastníctve účastníka v 1. rade za nehnuteľnú vec vo vlastníctve/podielovom spoluvlastníctve účastníkov v 2., 3. a 4. rade.
- 6) Predmetom zámeny nie sú nehnuteľnosti vymedzené GP v ods. 4 tejto zmluvy pod bodom 4.1 až 4.5, ktoré zostávajú v podielovom spoluvlastníctve účastníkov v 2., 3. a 4. rade.

## Čl. II Všeobecné ustanovenia

- 1) Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností-podiel 1/1, podľa tejto zmluvy nasledovne:
  - **parc. EKN č. 1139** o výmere 881 m<sup>2</sup> (868 m<sup>2</sup> podľa poznámky uvedenej v GP) -záhrada a **parc. E KN č. 1140** o výmere 2720 m<sup>2</sup> (2725 m<sup>2</sup> podľa poznámky uvedenej v GP)- trvalý trávny porast
- 2) Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti podiel 1/1, podľa tejto zmluvy nasledovne:
  - **parcela reg. E KN č. 1123** o výmere 6931 m<sup>2</sup> - orná pôda,
- 3) Účastníci v 2., 3. a 4. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, účastníci v 2. a 3. rade, každý v podiele ¼, účastník v 4. rade v podiele ½, nasledovne:
  - **k novo-navrhovanej parcele (C KN) č. 619/8** o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- 4) Vzhľadom na skutočnosť, že na základe ustanovenia §23 zák. č. 180/1995 Z.z., ak nie je v zákone ustanovené inak, nemôže na základe právneho úkonu (t.j. aj na základe tejto zmluvy) dôjsť k drobeniu pozemkov, ako aj vytvoreniu spoluvlastníckych podielov (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel) pozemok menší ako 3000 m<sup>2</sup>.  
Z hora uvedeného sa účastníci v 2., 3. a 4. rade dohodli, že pozemky parc. E KN č. 1139 a 1140 nadobudne podľa Čl. III ods. 1 tejto zmluvy účastník v 2. rade v celosti podiel 1/1. Ďalej účastníci v 3. a 4. rade súhlasia so zámenou novovytvoreného pozemku podľa GP parc. C KN č. 619/8 v prospech účastníka v 1. rade. V prípade scudzenia pozemkov uvedených v druhej vete v prospech tretej osoby (tretích osôb) je účastník v 2. rade povinný sa finančne vyrovnáť s účastníkmi v 2. a 3. rade aspoň v hodnote, ktorá by inak pripadala na spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, ak by ich účastníci v 2., 3. a 4. rade mohli nadobudnúť každý v podiele 1/3.

### Čl. III Zámena

- 1) Účastník v 1. rade prevádza vlastnícke právo k pozemkom podľa čl. II ods. 1) tejto zmluvy, aj na základe dohody účastníkov v 2. až 4 rade, výlučne na účastníka v 2. rade. Účastník v 2. rade vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. II ods. 1) tejto zmluvy prijíma v celosti – podiel 1/1.
- 2) Účastník v 2. rade prevádza vlastnícke právo k pozemku podľa čl. II ods. 2) tejto zmluvy na účastníka v 1. rade. Účastník v 1. rade vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2) tejto zmluvy prijíma v celosti – podiel 1/1.

Ďalej účastníci v 2. až 4. rade prevádzajú spoločne v celosti vlastnícke právo k pozemku podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy na účastníka v 1. rade. Účastník v 1. rade vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy prijíma v celosti – podiel 1/1.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že aj vzhľadom na rozdielnosť vo výmere zamieňaných pozemkov nebudú požadovať protihodnotu (finančnú alebo nefinančnú) od druhej strany z titulu rozdielu hodnoty zamienených pozemkov.

### Čl. IV Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k zamieneným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto predat' tretej osobe, najmä zaťažiť zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom a pod.

### Čl. V Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení zmluvy a dve zmluvy sú určené pre katastrálne konanie. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Drábsko - uznesenie č. 24/2022, dňa 15.06.2022.
- 2) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť zverejnením na webovom sídle povinnej osoby a centrálnom registri zmlúv. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 4) Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5) Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 6) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

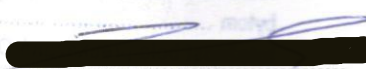
V Drábsku, dňa 4.10. 2022  
účastník v 1. rade

  
.....  
**Martina Grgáčová Kocová**  
starostka obce

pečiatka:




V POVAŽANOCHE, dňa 30.9. 2022  
účastník v 2. rade:

  
.....  
**Jozef M...** Ing.

V Blenc, dňa 3.10. 2022  
účastník v 3. rade:

  
.....  
**J...**

V Blenc, dňa 3.10. 2022  
účastník v 4. rade:

  
.....  
**J...**

Podľa osvedčovacej knihy č. 411/2022  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu  
.....  
rodné číslo .....  
bytom .....  
totožnosť bola preukázaná OP, ID, PAS  
číslo ..... dňa 3.10.2022  
Okresný úrad Brezno  
.....  
podpis osvedčujúceho



[Redacted signature]

Podľa osvedčovacej knihy č. 416/2022  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu  
.....  
rodné číslo .....  
bytom .....  
totožnosť bola preukázaná OP, ID, PAS  
číslo ..... dňa 3.10.2022  
Okresný úrad Brezno  
.....  
podpis osvedčujúceho



[Redacted signature]

Podľa osvedčovacej knihy č.	260/2022
podpísal ( <del>uznal za svoj podpis</del> ) túto listinu	Ing. M. [REDACTED]
rodné číslo	[REDACTED]
bytom	B. [REDACTED]
pred Obcou Považany.	
Totožnosť bola preukázaná	OP [REDACTED]
V Považanoch, dňa	30.9.2022
podpis	[REDACTED]

Vykonaním overenia podpisu  
obec nezodpovedá za pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine

