

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. **Predávajúci 1:**

Meno a priezvisko: **Genovéva Jánošová,**
Trvale bytom: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: _____
(ďalej len „predávajúci 1“)

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: **Andrea Jančárová,**
Trvale bytom: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: _____
(ďalej len „predávajúci 2“)

Predávajúci 3:

Meno a priezvisko: **Tibor Hodosy, Ing.,**
Trvale bytom: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: _____

a manželka:

Meno a priezvisko: **Manuela Hodosyová,**
Trvale bytom: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: _____
(ďalej len „predávajúci 3“)

Predávajúci 4:

Meno a priezvisko: **Milan Moric,**
Trvale bytom: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: _____

a manželka:

Meno a priezvisko: **Štefánia Moricová, MUDr.,**
Trvale bytom: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____

Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**predávajúci 4**“)

Predávajúci 5:

Meno a priezvisko: **Peter Tesarovič,**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**predávajúci 5**“)

Predávajúci 6:

Meno a priezvisko: **Katarína Tesarovičová,**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**predávajúci 6**“)

Predávajúci 7:

Meno a priezvisko: **Miloslav Volný,**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a manželka:

Meno a priezvisko: **Katarína Volná, PharmDr.,**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**predávajúci 7**“)

Predávajúci 8:

Meno a priezvisko: **Martin Klas,**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a manželka:

Meno a priezvisko: **Lenka Klasová,**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**predávajúci 8**“)

Predávajúci 9:

Meno a priezvisko:

Michal Hornáček, Ing.,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a manželka:

Meno a priezvisko:

Zuzana Hornáčková, Mgr.,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**predávajúci 9**“)**Predávajúci 10:**

Meno a priezvisko:

Milada Mazagová,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**predávajúci 10**“)**Predávajúci 11:**

Meno a priezvisko:

Tomáš Klas,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**predávajúci 11**“)**Predávajúci 12:**

Meno a priezvisko:

Roman Belošič,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**predávajúci 12**“)**Predávajúci 13:**

Meno a priezvisko:

Alena Trebická,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**predávajúci 13**“)(pre spoločné označenie predávajúceho 1 až predávajúceho 13 ďalej len „**Predávajúci**“)

a

1.2. Názov: **Mesto Stupava**
 Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
 IČO: 00 305 081
 DIČ: 2020643724
 IČ DPH: nie je platcom DPH
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
 (ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci 1 je spoluvlastníkom v podiele 1/22, predávajúci 2 je spoluvlastníkom v podiele 1/11, predávajúci 3 sú spoluvlastníkmi v podiele 1/11, predávajúci 4 sú spoluvlastníkmi v podiele 1/11, predávajúci 5 je spoluvlastníkom v podiele 1/22, predávajúci 6 je spoluvlastníkom v podiele 1/22, predávajúci 7 sú spoluvlastníkmi v podiele 1/11, predávajúci 8 sú spoluvlastníkmi v podiele 1/11, predávajúci 9 sú spoluvlastníkmi v podiele 1/11, predávajúci 10 je spoluvlastníkom v podiele 1/11, predávajúci 11 je spoluvlastníkom v podiele 1/11, predávajúci 12 je spoluvlastníkom v podiele 1/11, predávajúci 13 je spoluvlastníkom v podiele 1/22, a to pozemkov, reg. „C“ KN parc. č. 1941/150, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 453 m², č. 1941/164, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 80 m², č. 1941/172, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 21 m², č. 1941/175, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 81 m², č. 1941/176, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 322 m², zapísané na LV č. 4835, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Mást, (ďalej len „**Pozemky**“ alebo „**Predmet zmluvy**“).
- 2.2. Kupujúci má záujem na základe tejto Zmluvy nadobudnúť do výlučného vlastníctva Pozemky.
- 2.3. Mestské zastupiteľstvo Mesta Stupava schválilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy na Predmet zmluvy uznesením č. 56/2022 zo dňa 28.04.2022.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou Predávajúci prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v bode 2.1 článku II. tejto zmluvy k Predmetu zmluvy do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci Predmet zmluvy prijíma v celom rozsahu do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávávúcemu kúpnu cenu podľa Článku IV., bodu 4.1 tejto Zmluvy.
- 3.2. Kupujúci prehlasuje, že splnil všetky postupy a podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi na uzavretie tejto Zmluvy.
- 3.3. Vlastníctvo Predmetu zmluvy sa prevádza na Kupujúceho po úhrade Kúpnej ceny Kupujúcim Predávávúcemu podľa článku IV. tejto Zmluvy.

- 3.4. Kúpu Predmetu zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Stupava uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Stupava č. 56/2022 zo dňa 28.04.2022.

Článok IV. **Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena za Predmet zmluvy bola uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Stupava č. 56/2022 zo dňa 28.04.2022 schválená vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu špecifikovanú bode 4.1 tohto článku Zmluvy, a to do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, a to v hotovosti z pokladne Mestského úradu do rúk Predávajúceho 13.

Článok V. **Doručovanie**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvným stranám je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t.j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok VI. **Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Predávajúci vyhlasujú, že Predmet zmluvy nadobudli v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, ako aj právo disponovať s Predmetom zmluvy nie je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
- 6.2. Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy vyhlasujú, že podľa jeho vedomia na Predmet zmluvy nebol uplatnený reštitučný nárok a že sú oprávnení s Predmetom zmluvy zmluvne nakladať.
- 6.3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy je mu známy faktický i právny stav Predmetu zmluvy vyplývajúci z listu vlastníctva č. 4835 pre k. ú. Mást a v tomto stave ho kupuje.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci s účinnosťou tejto Zmluvy odovzdávajú Predmet zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci s účinnosťou tejto Zmluvy preberá od Budúcich predávajúcich Predmet zmluvy s príslušenstvom. Dňom nadobudnutia

účinnosti tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia Predmetu zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Meniť alebo zrušiť túto Zmluvu možno len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvadsaťdva (22) rovnopisoch, pričom osemnásť (18) jej rovnopisov obdrží Predávajúci, dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci a dva (2) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania, ktoré Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 7.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 7.6. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
7.8.1. Príloha č. 1 - Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 56/2022 zo dňa 28.04.2022

V Stupave, dňa 11.07.2022

Predávajúci:

Genovéva Jánošová,

V Stupave, dňa 13.07.2022

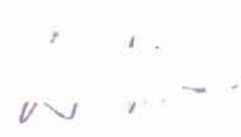
Kupujúci:

Mesto Stupava

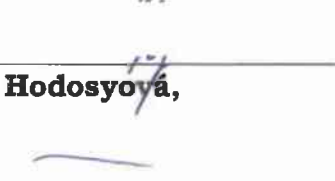
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor



Andrea Jančárová, :



Tibor Hodosy, Ing.



Manuela Hodosyová,



Milan Moric, Ing.,



Štefánia Moricová, MUDr.,



Peter Tesarovič,



Katarína Tesarovičová,



Miloslav Volný,



Katarína Volná, PharmDr.,

Martin Klas,

Lenka Klasová,

Michal Hornáček, Ing.,

Zuzana Hornáčková, Mgr.,

Milada Mazagová,

Tomáš Klas,

Roman Belošič,

Alena Trebická,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-8274/1504/2022-BAX

UZNESENIE č. 56/2022

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 28. apríla 2022 v Stupave

**k bodu Návrh – odplatné nadobudnutie stavebných objektov a pozemkov na Šípkovej
ulici do majetku mesta Stupavy**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

odplatné nadobudnutie stavebných objektov – SO 01 Splašková kanalizácia, SO 05 Rozvody verejného osvetlenia a SO 06 Komunikácia na pozemkoch a pozemky, parcely reg. „C“ KN: č. 1941/150, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 453 m², č. 1941/164, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 80 m², č. 1941/172, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 21 m², č. 1941/175, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 81 m², č. 1941/176, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 322 m², zapísané na LV č. 4835, nachádzajúce sa v okrese Malacky, obci Stupava, k. ú. Mást od spoluvlastníkov vyššie uvedených pozemkov a stavebníkov SO v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby, č. j. SÚ-13751/13-14/Pa-Kv-ŠM zo dňa 26.08.2014 právoplatného dňa 01.10.2014 a v súlade s projektovou dokumentáciou celkom za kúpnu cenu **1,00 EUR**.

S podmienkami:

- 1) kúpna zmluva bude podpísaná predávajúcim do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave a zároveň splnenia podmienok pravidiel preberania komunikácií, verejného osvetlenia, kanalizácie a sietí do majetku mesta a usmernenia cestného správneho orgánu mesta Stupava pri preberaní komunikácií do majetku mesta Stupava. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
- 2) predávajúci odovzdá pri podpise kúpnej zmluvy všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa k odovzdávaným stavebným objektom a pozemkom vrátane príslušných rozhodnutí,
- 3) správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci,
- 4) aktuálny kamerový záznam (nie starší ako 3 mesiace) dodaný na USB,
- 5) projektová dokumentácia k vodnej stavbe + skutočné zameranie kanalizácie vo formáte DWG dodané na USB spolu s kamerovým záznamom
- 6) tlaková skúška vykonaná podľa EN STN 1610 za účasti Vodární a kanalizácií Stupava s.r.o.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 15 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Lacka, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Vargová)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-8274/1504/2022-BAX

NEPRÍTOMNÍ – 0 poslancov

Ing. Martin Smeja, PhD., v.r.
overovateľ

Ing. Jozef Zelenák, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu