

K Ú P N A Z M L U V A č. 1405/6453/KZ-2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest

Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, zastúpená

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

00 00 33 28

2021067785

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kolárovice**, obec Kolárovice, okres Bytča.

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Novovytvorená parcela	Register	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
5954	2639/3	KNE	515	Trvalé trávne porasty	194	1/47	2815/5	C	15	38	Trvalé trávne porasty
6657	2596/2	KNE	343	Orná pôda	3	1/1	2815/7	C	17	42	Trvalé trávne porasty

Kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby "**I/10 - Kolárovice (Čiakov)**", v zmysle Geometrického plánu č. 29414/2019, ktorý vypracoval: ISPO spol., s. r. o., Inžinierske stavby, so sídlom: Slovenská 86, 080 01, Prešov, zo dňa 18.02.2020, overený dňa 28.04.2020, pod č. 154/2020.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 79/2022 zo dňa 25.04.2022, ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, znalec v odbore stavebníctvo, Baničova 25, 010 01, Žilina, e.č. znalca: 912458.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **14,88 €/m²**.

Novovytvorená parcela	Register	Druh pozemku	Výmera m ²	Cena za m ² [€]	Podiel	Kúpna cena [€]
2815/5	C	Trvalé trávne porasty	38	14,8800	1/47	12,0306
2815/7	C	Trvalé trávne porasty	42	14,8800	1/1	624,9600

Spolu Σ **636,99 €**

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **636,99 €**, slovom: šesťstotridsaťšesť eur, deväťdesiatdeväť eurocentov.

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V dňa:

V Žiline dňa: 16.09.2022

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina