



Kúpna zmluva č. 4 02 0007 22
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka


Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpené : **Ing. arch. Matúšom Valiom**
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB a. s.
číslo účtu : 25826423/7500
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC : CEKOSKBX
IČO : 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava – Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpenej : **Ing. Martinom Chrenom**
starostom mestskej časti
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu: 1815315657/0200
IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657
BIC : SUBASKBX
IČO: 603 155
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci:


Trvalý pobyt
štátna príslušnosť
/ ďalej len kupujúci /

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov :

▪ **parc.č. 275/14** – vo výmere 23 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok parc.č. 275/14 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, podľa zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.



2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov: -parc. č. 275/14 vo výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1.

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku registra „C“ parc.č. 275/14 pod stavbou – garáže, súpisné číslo 8927, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5396.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, v zmysle Rozsudku č. 7C 133/02 -11- Okresného súdu Bratislava II., ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 22.07.2002, ktorým bolo zrušené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov Romana Naňa a Hany Naňovej.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť- pozemok registra „C“ parc.č. 275/14, uvedený v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 155,51 eur/m², t. j. **3 576,73 eur**, slovom: tritisíc päťstosedemdesiatšesť eur a sedemdesiattri centov kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 514/XXVIII/2022 zo dňa 28.06.2022 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu : 3 576,73 eur, podľa ZP č. 86/2020, s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 01.04.2022 pod Č. j. MAGS OGC 49 494/2022 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0024 22 k odpredaju pozemku uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 86/2020 zo dňa 13.12.2020, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 155,51 eur/m².

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č. 275/14, k. ú. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnej nehnuteľnosti.

4. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hlavné mesto SR Bratislavu a **50%** pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

5. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:

na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSKBX

VS: 4 02 0007 22

1 788,36 eur , slovom: tisíc sedemstoosemdesiatosem eur a tridsaťšesť centov

a

na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASKBX

VS : 6770112052, KS : 0558

1 788,37 eur , slovom: tisíc sedemstoosemdesiatosem eur a tridsaťsedem centov

6. Kupujúci zaplatil úhradu za užívanie pozemku za obdobie od 31.01.2022 do 31.12.2022 v sume: 185,60 eur, slovom: stoosemdesiatpäť eur a šesťdesiat centov na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa Čl. III ods. 5 tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Obč. zákonníka.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.
3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40 /1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
6. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci.
7. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.
8. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.
9. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
10. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

12. Podľa
zverejnenia
práva v I

V Bratislave

Pred

Hlavný
Ing. pri
na
zo
M.
In
st
E

12. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.


V Bratislave dňa 04-08-2022


Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
na základe plnej moci
zo dňa 01.04.2022
MAGS OGC 49 494/2022
Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti
Bratislava-Ružinov



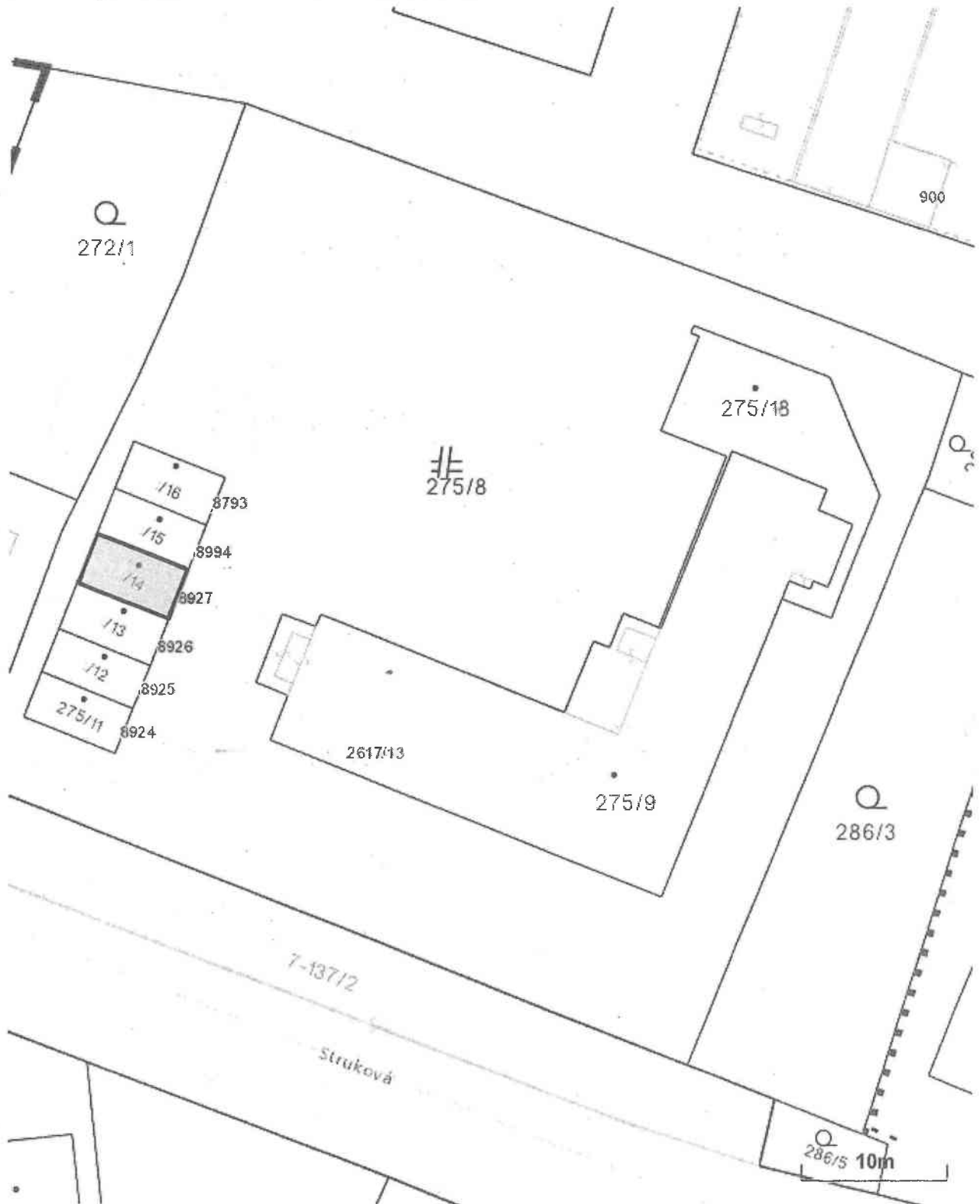
V Bratislave dňa: 05-09-2022

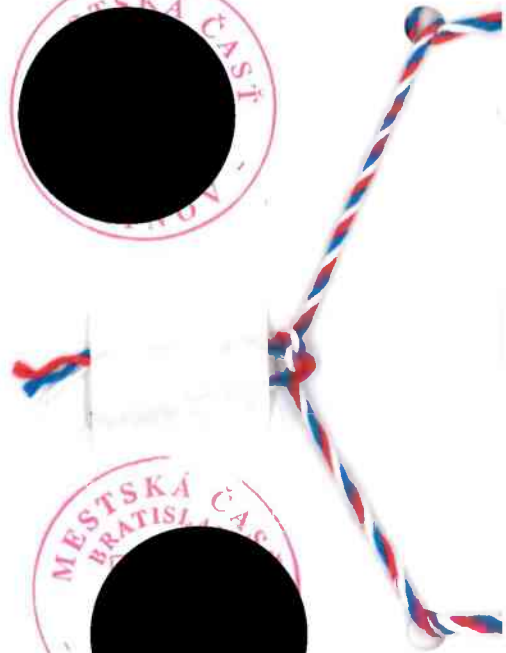

Kupujúci:

Hana Naňová

Parcela registra C, 275/14

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov







rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

22.04.2002

vykonateľnosť dňa 22.04.2002

Okresný súd Bratislava II

12.08.2002 Stanbora



ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Bratislava II v Bratislave v konaní pred samosudkyňou
Korčekovou, v právnej veci medzi manželkami Hany Naňovej, rod. Bakičovej, a Romanom Naňom
proti odporcovi Romanovi Naňom, ktorého zástupkyňou pôsobí advokátka JUDr. Stanbora
advokátkou JUDr. Stanbora, ktorá je členkou Slovenskej advokátskej komory, a spoluvlastníctva manželov Naňových

t a k t o :

Súd bezpodielové spoluvlastníctvo manželov Hany Naňovej, rod. Bakičovej, nar. 12.05.1971 a Romana Naňu, nar. 01.03.1965, ktoré vzniklo uzavretím ich manželstva dňa 18.10.1997 zapísaného v knihe manželstiev Okresného úradu Bratislava I, vo zväzku 55, ročník 1997, na str. 183, pod por. č. 312 **z r u š u j e**.

Navrhovateľke sa náhrada trov konania **n e p r i z n á v a**.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľka sa návrhom podaným na súd dňa 10.06.2002 domáhala zrušenie bezpodielového spoluvlastníctva manželov s odporcom z dôvodu, že odporca získal oprávnenie na podnikateľskú činnosť.

Odporca s návrhom na zrušenie bezpodielového spoluvlastníctva manželov súhlasil.

Súd vykonal dokazovanie výsluchom navrhovateľky a právnej zástupkyne odporcu ako účastníkov konania, oboznámil sa s obsahom ich sobášneho listu a živnostenského listu odporcu a zistil tento skutkový stav veci:

Účastníci uzatvorili dňa 18.10.1997 manželstvo pred Okresným úradom Bratislava I. Ich manželstvo stále trvá.

Dňa 19.02.2002 vydal Okresný úrad Bratislava II, pod sp. č. ŽO-2002/01763/00002 odporcovi živnostenský list, ktorým osvedčil vznik jeho živnostenského oprávnenia na vykonávanie ohlasovacej živnosti. Na jeho základe odporca doteraz vykonáva podnikateľskú činnosť.

Podľa § 148a ods. 2 Obč. zákonníka súd na návrh zruší bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v prípade, že jeden z manželov získal oprávnenie na podnikateľskú činnosť. Návrh môže podať ten z manželov, ktorý nezískal oprávnenie na podnikateľskú činnosť. Pokiaľ toto oprávnenie majú obaja manželia, môže návrh podať ktorýkoľvek z nich.

Na základe vykonaného dokazovania dospel súd k záveru, že sú splnené zákonné podmienky pre zrušenie bezpod. spoluvlastníctva manželov za trvania manželstva účastníkov, preto návrhu vyhovel.

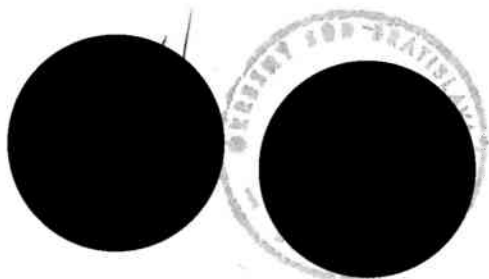
O trovách konania rozhodol súd podľa § 142 ods. 1 O.s.p.. Navrhovateľka bola vo veci úspešná, preto mala proti odporcovi nárok na náhradu trov konania. Vzhľadom na to, že tohto nároku sa vzdala, súd jej náhradu trov konania nepriznal.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozsudku nie je možné podať odvolanie, pretože účastníci konania sa tohto práva po vyhlásení rozsudku vzdali písomne do zápisnice o pojednávaní.

V Bratislave, dňa 08.07.2002

JUDr. Zuzana Korčeková

Za správnosť vyhotovenia:



Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópia listiny s predloženou listinou osvedčujem

pod č. 663-664/2022, že odpis alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou.

Počet listov 2 Počet strán 2
- 2 - 08 - 2022

Mestská časť Bratislava - Ružinov, dňa

