

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0498 22 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

peňažný ústav :

číslo účtu :

variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

### Ing. Vladimír Duchoň, PhD., rod.

narodený :

rod. č. :

bytom : Liešťany 430, 972 27 Liešťany

### Ing. Zuzana Gondová, rod.

narodená :

rod. č. :

bytom : Kadnárova 2520/67, 831 51 Bratislava

### Ing. Erik Gonda, rod.

narodený :

rod. č. :

bytom : Kadnárova 2520/67, 831 51 Bratislava

### JUDr. Peter Krivák, rod.

narodený :

rod. č. :

bytom : Hubeného 38, 831 53 Bratislava

### Jana Kriváková, rod.

narodená :

rod. č. :

bytom : Pri Šajbách 30, 831 06 Bratislava

(ďalej všetci ako „oprávnení z vecného bremena“)

### ČI. I. Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, parc. č. 8509/3 – vodná plocha, o výmere 48 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 7003.

2. Geometrickým plánom č. 39/2022 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1 – 1060/22 dňa 02.06.2022 bol z pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Rača, parc. č. 8509/3 – vodná plocha, o výmere 48 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 7003, vytvorený diel č. 1 o výmere 3 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 39/2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 8167/13 – vinica, o výmere 362 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 13270 a to v nasledujúcich spoluvlastníckych podieloch: 1/6 vo výlučnom vlastníctve JUDr. Petra Kriváka, 1/6 vo výlučnom vlastníctve Jany Krivákovej, 1/3 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Erika Gondu a Ing. Zuzany Gondovej a 1/3 vo výlučnom vlastníctve Ing. Vladimira Duchoňa PhD.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Rača, na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 8509/3 – vodná plocha, o výmere 48 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 7003 – v rozsahu definovanom GP č. 39/2022 ako diel č. 1 o výmere 3 m<sup>2</sup>.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 8509/3 – vodná plocha, o výmere 48 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 7003 – v rozsahu definovanom GP č. 39/2022 ako diel č. 1 o výmere 3 m<sup>2</sup>.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Rača, parc. č. 8167/13 – vinica, o výmere 362 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 13270, t. j. **pôsobí in rem.**

## ČI. II. Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, vo výške celkom 145,46 Eur (slovom stoštyridsaťpäť Eur a štyridsaťšesť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znaleckou organizáciou: FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, ev. č. : 900266, spracovateľom: Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **145,46 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN \_\_\_\_\_, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. \_\_\_\_\_ naraz, **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **420,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN \_\_\_\_\_, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. \_\_\_\_\_, **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. III. Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

### Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
  - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. II. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak oprávnení z vecného bremena v rozpore s ustanovením Čl. V. ods. 4, 5 a 6 tejto zmluvy zaťažujú nehnuteľnosť opлотia, premostia alebo zastavajú zaťažujú nehnuteľnosť stavbou v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov alebo bude zamedzený prístup na susedné pozemky.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. V. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na zaťažovaných pozemkoch, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti MAGS OUIČ 50468/22-241017, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva č. 121787-2022, ODI/187/22-p, stanoviskom oddelenia parkovania MAGS OP 121790/2022, stanoviskom oddelenia dopravných povolení MAGS ODP 50391/2022/121788, stanoviskom oddelenia cyklo dopravy MAGS OČYK 121789/2022, stanoviskom oddelenia správy komunikácií č. MAGS OSK 50475/2022-121792, stanoviskom oddelenia životného prostredia MAGS OŽP 43396/2022—189497, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene č. MAGS OTMZ 53571/2022, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky MAGS OOSE 44276/2022-121791, stanoviskom oddelenia miestnych daní a poplatkov MAGS OMDPaL/243667/2022, stanoviskom oddelenia účtovníctva pohľadávok MAGS 43739/2022/121795, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry č. TI/573/22 a stanoviskom mestskej časti Bratislava-Rača č. 12360/22/2022/SMI-jan a tieto stanoviská berú na vedomie.

4. V súlade so stanoviskom referátu technickej infraštruktúry č. TI/573/22 oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že v prípade vybudovania spoločnej príjazdovej komunikácie a vjazdu vytvoreného z rozoberateľného materiálu s prietokom vody cez dočasnú rúru, sa bude jednať o trvalé premostenie potoka. Oprávnení z vecného bremena sú povinní pred uskutočnením takejto stavby predložiť hlavnému mestu SR Bratislava na schválenie

projektovú dokumentáciu premostenia potoka, s určením profilu prietoku a projekt inžinierskych sietí s detailným zákresom spôsobu križovania vodného toku.

5. V súlade so stanoviskom oddelenia životného prostredia č. MAGS OŽP 43396/2022—189497 sú oprávnení z vecného bremena povinní dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia a užívať vecné bremeno tak, aby nedošlo k znehodnoteniu dotknutého pozemku a aby nebola obmedzená funkcia a nedošlo k znečisteniu odvodňovacieho kanálu, ktorý sa nachádza v dotknutej lokalite a môže teda byť užívaním vecného bremena dotknutý.

6. Oprávnení z vecného bremena ďalej berú na vedomie, že zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch neoprávňuje oprávnených z vecného bremena k oploteniu, k premosteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy.

7. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženým pozemkom.

#### Čl. VI.

#### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v Čl. II. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### Čl. VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných

údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, po jednom rovnopise zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 29.09.2022

V Bratislave, dňa 06.09.2022

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:

\_\_\_\_\_ v z \_\_\_\_\_  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

\_\_\_\_\_ v. r. \_\_\_\_\_  
Ing. Vladimír Duchoň, PhD

\_\_\_\_\_ v. r. \_\_\_\_\_  
Ing. Zuzana Gondová

\_\_\_\_\_ v. r. \_\_\_\_\_  
Ing. Erik Gonda

\_\_\_\_\_ v. r. \_\_\_\_\_  
JUDr. Peter Krivák

\_\_\_\_\_ v. r. \_\_\_\_\_  
Jana Kriváková

SLEMI Reality, s.r.o.  
 Lachova 1599/2, 851 03 Bratislava  
 IČO: 51 028 166  
 DIČ: 2120559404

Spoplatnené v zmysle  
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>SLEMI Reality, s.r.o.</b> Lachova 1599/2 85103 Bratislava info@slemi.sk  IČO: 51 028 166		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>BA – m. č. Rača</b>
		Kat. územie <b>Rača</b>	Číslo plánu <b>39/2022</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 7-6/14</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na zrušenie vecného bremena k poz. parc.č. 8509/3 v prospech vlastníkov poz. parc.č. 8167/13 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami vo vyznačenom rozsahu.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Monika Vlčková</b> Meno:
Dňa: <b>10.05.2022</b>	Meno: <b>Ing. Paulína Slezáková</b>	Dňa: <b>10.05.2022</b>	Meno: <b>Ing. Paulína Slezáková</b>	Dňa: <b>02-06-2022</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neoznačené</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>G1-4060/LK</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7899</b>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
7003		8509/3	48		vodná pl.	1			8509/3	3	8509/3	48		vodná pl. 11	Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
13270		8167/13	362		vinica						8167/13	362		vinica 3	Doterajší
Spolu:			410									410			

Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 8509/3 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc.č. 8167/13 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami po zaťaženom pozemku vo vyznačenom rozsahu.

Legenda: kód spôsobu využívania

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)

