

Fr. 891/2022

Zmluva o dielo č. 31/10/22

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Objednávateľ: VIA LUX – Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov
Zastúpený: JUDr. Vojtech Hintoš, riaditeľ
Adresa: Andraščíkova 2, 040 17 Košice - Barca
IČO: 00 696 854
DIČ: 2021199565
Označenie registra: Košický samosprávny kraj
Číslo zápisu: č.k. 2002/0050-7
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0019 2825
BIC(SWIFT): SPSRSKBA
Telefón: 055/ 685 54 21

a

Zhotoviteľ: ProGarden s.r.o.
Zastúpený: Miroslav Čechovský, konateľ
Adresa: Železničná 366/2, 044 31 Kostol'any nad Hornádom
IČO: 50 237 918
DIČ: 2120238945
IČ DPH: SK2120238945
Označenie registra: OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro
Vložka číslo: 38820/V
Banka: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK89 1100 0000 0029 4702 0310
BIC(SWIFT): TATRSKBX
Telefón: 0918 121 503

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy a dojednání v nej zaväzuje pre objednávateľa a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas zhotoviť a odovzdať dielo: „ **Bezbariérové kúpeľne a WC – Stavebná časť** “. Jedná sa o stavebné úpravy spojené s rekonštrukciou hygienických priestorov v objekte VIA LUX – DSS a ZpS, Andraščíkova 2, Košice – Barca a ich prispôsobenie pre imobilné osoby.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, ktoré bolo riadne a včas zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou prevziať, a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II.

Kvalita predmetu diela

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade so slovenskými technickými normami a bez väd, ktoré by bránili jeho užívaniu zo strany objednávateľa.

- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi každú zamýšľanú zmenu v realizácii diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje pokračovať v zmenenej realizácii diela až po písomnom odsúhlasení predmetných zmien objednávateľom.

Čl. III.

Cena diela a platobné podmienky zmluvy

- 3.1. Cena za dielo je stanovená na základe zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa výzvy a predloženej ponuky. Cena stavebných prác za jednu hygienickú bunku je 18 547,37 EUR s DPH, je to cena maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje že v tejto cene zrealizuje **5 ks** hygienických buniek v celkovej hodnote:

SPOLU : 77 280,71 EUR bez DPH

DPH 20 % : 15 456,14 EUR

CELKOM : 92 736,85 EUR s DPH .

Slovom: Deväťdesiatdvatisíc sedemstotridsaťšesť EUR a 85 centov.

- 3.2. Cenu za dielo bude zhotoviteľovi uhradená po ukončení a riadnom odovzdaní diela bez väd a nedorobkov, na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s platnými daňovými predpismi. Splatnosť faktúry je **21 dní** od jej doručenia. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi, ak nebude v súlade s platnými daňovými predpismi. Vrátením faktúry sa preruší plynutie splatnosti faktúry a nová splatnosť začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. IV.

Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo do: **16. 12. 2022**.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti alebo skutočnosti, ktorá bráni realizácii diela s možným následkom omeškania zhotovenia diela riadne alebo včas.
- 4.3. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela v termíne podľa bodu 4.1. tohto článku, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, a má právo na zmluvnú pokutu v zmysle článku VII, bodu 7.1. tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovenia. Ak pri kontrole objednávateľ zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať zhotoviteľa aby vzniknuté vady odstránil a to na vlastné náklady, a aby ďalej dielo zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, alebo neodstráni vady v časti zhotoveného diela na svoje náklady v termíne určenom objednávateľom, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1. článku IV tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený toto dielo prevziať v skoršom termíne. Zhotoviteľ je povinný o uvedenej zmene oboznámiť objednávateľa včas a to písomnou formou.

- 5.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci tých osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí musia mať príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastné riziko.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad zo staveniska, a zároveň je povinný stavenisko úplne vypratať a upraviť na vlastné náklady po ukončení diela. Tieto povinnosti je zhotoviteľ povinný splniť najneskôr do 5 dní po odovzdaní diela.

Čl. VI.

Odovzdanie a prevzatie

- 6.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ak bude dielo dodané v termíne podľa bodu 4.1. článku IV tejto zmluvy a bez väd.
- 6.2. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi termín ďalšej obhliadky diela do 3 pracovných dní odo dňa odstránenia predmetných väd diela. Ak sa zistia vady pri novej obhliadke diela opakovane, alebo ďalšie vady diela, postupujú zmluvné strany spôsobom uvedeným vyššie v tomto bode. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení všetkých predmetných väd. Všetky vady diela odstraňuje zhotoviteľ na svoje náklady. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry až do času, pokým zhotoviteľ nedodá dielo bez väd.

Čl. VII.

Sankcie

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z pevnej ceny diela s DPH podľa bodu 3.1. článku III tejto zmluvy za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v slovenských technických normách a legislatíve.
- 8.2. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 8.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu, a tiež vlastnosti a kvalitu, ktoré sú na jednotlivé použité komponenty a materiál určené technickými normami alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady, ktorá nie je skrytou vadou diela uplatní u zhotoviteľa po jej zistení písomne do 5 pracovných dní odo dňa, kedy danú vadu mohol objednávateľ prvýkrát zistiť. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom alebo poštou.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela do **10 pracovných dní** od prijatia písomnej reklamácie.
- 8.6. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela.

Čl. IX.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela si zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 3.1. článku III tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do úplného zaplatenia ceny diela objednávateľom.

Čl. X.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 10.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.2. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 10.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie. Všetky vyhotovenia sa považujú za rovnocenné.
- 10.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a svoje účinky nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V Košiciach, dňa 4.10.2022

Miroslav Čechovský, konateľ

JUDr. Vojtech Hintoš, riaditeľ