



# Zmluva o prevode nehnuteľností

## DOHODA o vydaní vecí

uzavretá v zmysle § 46 ods.1, § 51 a 588 an. občianskeho zákonníka medzi týmito stranami

N 2016/0256

**Oprávnená osoba:** Obec Nesluša ; 02341 Nesluša; 978; IČO: 00314137;  
zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Jancovou, štátny občan SR  
(ďalej len „oprávnená osoba“)

**Povinné osoby:** **Anna Dubovcová** Svinteková, nar: ....., rč. ....  
Pionierska 264/20, Sučany, 038 52, SR, štátny občan SR  
(ďalej len „povinná osoba“)

### 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou vzniká povinnej osobe povinnosť odovzdať predmet zmluvy oprávnenej osobe a oprávnenej osobe právo predmet vydania prevziať.
- 1.2. Povinná osoba je evidovaný ako vlastník nehnuteľnosti zap. na LV 10144 ako parcela KNE 3542 orná pôda o výmere 2128 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Nehnuteľnosť v bode 1.2. (ďalej tiež „Predmet“) patrila pôvodne do vlastníctva pozemnoknižného vlastníka menom Alžbeta Pupková vtedy bytom na adrese Gottwaldova 1017/37, Kysucké Nové Mesto. Alžbeta Pupková (matka Elemíra Pupeka) vtedy bytom na adrese Gottwaldova 1017/37, Kysucké Nové Mesto kúpnu zmluvou zo dňa 20.10.1972 previedla do vlastníctva Slovenskej socialistickej republiky zastúpenej bývalým MNV v Nesluši pozemky tvoriace vtedy pozemnoknižné pozemky pkn.č. 3542 a 3532.  
Pkn 3532 je v súčasnosti vedený v prospech vlastníctva obce a tvorí súčasť pozemkov KNC 1437/1, 1437/3 ako pozemky pod bývalým zdravotným strediskom obce.  
Pôvodný pozemok pkn 3542 – dnes KNE 3542 po prevode v katastri nehnuteľností na list vlastníctva v prospech čl. Štátu v správe bývalým MNV v Nesluši formálne zapísaný nebol. Preto sa pozemok pkn 3542 formálne zahrnul do masy dedičstva po Alžbete Pupkovej, v ktorom sa na základe rozhodnutia bývalého štátneho notárstva v Čadci pod č.j. D 75/75 zo dňa 11.03.1975 univerzálnym sukcesorom nehnuteľností patriacich Alžbete Pupkovej stal Elemír Pupek, nar. 12.02.1920, vtedy bytom Obrancov mieru 3, Spišská Nová Ves.  
Povinná osoba je právnou nástupkyňou po Elemírovi Pupekovi na základe Uznesenia OS Trnava č. 38D/31/2020, 2 Dnot 40/2020. Hoci je Povinná osoba vedená na liste vlastníctva ako vlastník v skutočnosti vlastnícke právo svedčí osobe oprávnenej.  
Vlastníctvo čl. Štátu v správe bývalého MNV v Nesluši, dnes Obce Nesluša vzniklo bez ohľadu na to, že pozemok bol nesprávne vedený v evidencii katastra nehnuteľností. Z vlastníctva štátu do vlastníctva Obce Nesluša prešlo vlastníctvo na základe § 2 odst.1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení, podľa ktorého „do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky veci, okrem hnutelností patriacich orgánom miestnej štátnej správy, ku ktorým patrilo ku dňu účinnosti osobitného predpisu (zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) právo hospodárenia národným výborom, na území ktorých sa nachádzajú.“  
Podľa § 2 odst.7. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení „Veci a majetkové práva podľa odsekov 1, 2 a 5 nadobúda obec dňom účinnosti tohto zákona.“ Podľa § 2a odst.1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení „Nehnutelné veci štátu, ku ktorým zaniká právo trvalého užívania telovýchovných jednôt podľa osobitného predpisu, prechádzajú dňom nadobudnutia jeho účinnosti do vlastníctva obce, na území ktorej sa nachádzajú.“
- 1.4. Nakoľko povinná osoba je vedená ako vlastník pozemku, ktorý jej právny predchodca ku dňu svojej smrti nevlastnil a ktorý na základe vyššie uvedených skutočností nadobudla osoba oprávnená, ktorá si uplatnila nárok na jeho vydanie, povinná osoba nárok osoby oprávnenej uznáva a nehnuteľnosť v bode 1.2. jej vydáva.

## 2. Vydanie nehnuteľností

- 2.1. Povinná osoba Predmet podľa bodu 1.2. oprávnenej osobe vydáva.
- 2.2. Oprávnená osoba vyhlasuje, že Predmet podľa bodu 1.2. preberá.
- 2.3. Oprávnená osoba nehnuteľnosť v bode 1.2. prijíma a súčasne vyhlasuje, že uzavretím tejto dohody sú vysporiadané vo vzťahu k Predmetu všetky jej nároky a iné okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve si uplatňovať nebude.
- 2.4. Povinná osoba Predmet vydáva a oprávnená ho preberá bezodplatne.

## 3. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. III-19/2022 zo dňa 21.6.2022.
- 3.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom podpisu všetkými zúčastnenými stranami.
- 3.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1 občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- 3.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá obec Nesluša bez zbytočného odkladu po zverejnení povinnom zverejnení tejto zmluvy podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v aktuálnom znení.
- 3.5. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- 3.6. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu sa v katastri nehnuteľností kat. územia Nesluša vykoná tento zápis:

ALV: KNE 3542 orná pôda o výmere 2128 m<sup>2</sup>.

B-LV: Obec Nesluša - v 1/1

C-LV: bez zmien

- 3.7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá oprávnená osoba do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.8. Nakoľko povinná osoba jestvujúci stav nezavinila, náklady spojené s vyhotovením a autorizáciou zmluvy a zápisom vlastníctva do katastra nehnuteľností zaplatí oprávnená osoba.

## 4. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Povinná osoba vyhlasuje, že
  - 4.1.1. S Predmetom tejto zmluvy je k momentu podpisu tejto zmluvy oprávnená osoba nakladať, vrátane práva ho previesť a nie je akokoľvek zmluvne, zákonne alebo na základe akéhokoľvek rozhodnutia obmedzený v disponovaní s ním alebo s jeho časťou;
  - 4.1.2. Predmet je ku dňu podpisu tejto Zmluvy bez akýchkoľvek tiarch dlhov, vecných bremien, záložných práv (či už zákonných, zmluvných, či vzniknutých na základe rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu), obmedzení, akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo iných zmlúv umožňujúcich užívanie Predmetu tretími osobami, bez právnych a faktických väd, akýchkoľvek daňových a finančných záväzkov a práv tretích osôb akéhokoľvek druhu; Predmet či jeho časť nie je predmetom súdneho, správneho či iného konania z dôvodov vzniknutých pred zápisom vlastníctva oprávnenej osoby do katastra nehnuteľností;
  - 4.1.3. a zaväzuje sa, že od podpisu tejto zmluvy Predmet (ani jeho časť) akokoľvek nezadlí, nezaťaží, neprenajme, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží, ani sa inak nebude usilovať o jeho prevod a nepodpíše, nezruší alebo nezmení žiadnu zmluvu, dokument alebo dojednanie ohľadne akejkoľvek časti Predmetu bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávnenej osoby;
- 4.2. Oprávnená osoba vyhlasuje, že Predmet tejto dohody je jej známy, a že je jej známy jeho právny i fyzický stav, že si Predmet tejto zmluvy dobre prehliadla a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy ho preberá,
- 4.3. Účastníci vyhlasujú, že nie sú im známe iné ťarchy a dôvody, ktoré by mali brániť či obmedziť prevod nehnuteľností.

## 5. Závěrečné ustanovenia

- 5.1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, pričom pravosť ich podpisu musí byť úradne osvedčená.
- 5.2. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými, úplne alebo čiastočne, alebo ak Zmluva obsahuje regulačnú medzeru, platnosť zostávajúcich ustanovení nebude dotknutá. Zmluvné strany nahradia neplatné ustanovenie platným ustanovením, ktoré bude mať účinok čo najbližší neplatnému ustanoveniu.
- 5.3. Túto listinu vyhotovila Advokátska kancelária JUDr. Milan Chovanec s.r.o, ktorú účastníci splnomocňujú na zastupovanie vo všetkých úkonoch, vrátane doručovania/preberania listín, v konaní o vklade a na uzavretie prípadného dodatku k tejto zmluve, ak si ho najmä oprava alebo doplnenie predmetu/obsahu zmluvy budú vyžadovať a to i vtedy, ak sa vyžaduje osobitné splnomocnenie.
- 5.4. Účastníci potvrdzujú, že podpisom tejto dohody sa medzi nimi stávajú všetky sporné nároky urovnané a nie sú im známe žiadne iné nároky ani titulom vlastníctva a ani titulom iným, ktoré by mali účastníci alebo ich členovia voči sebe evidovať či uplatňovať. Pokiaľ by sa toto vyhlásenie preukázalo ako nepravdivé, majú obaja účastníci právo od tejto dohody odstúpiť. Odstúpenie sa stane účinným doručením prejavu vôle druhému účastníkovi. Vyhotoviteľ tejto dohody je splnomocnený po preukázaní doručenia prejavu vôle predložiť v mene účastníkov príslušnej správe katastra dohodu o odstúpení.
- 5.5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je nijak obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne a vážne a nie je vykonaný v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6. Účastníci zmluvy túto na základe slobodného a vážneho prejavu vôle po jej prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Martine dňa: 26.09.2022

V Nesluši dňa: 28.09.2022

| Povinná osoba - osvedčený podpis | Oprávnená osoba                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Anna Dubovcová                   | starostka obce<br>Ing. Zuzana Jancová |