

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

ARTON s.r.o.

Komenského 27, 010 01 Žilina

v zastúpení Mgr. Branislav Hornung, konateľ

IČO: 31 595 154

DIČ: 2020449266

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

oddiel: Sro, vložka č.: 1501/L

(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto
nájomnú zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 1276/10, ostatná plocha o výmere 184 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parcela registra „C“ č. 1276/10 v katastrálnom území Púchov, na ktorom má nájomca umiestnené jednostranné reklamné stavby v počte 3 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m za účelom prevádzkovania predmetných reklamných stavieb, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Prenájom nehnuteľného majetku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 183/2022 zo dňa 28.09.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.09.2025.

2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle článku III tejto zmluvy,
 - predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu alebo rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v bode 1 tohto článku, prípadne v zmysle bodu 3 tohto článku, uviesť predmetnú časť pozemku do 30 dní na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok III

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Za nájom časti pozemku špecifikovanom v článku I bod 2 tejto zmluvy je stanovené nájomné vo výške **1.000,- €/rok za každú jednu stranu umiestnenej reklamnej stavby**, t.j. celkové nájomné vo výške **3.000,- € ročne**, slovom tritisíc eur ročne. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na bankové spojenie prenajímateľa: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 2504202201**, a to nasledovne:
 - nájomné za obdobie odo dňa účinnosti do 31.12.2022 vo výške 750,- € bude uhradené v termíne do 30.11.2022,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške 3.000,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2023,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 vo výške 3.000,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2024,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2025 do 30.09.2025 vo výške 2.250,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2025.
2. Nájomné sa považuje za uhradené prenajímateľovi pripísaním prostriedkov na účet prenajímateľa, resp. fyzickým odovzdaním hotovosti do pokladne prenajímateľovi.
3. V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného má prenajímateľ právo uplatniť v zmysle § 517, ods. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania a ukončiť nájom z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.

2. Prenajíateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný platiť cenu nájmu vo výške a v termínoch stanovených v článku III tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
4. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Prenajíateľ:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková

primátorka mesta

Nájomca:

podpísané

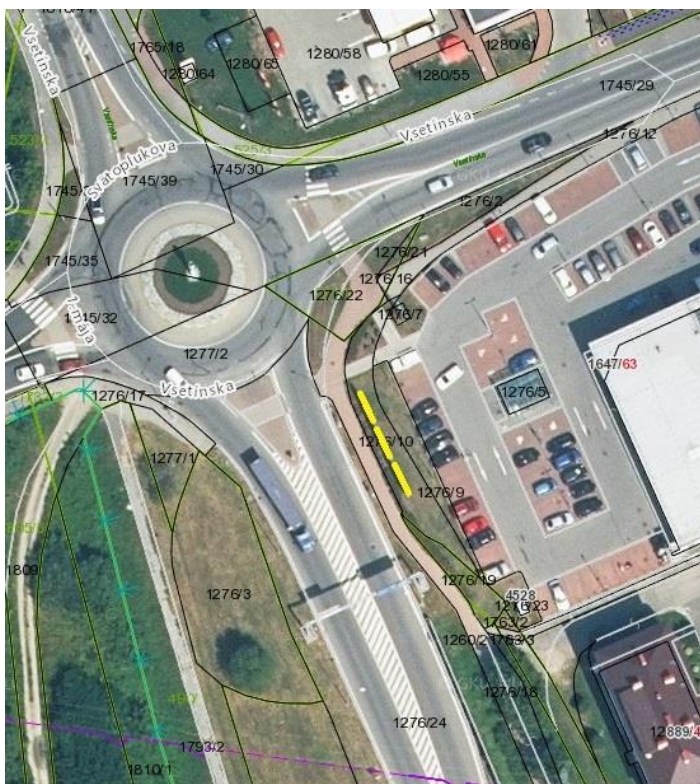
.....

ARTON s.r.o.

v zastúpení Mgr. Branislav Hornung

konateľ

Príloha k nájomnej zmluve zo dňa



V Púchove, dňa

Prenajímateľ:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta

Nájomca:

podpísané

.....

ARTON s.r.o.

v zastúpení Mgr. Branislav Hornung
konateľ

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.09.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 07/2022

ad 14) Nájom

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 183/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku parcela registra „C“ č. 1276/10 v katastrálnom území Púchov, na ktorom má žiadateľ umiestnené jednostranné reklamné stavby v počte 3 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m, pre žiadateľa ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, za účelom prevádzkovania predmetných jednostranných reklamných stavieb, na dobu nájmu 3 roky za cenu nájmu vo výške 1.000,- €/rok/ks, t.j. za celkové nájomné vo výške 3.000,- € ročne.

Zdôvodnenie: Ide o prenájom časti pozemku, na ktorom má žiadateľ umiestnené jednostranné reklamné stavby v počte 3 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m. Výška nájomného je určená v zmysle článku 12, ods. 28, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 12, ods. 30, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení a v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Prenájom pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri prenájme nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 183/2022

Za: 15, Proti: 1, Zdržalo sa: 1, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 1

ZA: 15 (Lako D., Melišík P., Bučko M., Kuchařová L., Ranik L., Kováčiková I., Mišún M., Kubičár M., Stašík M., Lazorová A., Žiačík P., Riško J., Špaček R., Filo E., Kubiš I.)

PROTI: 1 (Bílik P.)

ZDRŽALO SA: 1 (Crkoň C.)

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Karas V.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 35 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov