

Zmluva o prevode nehnuteľností

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 46 ods.1 a 588 an. Občianskeho zákonníka medzi týmito stranami

PREDÁVAJÚCI: **Anna Dubovcová** Svinteková, nar:, rč.
Pionierska 264/20, Sučany, 038 52, SR, štátny občan SR
IBAN:
(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

KUPUJÚCI: **Obec Nesluša**
IČO: 00314137
DIČ: 2020553139
adresa: Nesluša 978, 023 41 Nesluša
zriadená na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
zast: Ing. Zuzana Jancová, starostka obce
(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

I. Predmet zmluvy

- I.1. Touto zmluvou vzniká PREDÁVAJÚCEMu povinnosť odovzdať predmet kúpy KUPUJÚCEMu a KUPUJÚCEMu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej strane dohodnutú cenu.
- I.2. PREDÁVAJÚCI je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.10144 k.ú. Nesluša ako KNE 3518 - orná pôda o výmere 2575 m².
- I.3. PREDÁVAJÚCI nehnuteľnosť v bode 1.2. ako PREDMET tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami, so všetkými súčasťami a príslušenstvom KUPUJÚCEMu, ktorý predmet tohto prevodu nadobúda do výlučného vlastníctva.
- I.4. PREDÁVAJÚCI predmet tejto zmluvy predáva a KUPUJÚCI kupuje za cenu 1,50 €/m², , čo predstavuje spolu 3862,50 € (slovom tritisícosemstošesťdesiatdva €, päťdesiat centov)
- I.5. KUPUJÚCI zaplatí kúpnu cenu do 7 dní odo dňa rozhodnutia o vklade vlastníctva na IBAN kupujúceho.

II. Vyhlásenia, práva a povinnosti účastníkov

- II.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že
 - II.1.1. s Predmetom tejto zmluvy je k momentu podpisu tejto zmluvy oprávnený nakladať, vráťane práva ho previesť a nie je akokoľvek zmluvne, zákonne alebo na základe akéhokoľvek rozhodnutia obmedzený v disponovaní s ním alebo s jeho časťou;
 - II.1.2. uhradí Kupujúcemu všetky Kupujúcim zaplatené pohľadávky titulom daní a poplatkov (aj ich príslušenstva) vo vzťahu k Predmetu (aj jeho časti), pokiaľ by boli príslušným orgánom vymierané za obdobie predo dňom vkladu vlastníctva práva Kupujúceho k Predmetu do katastra nehnuteľností a pokiaľ by povinným k ich uhradeniu podľa príslušných právnych predpisov bol Predávajúci;
 - II.1.3. Predmet je ku dňu podpisu tejto Zmluvy bez akýchkoľvek tiarch dlhov, vecných bremien, záložných práv (či už zákonných, zmluvných, či vzniknutých na základe rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu), obmedzení, akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo iných zmlúv umožňujúcich užívanie Predmetu tretími osobami, bez právnych a faktických väd, akýchkoľvek

daňových a finančných záväzkov a práv tretích osôb akéhokoľvek druhu; Predávajúci týmto preberá na seba záväzok vysporiadať všetky nároky tretích osôb k Predmetu, ktoré vzniknú po podpise tejto zmluvy a ktoré súvisia s právami vzniknutými pred vkladom vlastníctva k Predmetu na Kupujúceho. Ak si Predávajúci nesplní túto povinnosť, má Kupujúci voči nemu nárok na náhradu škody;

- II.1.4. Predmet či jeho časť nie je predmetom súdneho, správneho či iného konania z dôvodov vzniknutých pred zápisom vlastníctva Kupujúceho do katastra nehnuteľností;
- II.1.5. a zaväzuje sa, že od podpisu tejto zmluvy Predmet (ani jeho časť) akokoľvek nezadlí, nezaťaží, neprenajme, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží, ani sa inak nebude usilovať o jeho prevod a nepodpíše, nezruší alebo nezmení žiadnu zmluvu, dokument alebo dojednanie ohľadne akejkoľvek časti Predmetu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho;
- II.2. KUPUJÚCI vyhlasuje, že si predmet tejto zmluvy dobre prehliadol a že je mu známy jeho fyzický stav.
- II.3. Účastníci vyhlasujú, že nie sú im známe iné dôvody obmedzenia prevodu nehnuteľností.
- II.4. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí nadobúdateľ.

III. Platnosť a účinnosť zmluvy

- III.1. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. III-28/2022 zo dňa 21.6.2022.
- III.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom podpisu všetkými zúčastnenými stranami.
- III.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1 občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- III.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá obec Nesluša bez zbytočného odkladu po zverejnení povinnom zverejnení tejto zmluvy podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v aktuálnom znení.
- III.5. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- III.6. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu sa v katastri nehnuteľností kat. územia Nesluša vykoná tento zápis:

ALV: KNE 3518 - orná pôda o výmere 2575 m².

BLV: Obec Nesluša, IČO: 00314137 - podiel 1/1

CLV: bez zmien

IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o vklade a po jednom pre každého účastníka.
- 4.2. Zmluvný partner obce Nesluša svojim podpisom na tejto zmluve dáva súhlas so zaradením všetkých údajov v nej uvedených zmluve, ako aj údajov získaných v rámci vzájomnej komunikácie medzi zmluvnými stranami do databázy obce a s ich následným spracovaním pre účely plnenia tejto zmluvy a zápisu údajov do katastra nehnuteľnosti. Zmluvný partner obce Nesluša berie na vedomie a súhlasí s tým, že údaje môžu byť spracované priamo obcou a že údaje môžu byť poskytnuté inej osobe.
- 4.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo nesúladne so zákonom, nemá to vplyv na znenie, účel a obsah ostatných platných, účinných, vykonateľných alebo zákonných ustanovení, pokiaľ z povahy vadného ustanovenia alebo obsahu alebo z okolností za ktorých bolo dohodnuté, nevyplýva, že ich nemožno oddeliť od ostatného obsahu zmluvy. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú takéto neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo protizákonné ustanovenie nahradiť takým ustanovením, ktoré sa v čo najväčšej možnej miere približuje zmyslu, účelu alebo obsahu tohto neplatného, neúčinného,

nevykonateľného alebo protizákonného ustanovenia za súčasného zachovania súladu a kontextu s ostatnými platnými, účinnými, vykonateľnými alebo zákonnými ustanoveniami.

- 4.4. Osoba, ktorá v mene zmluvného partnera obce podpisuje túto zmluvu vyhlasuje, že je oprávnená v mene účastníka konať a súčasne vyhlasuje, že ak účastník, v mene ktorého koná neuhradí záväzok, ktorý mu podľa tejto zmluvy vznikne, uhradí ho ona ako jeho ručiteľ.
- 4.5. Zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomných vzťahoch vyplývajúcich z tejto zmluvy konať dobromyseľne, čestne a v súlade s dobrými mravmi a pravidlami poctivého obchodného styku a prípadné spory a nejasnosti vzniknuté medzi nimi riešiť predovšetkým cestou jednania a dohody medzi sebou. Tým nie je dotknuté právo uplatniť svoj nárok na súde. Ustanovenia tejto zmluvy sa vykladajú v súlade s jej účelom a cieľom, v zmysle úmyslu strán sledovaného pri podpise tejto zmluvy.
- 4.6. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov.
- 4.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že
 - 4.1.1. sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy
 - 4.1.2. si zmluvu riadne prečítali,
 - 4.1.3. v plnom rozsahu jej obsahu porozumeli,
 - 4.1.4. obsah zmluvy je dostatočne zrozumiteľný a určitý,
 - 4.1.5. táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov
 - 4.1.6. táto nie je uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán
 - 4.1.7. na znak vyššie uvedeného túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa: 26.09.2022

V Nesluži dňa: 28.09.2022

Predávajúca:	Obec Nesluša
Anna Dubovcová	Ing. Zuzana Jancová starosta obce Nesluša