

**Zmluva o úhrade nákladov
za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru č. 5/2022
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Vlastník:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505
kontaktná osoba:	PhDr. Anna Heribanová, vedúca oddelenia organizačného, protokolu a zahraničných vzťahov

Správca:	Východoslovenské múzeum v Košiciach
zastúpená:	PhDr. Ing. Dominik Béreš, MBA, LL.M, riaditeľ
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 2, 042 66 Košice
IČO:	31 297 803
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK60 8180 0000 0070 008 7428
kontaktná osoba:	Ing. Michal Chachalák, 0905 301 484 michal.chachalak@vsmuzeum.sk

(vlastník a správca ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti stavby súpisné číslo 62 na pozemku reg. C KN parc. č. 5 nachádzajúcej sa na ulici Námestie Maratónu mieru č. 2 v Košiciach, v k. ú. Letná, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 5460 (ďalej len „budova súp. č. 62“).
2. Košický samosprávny kraj zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov budovu súp. č. 62 do správy správcovi, ktorý je na základe uvedeného zákona a Protokolu o zverení nehnuteľnosti do správy č. 03062/2015/OMP - 33969 zo dňa 04.11.2015 v znení jeho dodatkov oprávnený vykonávať jej správu.

**Čl. II
Účel zmluvy**

1. Správca poskytne vlastníčkovi na užívanie nebytový priestor - **podkrovný priestor Historickej účelovej budovy** nachádzajúci sa v budove súp. č. 62 (ďalej len „nebytový priestor“) za účelom usporiadania podujatia s názvom

**„1. zasadnutie obvodných volebných komisií“
(ďalej len „podujatie“).**

2. Podujatie sa uskutoční v stredu 05.10.2022 v čase od cca 10:00 do 16:00 hod.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov, ktoré vzniknú správcovi v súvislosti s realizáciou podujatia vlastníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník zaplatí úhradu za služby spojené s realizáciou podujatia ako **paušálnu platbu vo výške 1,-€ (slovom jedno euro)** na základe faktúry vystavenej správcom do 15. dní od realizácie podujatia, a to v lehote uvedenej vo faktúre.

Čl. IV

Doba užívania

1. Vlastník a správca sa dohodli, že správca poskytne vlastníčkovi nebytový priestor **od 4.10.2022 do 06.10.2022.**

Čl. V

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od dňa nadobudnutia jej účinnosti v súlade s čl. VII bod 1 tejto zmluvy **do 06.10.2022.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím doby
 - b) dohodou zmluvných strán

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Vlastník zabezpečí technické a personálne zabezpečenie podujatia.
2. Vzhľadom na osobitosť nebytového priestoru, ktorý správca prenecháva vlastníčkovi na užívanie, sa vlastník zaväzuje riadiť aj osobitnými pravidlami smerujúcimi k zachovaniu dôstojnosti, vysokej umeleckej a reprezentatívnej úrovne a historickej hodnoty nebytového priestoru.
3. Správca sa zaväzuje poskytnúť prístup k sociálnym zariadeniam a poskytnúť múzejný mobiliár a dostupné technické prostriedky.
4. Správca a vlastník sa dohodli, že čistotu v poskytnutom nebytovom priestore a v sociálnych zariadeniach počas podujatia zabezpečia nasledovným spôsobom:
Správca v deň 04.10.2022 odovzdá vlastníčkovi poskytnutý nebytový priestor a sociálne zariadenia upratané. Správca sa zaväzuje zabezpečiť čistotu spoločných priestorov a sociálnych zariadení nevyhnutne potrebných pre realizáciu podujatia počas **celého** podujatia. Zohľadniac skutočnosť, že v stredu 05.10.2022 končí podujatie o 16:00, sa vlastník v týchto dňoch zaväzuje zabezpečiť upratanie poskytnutého nebytového priestoru. Za účelom splnenia tejto povinnosti vlastníkom je správca povinný poskytnúť vlastníčkovi plnú súčinnosť. Po skončení podujatia vlastník odovzdá poskytnutý nebytový priestor správcovi v stave, v akom ho od správcu prevzal.
5. Správca alebo ním poverené osoby sú oprávnení za účelom kontroly plnenia ustanovení tejto zmluvy vstupovať do poskytnutého nebytového priestoru.
6. Vlastník zodpovedá za škodu na poskytnutom nebytovom priestore a na spoločných priestoroch a sociálnych zariadeniach nevyhnutne potrebných pre realizáciu podujatia spôsobenú osobami, ktoré plnia pokyny vlastníka a vstupujú a nachádzajú sa v poskytnutom nebytovom priestore a v spoločných priestoroch a sociálnych zariadeniach nevyhnutne potrebných pre realizáciu podujatia s vedomím vlastníka.
7. Správca a vlastník sa dohodli, že pre účely podujatia správca poskytne vlastníčkovi 5 parkovacích miest.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú pre vlastníka a jeden pre správcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

Za vlastníka:

Za správcu:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
PhDr. Ing. Dominik Béreš, MBA, LL.M
riaditeľ