

ZMLUVA O DIELO

*uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení
medzi zmluvnými stranami*

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Reedukačné centrum**
Zastúpeným: **Mgr. Vierou Úradníčkovou**
So sídlom: **Chalmovská 679/1, 972 45 Bystričany**
IČO: **00163325**
DIČ: **2021300710**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000097676/8180**

2. Zhotoviteľ: **Ján Kučera – TOMS Topolčany**
So sídlom: **Stred'anská 1533, 955 01 Topolčany**
IČO: **11 745 258**
DIČ: **1020442115**
IČ DPH: **SK1020442115**
Bankové spojenie: **VÚB**

Čl. II.

Predmet plnenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – stavebné práce - rekonštrukcia plynového ústredného kúrenia.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.
3. Predmetom zmluvy je zhotovenie:
 - projektová dokumentácia,
 - realizačná dokumentácia,

- rekonštrukcia plynového ústredného kúrenia, výmena rozvodov, vykurovacích telies,
- demontáž starého ústredného kúrenia, likvidácia odpadu,
- murárske a maliarske práce poškodených stien,
- tlaková skúška,
- uvedenie celého vykurovacieho systému do prevádzky.

Čl.III. Ďalší záväzok zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenie verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.
2. Zhotoviteľ zlikviduje demontovaný kovový odpad, ktorého cena bude odpočítaná z výšky ceny poslednej faktúry s priložením oficiálneho dokladu zo zberných surovín.
3. V prípade negatívnej tlakovej skúšky budú poruchy odstránené na náklady zhotoviteľa / týka sa radiátorov, ktoré sú t. č. v zariadení a nebudú sa meniť/.

Čl. IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že dodá objednávateľovi predmet plnenia tejto zmluvy v termíne:
Začiatok realizácie diela : 21. 8.2018
Ukončenie realizácie diela: 31.10.2018
2. Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.

Čl.V. Cena a platové podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je pevne stanovená vo výške 86 795, 26 € s DPH.
K navýšeniu ceny môže dôjsť len v prípade vzniku nepredvídaných okolností, ku ktorým - skrytými chybami budovy – kaštieľa / posúdi odborník/.
2. Dohodnutá cena predmetu : 72 329,38 €
DPH 20 % 14 465,88 €
Cena spolu 86 795,26 €
3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela na základe dohody uvedeným spôsobom:
 1. faktúra 50 % z celkovej sumy - zálohová

2. faktúra 30 % z celkovej sumy
3. faktúra 20 % z celkovej sumy - po dokončení diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že priebežne bude predkladať súpis vykonaných prác v súlade s predmetom plnenia zmluvy a do 31.10. 2018 predloží kompletný výkaz – výmer k uvedenému dielu.
5. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán.
6. Ak dôjde k zániku zmluvy na strane zhotoviteľa, vzniká objednávateľovi nárok na vrátenie finančných prostriedkov poskytnutých zhotoviteľovi pred ukončením diela, ktoré neboli použité na vykonanie prác, podložené súpisom vykonaných prác a dodacími listami.

Čl. VI. Zodpovednosť za závady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za závady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli porušené jeho povinnosti alebo technológie realizačného postupu.
3. Záručná doba je 3 roky a začína plynúť od odovzdania diela jeho objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť oprávnené reklamácie (závady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie.

Čl. VII. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok, dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ nesplnil peňažný záväzok, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade objektívnych príčin a ich akceptovanie z oboch strán, môže byť z dohodnutých sankcií v bode 1 a 2 upustené.

Čl. VIII.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú informácie na iné zmluvné účely.
2. O priebehu realizácie diela zhotoviteľ spolu s objednávatelom sú povinní viesť stavebný denník.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou v celom jej rozsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka predložená dňa 09.08. 2018.

V Bystričanoch, dňa 17. Augusta 2018

Objednávateľ: _____

/R

Zhotoviteľ: _____

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Redukčné centrum Bystričany- rekonštr.UK a napojenie na plynovú kotelňu	JKSO
Názov objektu		EČO
		Miesto
		IČO
		IČ DPH
Objednávateľ	Redukčné centrum,CHalmovská 679/1 Bystričany	
Projektant		
Zhotoviteľ	Ján Kučera TOMS Topoľčany	
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa
	Ján Kučera TOMS Topoľčany	09.08.2018

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1 HSV	Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00%		0,00
2	Montáž	0,00	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimostaven. doprava	0,00%		0,00
3 PSV	Dodávky	15 958,89	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00%		0,00
4	Montáž	18 608,99	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00%		0,00
5 "M"	Dodávky	0,00			17 Klimatické vplyvy	0,00%		0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu			0,00
7 ZRN (r. 1-6)		34 567,88	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)			0,00
20 HZS		37 761,50	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady			0,00
Projektant						D Celkové náklady		
Dátum a podpis			Pečiatka			23 Súčet 7, 12, 19-22		72 329,38
Objednávateľ						24 DPH 20,00 % z 72 329,38		14 465,88
						25 Cena s DPH (r. 23-24)		86 795,26
Dátum a podpis			Pečiatka			E Prípochty a odpochty		
Zhotoviteľ						26 Dodávky objednávateľa		0,00
						27 Kízavá doložka		0,00
Dátum a podpis			Pečiatka			28 Zvýhodnenie + -		0,00

ROZPOČET

Stavba: Redukačné centrum Bystričany- rekonštr.UK a napojenie na plynovú kotolňu

Objekt:

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: Redukačné centrum,CHalmovská 679/1 Bystričany

Spracoval: Ján Kučera TOMS Topoľčany

Zhotoviteľ: Ján Kučera TOMS Topoľčany

Dátum: 9. 8. 2018

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
PSV		Práce a dodávky PSV				72 329,379	0,126
713	Izolácie tepelné					616,000	0,123
33	713482304	Montáž trubíc MIRELON hr.5 mm, vnút.priemer 35 mm	m	280,000	1,250	350,000	0,123
34	12371381	Mironal izolácia 35/15	m	280,000	0,950	266,000	0,000
731	Ústredné kúrenie, kotolne					4 500,000	0,000
37	731	Napojenie rozvodu UK na kotolňu ,regulácia a vyregulovanie UK	súb	1,000	4 500,000	4 500,000	0,000
733	Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie					40 517,356	0,000
26	733110808	Demontáž s likvidácia odpadu	súb	1,000	2 200,000	2 200,000	0,000
4	733122224	Potrubie z pozinkovanej ocele hladkej spojované lisovaním DN22	m	650,000	26,710	17 361,500	0,000
5	733122225	Potrubie z pozinkovanej ocele hladkej spojované lisovaním DN28	m	200,000	31,000	6 200,000	0,000
6	733122226	Potrubie z pozinkovanej ocele hladké spojené lisovaním	m	200,000	33,000	6 600,000	0,000
30	733123000	Spojovacia lisov.materiál	sub	1,000	2 320,000	2 320,000	0,000
9	733190217	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok do priem. 89/5	sub	1,000	100,000	100,000	0,000
10	733999906	Rozvod potrubia,sekacie práce	hod	280,000	18,500	5 180,000	0,000
55	998733201	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	397,040	1,400	555,856	0,000
734	Ústredné kúrenie, armatúry.					3 555,322	0,003
11	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	101,000	2,458	248,258	0,003
12	12373421	HERZ-ventil rad. TS90 priamy G1/2"	ks	101,000	14,800	1 494,800	0,000
13	12373422	HERZ-spätná klapka rad. G1/2" priama	ks	101,000	6,200	626,200	0,000
15	734221672	Montáž hlavice ovládania termost.ventilov	ks	101,000	1,093	110,393	0,000
16	12373423	Termostatická hlavica HERZ Desing 28x1,5	ks	101,000	10,550	1 065,550	0,000
56	998734201	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	40,482	0,250	10,121	0,000
735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá					11 890,701	0,000
18	735159220	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového do 2000mm	ks	101,000	35,501	3 585,601	0,000
19	12373541	STELRAD 21K 600/600	ks	1,000	49,501	49,501	0,000
20	12373541	STELRAD 21K 600/800	ks	3,000	61,201	183,603	0,000
21	12373542	STELRAD 21K 600/1200	ks	2,000	72,799	145,598	0,000
22	12373543	STELRAD 21K 900/400	ks	7,000	64,500	451,500	0,000
23	12373544	STELRAD 21K 900/500	ks	4,000	71,801	287,204	0,000
24	12373545	STELRAD 21K 900/600	ks	1,000	78,000	78,000	0,000
25	12373546	STELRAD 21K 900x700	ks	4,000	82,501	330,004	0,000
39	12373547	STELRAD 21K 900x900	ks	1,000	93,052	93,052	0,000
40	12373548	STELRAD 22K 600x400	ks	1,000	47,000	47,000	0,000
41	12373549	STELRAD 22K 600x500	ks	1,000	50,999	50,999	0,000
42	12373550	STELRAD 22K 600x600	ks	2,000	54,800	109,600	0,000
43	12373551	STELRAD 22K 600x700	ks	6,000	60,000	360,000	0,000
44	12373552	STELRAD 22K 600x800	ks	5,000	64,000	320,000	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
45	12373553	STELRAD 22K 600x900	ks	14,000	70,200	982,800	0,000
46	12373554	STELRAD 22K 600x1000	ks	21,000	72,800	1 528,800	0,000
47	12373555	STELRAD 22K 600x1200	ks	15,000	90,783	1 361,745	0,000
48	12373556	STELRAD 22K 600x1400	ks	5,000	96,200	481,000	0,000
49	12373557	STELRAD 22K 600x1600	ks	2,000	110,000	220,000	0,000
50	12373558	STELRAD 22K 600x1800	ks	2,000	120,201	240,402	0,000
51	12373559	STELRAD 22K 900x600	ks	1,000	78,000	78,000	0,000
52	12373560	STELRAD 22K 900x700	ks	2,000	88,001	176,002	0,000
53	12373561	STELRAD 22K 900x1200	ks	1,000	125,000	125,000	0,000
32	12373598	Konzole na radiator	ks	101,000	4,025	406,525	0,000
57	998735201	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	124,228	1,600	198,765	0,000
783	Dokončovacie práce - nátery					11 250,000	0,000
31	783	Murárske a maliarské práce-oprava stien po demontáži a nátery	súb	1,000	3 500,000	3 500,000	0,000
54	12378322	Drobný materiál a pomocné lešenie	sub	1,000	4 400,000	4 400,000	0,000
38	CPP 2018	Vypracovanie projektovej dokumentácie	súb	1,000	3 350,000	3 350,000	0,000
Celkom						72 329,379	0,126

Iľan Kučera - TOMS TOPOLČANY
 Stredanská 1552
 955 01 Topolčany
 IČO: 36258 DIČ: 1020442115
 IČO: 36258 DIČ: 1020442115