

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Obchodné meno: Obec Uloža
Sídlo: Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše, SR
IČO: 00329720
Zastúpená: Pavol Abrahamovský, starosta obce
(ďalej len „Zamieňajúci“)

a

Meno a priezvisko: Žofia Šefčíková, rod. Semanová
Narodená: 14.05.1947
Rodné číslo: 475514/719
Bytom: Pri prameni 1366/29, 054 01 Levoča, SR
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Zamieňajúca“)

(Zamieňajúci a Zamieňajúca ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci je výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 1968/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 63m² v k.ú. Uloža v obci Uloža, ktorá vznikla oddelením z parcely C-KN č. 1968/2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 v k.ú. Uloža, obec Uloža, geometrickým plánom č. 96/2021 zo dňa 29.11.2021 vyhotoveným Ing. Jurajom Fabiánom – GK-FABIAN, so sídlom Klčov 137, 053 02 Klčov, a úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, dňa 9.12.2021 pod číslom G1-449/21.
2. Zamieňajúca je výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 97/2, záhrada, o výmere 62m² zapísanej na LV č. 796 v k.ú. Uloža v obci Uloža.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho uvedená v bode 1 čl. I tejto Zmluvy prechádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúcej.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúcej uvedená v bode 2 čl. I tejto Zmluvy prechádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho.

Článok III.

Odplata za zámenu

1. Zmluvné strany tejto Zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností špecifikovaných v bodoch 1 a 2 čl. I podľa ustanovení čl. II tejto Zmluvy prebehne bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Článok IV.

Vyhlásenie o ťarchách

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na žiadnej nimi vlastnenej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto Zmluvy neviaznu ťarchy, práva v prospech tretích osôb a iné právne skutočnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v čl. I tejto Zmluvy.

Článok V.

Návrh na vklad a poplatky

1. Zamieňajúci sa zaväzuje k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy, k čomu ho Zamieňajúca splnomocňuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky späť so zámenou vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy znáša Zamieňajúci.

Článok VI.

1. Táto Zmluva bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Uloža Uznesením č. 13/2022 zo dňa 07.06.2022.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že neexistuje žiadna prekážka, ktorá by bránila naplneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že obsahu tejto Zmluvy po jej prečítaní plne porozumeli, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, pod tlakom alebo za nevýhodných podmienok a podpisom ako prejavom vôle vyjadrujú svoju slobodnú, vážnu vôľu byť stranami tejto Zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, po 1 (jednom) rovnopise pre každú zmluvnú stranu a 2 (dva) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda Zmluva dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Zamieňajúci

V Uloži, dňa 14.07.2022



Obec Uloža

Pavol Abrahamovský, starosta obce



Zamieňajúca

V Uloži, dňa 14.07.2022

