

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci:** Obec Hronec, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
2. **Kupujúci:** Šimon Weisenbacher,
rod. č. _____, Občan SR
a
Veronika Tomková,
rod. č. _____ Občan SR

túto

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaného na LV č. 619 ako parc. KN-C č. 671 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m².
2. Obec Hronec predáva kupujúcim pozemok parc. KN-C č. 671 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² a kupujúci tento pozemok od predávajúceho kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stávajú ich podielovými spoluvlastníkmi v spoluvlastníckom podiele každý vo veľkosti 1/2 k celku.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasujú, že je im z osobnej obhliadky dobre známy stavebno-technický stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzaný pozemok slúži ako zastavaná plocha a priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.
2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 31.08.2022 uznesením č. 30/2022. Zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemkov priamym predajom bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Hronec na zasadnutí konanom dňa 14.06.2022 uznesením č. 17/2022. Zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený na webovom sídle obce Hronec dňa 22.07.2022.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 234,85 € (slovom: dvestotridsaťštyri eur osemdesiatpäť eurocentov).

1. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise zmluvy.
2. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 30/2022 zo dňa 31.08.2022.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 30/2022 zo dňa 31.08.2022.
4. Prevádzaná nehnuteľnosť bude kupujúcim odovzdaná v termíne do 7 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonávať len po dohode zmluvných strán, a to písomnými a chronologicky číslovanými dodatkami.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci, dňa 03.októbra 2022

Za Obec Hronec:



Bohuslav Nemk/y
starosta obce Hronec

Kupujúci:

Šimon Weisenbacher

Veronika Tomková