

Zmluva o dielo

04 / VIPA - ECr / 2022

Číslo zmluvy:

Zmluvné strany

Objednávateľ **Mesto Bytča**
 Námestie SR 1, 014 38 Bytča
 IČO. 00 321 192
 DIČ: 2020 626 399
 IBAN SK50 5600 0000 0003 6764 8006
 V zastúpení
 vo veciach zmluvných Ing. Miroslav Minárčík, primátor
 vo veciach technických Vojtech Horvát, referent Správy majetku a RR
 Tel.: 041/ 5073 927 e mail: vojtech.horvat@bytca.sk

Zhotoviteľ **BYTTHERM, s.r.o.**
 Hollého 148/46,
957 01 Bánovce nad Bebravou
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
 Oddiel Sro, Vložka číslo 1045/R
 zastúpený: JUDr. Pavel Škultéty, riaditeľ spoločnosti
 IČO 314 46 639
 IČ DPH SK 2020416849
 IBAN. SK81 0200 0000 0000 1080 4192 BIC: SUBASKBX
 K zmluvným jednaniam je oprávnený Anton Haňo a Ján Turoň
 Tel 038/ 760 2971 E-mail: vipa@byttherm.sk
 E-mail: byttherm@byttherm.sk

1. Predmet diela

- 1.1 Zhotoviteľ sa zavazuje za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykonať pre objednávateľa na základe podkladov poskytnutých mu objednávateľom odpočet a rozpočet nákladov podľa inštalovaných PRVN (ďalej len "vyúčtovanie") v bytoch, popr. nebytových priestoroch v objektoch vo vlastníctve popr. správe objednávateľa (ďalej len "byty objednávateľa"):

Supis č	Na ulici	V meste	Počet jednotiek		Počet inštal
			bytov	+ nebytov	
303		Pšurnovice	5		25

rozpočet nákladov (v €) na vykurovanie jednotlivých bytov (ďalej len "UK")

- 1.2 Rozpočet nákladov na vykurovanie bude vykonaný na základe vyhodnotenia PRVN na základe tejto zmluvy popr. pred jej uzatvorením, a bude zahŕňať rozpočet nákladov na vykurovanie na jednotlivé miestnosti bytov objednávateľa. Vyúčtovanie bude vykonané v súlade s vyhláškou a bude obsahovať všetky náležitosti dané legislatívnymi predpismi.

1.3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú nasledujúci spôsob vyúčtovania:

Spôsob vyúčtovania bude podrobnejšie špecifikovaný vo formulári dodanom zhotoviteľom a vyplnený objednávateľom pred zahájením rozpočtu nákladov. Vzor formulára tvorí prílohu č. 3.

Strany ďalej potvrdzujú, že objednávateľ už pred uzavretím tejto zmluvy, v súvislosti s dodávkou a inštaláciou PRVN na základe objednávky objednávateľa odovzdal zhotoviteľovi podklady obsahujúce údaje o bytoch objednávateľa a ich užívateľoch, ktoré zhotoviteľ potrebuje pre splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy, s výnimkou údajov uvedených v článku 2.8. a 2.9 tejto zmluvy. Objednávateľ prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy tieto podklady odpovedajú skutočnému stavu.

2. Povinnosti zmluvných strán

V rámci predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje prevádzať:

- 2.1 Prvotnú dodávku a montáž PRVN do meracích miest a každoročný odpočet inštalovaných PRVN.
- 2.2 Vyhodnotenie údajov zaznamenaných PRVN na základe odpočtov vykonaných zhotoviteľom
- 2.3 Výpočet nákladov na vykurovanie každej meranej miestnosti podľa dosahovaných teplôt spracovaný na základe údajov poskytnutých objednávateľom a na základe vyhodnotenia údajov zaznamenaných PRVN.

- 2.4 Náklad na vykurovanie objektu bude rozdelený na základnú a spotrebnú zložku v pomere:

30% podľa podlahovej plochy bytov (základná zložka),

70% podľa spotreby nameranej na pomerových rozdeľovačoch vykurovacích nákladov (spotrebná zložka)

- 2.5. Pomerové rozdelenie úhrady za vykurovanie medzi jednotlivými užívateľmi bytov objednávateľa (ďalej len "užívateľi") pri zmenách užívateľov, ku ktorým dôjde v priebehu rozúčtovacieho obdobia (ako je definované nižšie), za predpokladu, že túto zmenu objednávateľ zhotoviteľovi včas oznámil (viď nižšie). V takých prípadoch budú náklady na vykurovanie rozdelené medzi užívateľmi podľa:

☒ **námerov PRVN za obdobie užívania bytu jednotlivými užívateľmi zistených odpočtom pri zmene užívateľa bytu. Odpočet musí byť potvrdený zástupcom domu alebo správcom.**

☐ **doby užívania bytu objednávateľom a so zohľadnením energetickej náročnosti jednotlivých mesiacov;**

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
%	19	16	15	9	1	-	-	-	1	8	14	17

V prípade nedodania zástupcom alebo správcom potvrdených námerov za obdobie užívania bytu predchádzajúcim užívateľom, bude rozdelenie úhrady za vykurovanie bytu vykonané podľa mesačných záznamov PRVN alebo energetickej náročnosti jednotlivých mesiacov.

- 2.6 Vyhotovenie súhrnného účtu (obsahujúcom mená užívateľov a celkové čiastky pripadajúce na jednotlivých užívateľov) a jeho zaslanie k písomnému odsúhlaseniu objednávateľovi. Pokiaľ bolo v konkrétnom prípade dohodnuté osobné odovzdanie, spíšu strany o odovzdaní odovzdávajúci protokol.

- 2.7 V nadväznosti na odsúhlasenie údajov v súhrnných účtoch objednávateľom a po vykonaní prípadných opráv požadovaných objednávateľom, sa vykoná vyhotovenie individuálnych účtov (obsahujúcich údaje špecifikované v prílohe 1) v jednom vyhotovení a finálnych súhrnných účtov v dvoch vyhotoveniach, a ďalej odovzdania údajov súhrnných i individuálnych účtov vo formáte ☐ DBF ☒ PDF ☐ Iný (uved'te)

Pre spôsob odovzdania platí obdobné ustanovenie predchádzajúceho odseku

Objednávateľ sa zaväzuje:

- 2 8 Písomnou formou najneskôr 6 týždňov pred predpokladaným termínom odovzdania diela zhotoviteľom
- odovzdať údaje o výške celkových nákladov na ÚK, prípadne údajov o výške záloh, zaplatených jednotlivými užívateľmi,
 - odovzdať údaje o všetkých zmenách užívateľov (dátum zmeny a meno nového užívateľa) popr. zmeny v ďalších údajoch o byte užívateľa uvedených v prílohe 1 (ďalej len "zmenené údaje"),
 - odovzdať ďalšie údaje potrebné k vyúčtovaniu v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom tabuľky odovzdanej zhotoviteľom (príloha č. 3)
 - rozhodnúť o spôsobe účtovania nemeraného odberu v prípade, že bude zistená nedovolená manipulácia s PRVN alebo ich časťami, alebo vodomermi, vrátane poškodenia montážnej plomby, alebo v prípade, že užívateľ neumožnil odčítať stav PRVN. Vzor formulára tvorí prílohu č. 4
- 2 9 Vždy najneskôr do jedného týždňa odo dňa odovzdania súhrnného účtu zhotoviteľom v súlade s odsekom 2.6. vyššie písomne (pokiaľ nebolo dohodnuté inak) odsúhlasiť údaje v ňom uvedené, vrátane uvedenia požiadaviek na vykonanie prípadných opráv; tým nie je dotknutá povinnosť objednávateľa oznamovať zmenené údaje v termínoch dohodnutých v bode 2 8 vyššie.
- 2 10 Odovzdať jednotlivým užívateľom bytov príslušné individuálne účty odovzdané objednávateľovi zhotoviteľom, a to najneskôr s ročným vyúčtovaním služieb v zmysle platnej legislatívy a ďalej umožniť jednotlivým užívateľom nahliadnuť do súhrnných účtov v rozsahu, v akom sa ich týkajú
- 2 11 Zasielať objednávky na dodávku a inštaláciu nových PRVN v bytoch objednávateľa tak, aby mohli byť inštalované najneskôr ku dňu začiatku ďalšieho zúčtovacieho obdobia. Dodacia lehota činí max. 1 mesiac od doručenia objednávky.

3. Termíny plnenia

Okrem termínu plnenia dohodnutých v iných ustanoveniach tejto zmluvy, je **zhotoviteľ povinný** prevádzať činnosti podľa tejto zmluvy v týchto termínoch.

- 3 1 vyhodnotenie PRVN bude vykonané 1x ročne v termíne stanovenom zhotoviteľom, umožňujúcim odovzdať námerov indikátorov zhotoviteľovi do jedného mesiaca po skončení zúčtovacieho obdobia. Zúčtovacie obdobie je objednávateľom stanovené:
- od 1.1. do 31.12. ,
- 3 2 činnosti v odsekoch 2.3, a 2.5 vyššie tak, aby zaslal popr. iným dohodnutým spôsobom odovzdal objednávateľovi k odsúhlaseniu súhrnné účty podľa odseku 2.6. vyššie najneskôr do 6 týždňov potom, čo obdržal od objednávateľa všetky podklady potrebné k ich vyhotoveniu dohodnuté v bode 2 8 vyššie,
- 3 3 odovzdanie diela najneskôr do 7 dní potom, čo objednávateľ odsúhlasil údaje v súhrnných účtoch,
- 3 4 ak objednávateľ odovzdá akékoľvek zmenené údaje po termínoch dojednaných v bodoch 2 8 a 2 9, avšak pred odovzdaním diela zhotoviteľom, je zhotoviteľ oprávnený splniť svoje povinnosti uvedené v odsekoch 2 6. a 2.7 vyššie v termíne predĺženom o dobu omeškania objednávateľa s odovzdaním zmenených údajov. Ak budú zmenené údaje odovzdané

16

zhotoviteľom neskôr, najneskôr však do 1 roku od odovzdania diela zhotoviteľom, zaväzuje sa zhotoviteľ vyhotoviť príslušné individuálne účty a finálne súhrnné účty znovu a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za to cenu uvedenú v cenníku služieb.

4. Cena diela

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za prevedenie činností uvedených v článku 1. a špecifikovaných v článku 2 tejto zmluvy vyššie tzn. cenu za komplexnú službu ak bude zhotoviteľom vypočítaná podľa cenníku, ktorý tvorí prílohu 2. tejto zmluvy
- 4.2. Jednotlivé položky cenníku môžu byť zmenené v dôsledku zmeny cien materiálových vstupov zhotoviteľa a zmeny indexu spotrebiteľských cien oficiálne publikovaných SŠÚ alebo obdobného indexu v prípade, že bude uvedený index nahradený Zmeny cien vyplývajúce z úprav platných právnych predpisov budú uskutočnené ku dňu účinnosti týchto zmien. Nové ceny stanoví zhotoviteľ v aktuálnom cenníku, maximálne v rozsahu zmien uvedených v predchádzajúcej vete. Nový cenník nahrádza dňom určeným zhotoviteľom predchádzajúcu prílohu 2. Zmena cenníka nebude riešená formou dodatku k zmluve o dielo.
- 4.3 Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania zhotoviteľa. Tým nie sú dotknuté práva objednávateľa uvedené v odstavci 6.2 nižšie. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že nárok na zmluvnú pokutu nevzniká, ak bolo omeškanie zhotoviteľa spôsobené omeškaním objednávateľa pri odovzdávaní podkladov nutných pre prevedenie diela

5. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry za prevedenie činností podľa tejto zmluvy vždy po odovzdaní diela.
- 5.2 Bez ohľadu na vyššie uvedené je zhotoviteľ oprávnený požadovať, aby objednávateľ zaplatil vopred primeranú zálohu (vo výške 80% predpokladanej ceny vyúčtovania) a za tým účelom vystavovať zálohové faktúry. Oprávnenie zhotoviteľa požadovať zaplatenie zálohy vzniká ak bol objednávateľ v dobe trvania zmluvného vzťahu tejto zmluvy v omeškaní s úhradou akejkoľvek splatnej čiastky dlhšie než 10 dní
- 5.3. Po dohode strán formou dodatku k tejto zmluve môže zhotoviteľ poskytovať objednávateľovi aj iné služby. Cena za ich poskytnutie bude zhotoviteľom fakturovaná vždy po vykonaní príslušnej služby. Odsek 5.2. platí obdobne.
- 5.4 Faktúry (vrátane zálohových) sú vystavované zhotoviteľom so splatnosťou 14 kalendárnych dní od dátumu doručenia odberateľovi.
- 5.5 Ak nie je dohodnuté inak, budú platby splatných čiastok prevedené v eurách, prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví faktúry
- 5.6 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % fakturovanej čiastky za každý deň omeškania. Zhotoviteľ má právo po dobu omeškania prerušiť plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy. Tým nie sú dotknuté jeho práva uvedené v odseku 6.2 nižšie.

6. Doba trvania zmluvy, ukončenie

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a je možné ju vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane najneskôr 6 mesiacov pred koncom zúčtovacieho obdobia stanoveného v odstavci 3.1 a beží od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení

2. Ktorákoľvek zmluvná strana je ďalej oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou. Za také porušenie sa považuje:
- a) omeškanie zhotoviteľa s predaním diela po odsúhlasení súhrnných účtov objednávateľom, ak presiahne 30 dní,
 - b) omeškanie objednávateľa s úhradou akejkoľvek splatnej čiastky dlhšie než 30 dní alebo porušenie povinností stanovené v odseku 2.10. vyššie
- 6.3 Odstúpenie je účinné dňom dokázateľného doručenia písomného oznámenia o ňom na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, ak nie je v ňom uvedený neskorší dátum. Účinnosťou odstúpenia zanikajú práva a povinnosti strán z tejto zmluvy, s výnimkou už vzniknutých nevysporiadaných nárokov zhotoviteľa na úhradu ceny diela alebo jej časti a prípadných nárokov strán na náhradu škody a povinností stanovených v odseku 7.5. a 7.6 nižšie

7. Ostatné dohody

- 7.1 Na PRVN sa poskytuje záruka 2 roky. V prípade trvania zmluvy na rozpočet nákladov sa záruka na PRVN materiál predlžuje na 8 rokov od montáže, t.j. do 12.10.2026. Doprava a práce spojené s výmenou zariadenia sa po uplynutí 2 rokov účtujú podľa platného cenníka. Záruka sa nevzťahuje na škody vzniknuté mechanickým poškodením, neodbornou manipuláciou, poprípade zásahom do PRVN nepovolanou osobou alebo poškodením prírodnými živlami
- 7.2. Poškodenie na PRVN dodaných zhotoviteľom objednávateľovi podľa tejto zmluvy predchádza vždy okamžikom ich inštalácie v jednotlivých meracích miestach a podpisom montážneho protokolu. Vlastnícke právo k PRVN prechádza na objednávateľa vždy úplnou úhradou ich ceny fakturované zhotoviteľom v súlade s odsekom 5.1. vyššie.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený k plneniu svojich povinností podľa tejto zmluvy použiť tretiu odborne spôsobilú osobu. Táto osoba bude zhotoviteľom zaškolená.
- 7.4. Objednávateľ nie je oprávnený použiť súhrnné a individuálne účty ani akékoľvek údaje v nich obsiahnuté k inému účelu než pre prevedenie peňažného rozpočtu nákladov na vykurovanie v bytoch objednávateľa jednotlivým užívateľom, vrátane poskytnutia príslušných individuálnych účtov jednotlivým užívateľom a umožnenie užívateľom nahliadnuť do súhrnných účtov v rozsahu, v akom sa ich týkajú.
- 7.5. Zhotoviteľ a správca sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou. Zhotoviteľ je oprávnený použiť údaje obsiahnuté v súhrnných a individuálnych účtoch predaných objednávateľom pre štatistické účely, avšak bez menovitej identifikácie jednotlivých užívateľov a bez číselnej identifikácie jednotlivých bytov objednávateľa
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že cena účtovaná jednotlivým užívateľom bytov za komplexnú službu poskytovanú zhotoviteľom podľa tejto zmluvy vzťahujúca sa na jeden PRVN nebude prevyšovať cenu účtovanú zhotoviteľom za túto službu objednávateľovi.
- 7.7. Objednávateľ súhlasí s umiestnením informačného samolepiaceho štítku s textom "V tomto dome je pre rozpočet nákladov na vykurovanie použitý systém VIPA-EC" v maximálnom rozmere 10 x 10 cm.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy obsahujúce ďalšie zmluvné dojednania sú prílohy č. 1 a 2. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva je dohodnutá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na dôkaz toho pripájame svoje podpisy. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu a je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnych noriem a prípadne ďalších predpisov, bude formou dodatku táto zmluva uvedená do súladu s týmito predpismi. Ak sa zmluvné strany nedohodnú, je oprávnená ktorákoľvek strana odstúpiť od zmluvy.

V Bytči

dňa 27. 7. 2012

V Bánovciach n/Bebr

dňa

12. 9. 2012

Za Mesto Bytča

Za BYTTHERM s.r.o. :

BYTTHERM, s.r.o.
Holícho 142/42
BÁNOVCE nad
PŠČ 9

.....
Ing Miroslav Minárčík
primátor

.....
JUDr. Pavel Škultéty
konateľ

Zoznam príloh

Príloha 1 – vstupné podklady

Príloha 2 – cenová ponuka

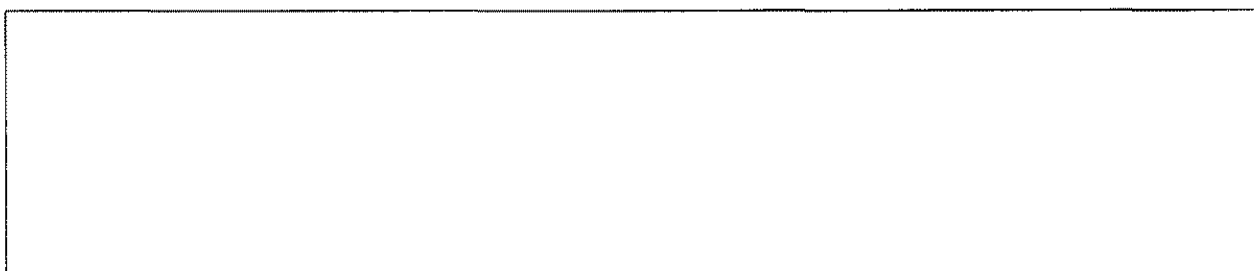
Príloha 3 – hlásenie údajov pre rozpočet

Cenová ponuka č. 14-2022opakovanu službu **VIPA ECRADIO** - pomerove rozdeľovanie vykurovacích nákladov
Odpočet je vykonaný cez radiové rozhranie **bez nutnosti prístupu do bytu**

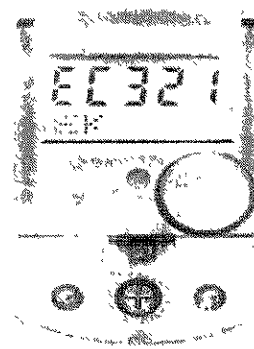
pre

bytový dom č. 303 na ulici dom 303 v meste Pšurnovce
(5 b j 25 VT)

v zastupení

kontaktná osoba p. **Vojtech Horvat**, tel. **041/5073927**
vojtech.horvat@bytca.sk**Hlavné prínosy**

- odpočet údajov **bez vstupu do bytu** - takzvaný radiový zber údajov
- veľký zobrazovací **DISPLEJ** na kontrolu údajov užívateľom bytu
- **zrychlenie spracovania** nameraných údajov,
- nevyžaduje nejasné koeficienty, napr. na polohu miestnosti,
- pamäť nameraných údajov za posledných 18 mesiacov - **1,5 roka späť**,
- indikátor počas roka nevysielal, pri odpočte vysielal cca 10 sekúnd,
- vylúčenie chýb spôsobených ručným odpočtom a spracovaním údajov,
- životnosť batérie minimálne 8 rokov + 2 roky rezerva na výmenu,
- systémom **VIPA ušetríte 15-30% vykurovacích nákladov**
- systémom **VIPA nebudete platiť teplo susedom**

**2 Opakovaná služba** - odpočet námerov a rozpočet nákladov na 1 UK

	ks	€/ks	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
2 1 Odpočet námerov a spracovanie pracovníkom firmy	25	0,60	15,00	3,00	18,00 €
2 2 Kontrola námerov od pracovníka, rozpočet nákladov na UK + vyhotovenie 2x súhrny účet pre objekt 1x individuálny účet pre každý byt	25	2,00	50,00	10,00	60,00 €
2 3 Doprava	98	0,50	49,00	9,80	58,80 €

Rozpočet nákladov:
na 1 VT**136,80 €**
5,47 €dňa **20.4.2022** aktualizovaná **4.5.2022** podľa platných cien
vypracoval **Ing. Dušan Medved'****JUDr. Pavel Škultety**
riaditeľ spoločnosti