

DODATOK č. 1

K Nájomnej zmluve č. 1-4-2022 zo dňa 28.03.2022

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Veľké Kapušany

L. N. Tolstého č. 1

079 01 Veľké Kapušany

V zastúpení primátorom mesta PaedDr. Petrom Petrikánom, PhD.

IČO: 00332038

DIČ: 2020540104

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Jozef Bogdan,

(ďalej len nájomca)

-ďalej len zmluvné strany-

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 (ďalej len Dodatok) v nasledovnom znení:

II.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku 4. Výška a splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu bod 4 sa z dôvodu zvýšenia nákladov za služby nahrádza nasledovným znením:
2. Mesačné nájomné sa určuje na základe opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a preddavky na úhradu za služby spojené s užívaním bytu sú určené podľa predpokladaných nákladov nasledovne:

nájomné vo výške:	69,80 €
zálohová platba za vodnostočné:	10,00 €
zálohová platba za odvod dažď. vody:	1,00 €
zálohová platba za prevedenú deratizáciu resp. dezinfekciu:	1,06 €
zálohová platba za vykurovanie:	35,00 €
zálohová platba za vodu použitú na ohrev:	10,00 €
zálohová platba za ohrev vody:	17,14 €
zálohová platba za osvetlenie spol. priest.:	2,00 €
mesačný predpis celkom:	146,00 €

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú menené týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené naďalej v platnosti. Dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Na dôkaz toho, že zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a že ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od **01.10.2022**.

Vo Veľ. Kapušanoch, dňa .

Veľké Kapušany, dňa...

Nájomca:

Prenajímateľ:

✓
Jozef Bogdán

.....
PaedDr. Peter Petrikán, PhD.
primátor mesta

Prílohy:

Príloha č. 1: zálohový predpis na výpočet úhrady za používanie bytov a nebytových priestorov