

DODATOK č. 00918/2017-PNZ -P40553/15.01
k nájomnej zmluve č. 01292/2015-PNZ –P40553/15.00
uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

MIKITA s.r.o.

sídlo: 072 03 Moravany 316

štatutárny orgán: Juraj Mikita - konateľ

Bankové spojenie : UniCredit Bank a.s.

Číslo účtu IBAN : SK89 1111 0000 0011 2308 1001

IČO: 46 062 742

DIČ: 2023203985

IČ DPH: SK2023203985

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 27223/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom tohto dodatku č. 00918/2017-PNZ -P40553/15.01 k nájomnej zmluve č. 01292/2015-PNZ –P40553/15.00 je:

1. Úprava prenajímanej výmery v k.ú. Moravany a to na základe žiadosti nájomcu o zvýšenie výmery o 50 ha od 01.11.2015 (rozšírenie predmetu nájmu o nové parcely) čím došlo k celkovému zvýšeniu výmery o 50,2186 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov všetkých prenajímaných pozemkov je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
3. Úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemku sa zvyšuje o 50,2186 ha
2. Celková prenajímaná výmera pozemkov je 81,4547 ha, z toho SR – SPF 13,8466 ha , NV- SPF 67,6081 ha.

Presná špecifikácia pozemkov všetkých prenajímaných pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

1. Nakoľko nájomca odo dňa 01.11.2015 užíval pozemky v k.ú. Moravany, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tohto dodatku a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premĺčané.

Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa čl. II tohto dodatku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tohto dodatku takto:

Za rok 2015 vo výške 150,78€

Za rok 2016 vo výške 902,21€

Za rok 2017 alikvotnú časť od 01.01.2017 do účinnosti tohto dodatku

Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

2. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa bodu 1 a 2 tohto článku je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V.

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

Výpočet výšky nájomného pre roky 2017 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2017 je určené na 1551,89 €, slovom tisícpäťstopäťdesiatjeden Eur a osemdesiatdeväť centov.

1.splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	775,95 €
2.splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	775,94 €

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1551,89 €, slovom tisícpäťstopäťdesiatjeden Eur a osemdesiatdeväť centov.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné k 30.09. a 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Čl. VI.

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Moravanech dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

.....
Mikita Juraj
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa
Slovenského pozemkového fondu

**Príloha č.1 zoznam parciel C k dodatku č. 00918/2017-PNZ -P40553/15.01
k nájomnej zmluve č. 01292/2015-PNZ –P40553/15.00**

Obec: Moravany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Moravany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00918/2017-PNZ -P40553/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
561/32	2733	13	I	0	2	1422,00	1421,57	0,00	1421,57
3442/1	1 7369	2	I	0	348	1862,21	0,00	1263,54	1263,54
3480/10	9086	2	I	0	348	3646,60	0,00	2621,59	2621,59
4029/11	1444	2	E	0	0	1444,00	0,00	229,73	229,73
5033	5060	2	E	2495	0	5060,00	0,00	5060,00	5060,00
5034	6645	2	E	3040	0	6645,00	0,00	6645,00	6645,00
5035	3538	2	E	3084	0	3538,00	0,00	3538,00	3538,00
5036	3363	2	E	2923	0	3363,00	0,00	3363,00	3363,00
5037	2644	2	E	2778	0	2644,00	0,00	2644,00	2644,00
5038	2611	2	E	3245	0	2611,00	0,00	2611,00	2611,00
5039	1661	2	E	2470	0	1661,00	0,00	1661,00	1661,00
5040	1661	2	E	2638	0	1661,00	0,00	1661,00	1661,00
5041	1272	2	E	2355	0	1272,00	0,00	1272,00	1272,00
5057	1 2181	14	E	3127	0	1 2181,00	0,00	1 2181,00	1 2181,00
5065	975	2	E	3169	0	975,00	0,00	975,00	975,00
5066	1698	2	E	3043	0	1698,00	0,00	1698,00	1698,00
5067	2873	2	E	2935	0	2873,00	0,00	2873,00	2873,00
5068	2924	2	E	2458	0	2924,00	0,00	2924,00	2924,00
5069	3108	2	E	2940	0	3108,00	0,00	3108,00	3108,00
5070	4987	2	E	2345	0	4987,00	0,00	4987,00	4987,00
5071	4981	2	E	3336	0	4981,00	0,00	4981,00	4981,00
5072	5415	2	E	2914	0	5415,00	0,00	5415,00	5415,00
5073	6291	2	E	3127	0	6291,00	0,00	6291,00	6291,00
5090	8187	2	E	2333	0	8187,00	0,00	8187,00	8187,00
5091	8395	2	E	3075	0	8395,00	0,00	8395,00	8395,00
5110	1 0348	2	E	2945	0	1 0348,00	0,00	1 0348,00	1 0348,00
5111	2493	2	E	3346	0	2493,00	0,00	2493,00	2493,00
5121	1801	2	E	2971	0	1801,00	0,00	1801,00	1801,00
5122	1799	2	E	3372	0	1799,00	0,00	1799,00	1799,00
5123	1892	2	E	3221	0	1892,00	0,00	1892,00	1892,00
5124	799	2	E	2773	0	799,00	0,00	799,00	799,00
5126	1 0297	2	E	2751	0	1 0297,00	0,00	1 0297,00	1 0297,00
5127	3031	2	E	3033	0	3031,00	0,00	3031,00	3031,00
5128	4139	2	E	3189	0	4139,00	0,00	4139,00	4139,00
5129	4167	2	E	2776	0	4167,00	0,00	4167,00	4167,00
5130	5737	2	E	2326	0	5737,00	0,00	5737,00	5737,00
5133	5628	2	E	2948	0	5628,00	0,00	5628,00	5628,00

5134	5630	2	E	3310	0	5630,00	0,00	5630,00	5630,00
5139	684	14	E	3376	0	684,00	0,00	684,00	684,00
5140	1797	14	E	3062	0	1797,00	0,00	1797,00	1797,00

Obec: Moravany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Moravany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00918/2017-PNZ -P40553/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5152	1047	2	E	3062	0	1047,00	0,00	1047,00	1047,00
5153	2878	2	E	2299	0	2878,00	0,00	2878,00	2878,00
5186	786	14	E	3217	0	786,00	0,00	786,00	786,00
5189	1686	14	E	2458	0	1686,00	0,00	1686,00	1686,00
5193	562	14	E	3169	0	562,00	0,00	562,00	562,00
5203	5983	14	E	3200	0	5983,00	0,00	5983,00	5983,00
5204	5983	14	E	2597	0	5983,00	0,00	5983,00	5983,00
5210	590	2	E	2359	0	590,00	0,00	590,00	590,00
5211	1443	2	E	3357	0	1443,00	0,00	1443,00	1443,00
5212	2113	2	E	2847	0	2113,00	0,00	2113,00	2113,00
5213	2905	2	E	2552	0	2905,00	0,00	2905,00	2905,00
5214	3160	2	E	3097	0	3160,00	0,00	3160,00	3160,00
5215	3191	2	E	3200	0	3191,00	0,00	3191,00	3191,00
5216	3190	2	E	2597	0	3190,00	0,00	3190,00	3190,00
5217	4086	2	E	2672	0	4086,00	0,00	4086,00	4086,00
5218	4317	2	E	3007	0	4317,00	0,00	4317,00	4317,00
5219	7926	2	E	3382	0	7926,00	0,00	7926,00	7926,00
5220	7947	2	E	2310	0	7947,00	0,00	7947,00	7947,00
5221	1 0924	2	E	2935	0	1 0924,00	0,00	1 0924,00	1 0924,00
5229	2975	14	E	3097	0	2975,00	0,00	2975,00	2975,00
5230	2201	14	E	3016	0	2201,00	0,00	2201,00	2201,00
5232	851	14	E	3131	0	851,00	0,00	851,00	851,00
5233	851	14	E	2639	0	851,00	0,00	851,00	851,00
5234	90	13	E	3410	0	90,00	0,00	31,65	31,65
5235	1037	14	E	2552	0	1037,00	0,00	1037,00	1037,00
5236	708	14	E	3085	0	708,00	0,00	708,00	708,00
5237	709	14	E	2418	0	709,00	0,00	709,00	709,00
5238	695	14	E	3006	0	695,00	0,00	695,00	695,00
5239	591	14	E	2621	0	591,00	0,00	591,00	591,00
5240	508	14	E	2310	0	508,00	0,00	508,00	508,00
5241	486	14	E	2929	0	486,00	0,00	486,00	486,00
5242	3212	14	E	2235	0	3212,00	0,00	2906,14	2906,14
5270	3044	2	E	2965	0	3044,00	0,00	3044,00	3044,00
5272	6803	2	E	2845	0	6803,00	0,00	6803,00	6803,00
5273	1 1639	2	E	3387	0	1 1639,00	0,00	1 1639,00	1 1639,00
5308	4563	2	E	3361	0	4563,00	0,00	4563,00	4563,00
5309	4318	2	E	2389	0	4318,00	0,00	4318,00	4318,00
5310	3901	2	E	2542	0	3901,00	0,00	3901,00	3901,00
5311	3864	2	E	3228	0	3864,00	0,00	3864,00	3864,00
5312	3343	2	E	2337	0	3343,00	0,00	3343,00	3343,00

Obec: Moravany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Moravany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00918/2017-PNZ -P40553/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5313	3237	2	E	2524	0	3237,00	0,00	3237,00	3237,00
5314	2764	2	E	3170	0	2764,00	0,00	2764,00	2764,00
5315	2754	2	E	2674	0	2754,00	0,00	2754,00	2754,00
5316	2754	2	E	2361	0	2754,00	0,00	2754,00	2754,00
5317	1656	2	E	2727	0	1656,00	0,00	1656,00	1656,00
5321	488	2	E	3024	0	488,00	0,00	488,00	488,00
5328	5077	2	E	2545	0	5077,00	0,00	5077,00	5077,00
5329	5079	2	E	2897	0	5079,00	0,00	5079,00	5079,00
5330	5621	2	E	3229	0	5621,00	0,00	5621,00	5621,00
5331	6185	2	E	3217	0	6185,00	0,00	6185,00	6185,00
5332	6214	2	E	2568	0	6214,00	0,00	6214,00	6214,00
5333	6694	2	E	3016	0	6694,00	0,00	6694,00	6694,00
5334	6797	2	E	2357	0	6797,00	0,00	6797,00	6797,00
5335	6923	2	E	3221	0	6923,00	0,00	6923,00	6923,00
5336	7092	2	E	2568	0	7092,00	0,00	7092,00	7092,00
5339	2 2770	2	E	2900	0	2 2770,00	0,00	2 2770,00	2 2770,00
5356	1444	14	E	2524	0	1444,00	0,00	1444,00	1444,00
5357	851	14	E	2665	0	851,00	0,00	851,00	851,00
5358	775	14	E	3177	0	775,00	0,00	775,00	775,00
5360	644	14	E	3107	0	644,00	0,00	644,00	644,00
5361	619	14	E	3394	0	619,00	0,00	619,00	619,00
5362	512	14	E	2676	0	512,00	0,00	512,00	512,00
5363	512	14	E	3076	0	512,00	0,00	512,00	512,00
5364	425	14	E	2745	0	425,00	0,00	425,00	425,00
5365	425	14	E	2421	0	425,00	0,00	425,00	425,00
5366	425	14	E	3065	0	425,00	0,00	425,00	425,00
5367	1426	14	E	2261	0	1426,00	0,00	1426,00	1426,00
5368	2194	14	E	2851	0	2194,00	0,00	2194,00	2194,00
5369	2194	14	E	2827	0	2194,00	0,00	2194,00	2194,00
5370	2144	14	E	3229	0	2144,00	0,00	2144,00	2144,00
5371	1965	14	E	3335	0	1965,00	0,00	1965,00	1965,00
5372	1654	14	E	2900	0	1654,00	0,00	1654,00	1654,00
5373	1535	14	E	2961	0	1535,00	0,00	1535,00	1535,00
5374	1485	14	E	3170	0	1485,00	0,00	1485,00	1485,00
5377	1157	2	E	3118	0	1157,00	0,00	1157,00	1157,00
5379	1157	2	E	3117	0	1157,00	0,00	1157,00	1157,00
5381	1157	2	E	2978	0	1157,00	0,00	1157,00	1157,00
5420	5592	14	E	2428	0	5592,00	0,00	5592,00	5592,00
5421	2200	14	E	2527	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
5422	1661	14	E	2580	0	1661,00	0,00	1661,00	1661,00

Obec: Moravany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Moravany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00918/2017-PNZ -P40553/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5424	1244	14	E	2940	0	1244,00	0,00	1244,00	1244,00
5426	929	14	E	3054	0	929,00	0,00	929,00	929,00
5427	860	14	E	3153	0	860,00	0,00	860,00	860,00
5428	770	14	E	2544	0	770,00	0,00	770,00	770,00
5429	837	14	E	2856	0	837,00	0,00	837,00	837,00
5430	762	14	E	2360	0	762,00	0,00	762,00	762,00
5431	671	14	E	2455	0	671,00	0,00	671,00	671,00
5432	566	14	E	3387	0	566,00	0,00	566,00	566,00
5435	5 1551	14	E	3315	0	5 1551,00	5 1551,00	0,00	5 1551,00
5438	1305	2	E	2592	0	1305,00	0,00	1305,00	1305,00
5442	3633	2	E	2411	0	3633,00	0,00	3633,00	3633,00
5443	4204	2	E	2544	0	4204,00	0,00	4204,00	4204,00
5444	8147	2	E	2428	0	8147,00	0,00	8147,00	8147,00
5451	9056	2	E	2639	0	9056,00	0,00	9056,00	9056,00
5452	9061	2	E	3131	0	9061,00	0,00	9061,00	9061,00
5453	2075	2	E	3095	0	2075,00	0,00	2075,00	2075,00
5454	1611	2	E	3022	0	1611,00	0,00	1611,00	1611,00
5455	1357	2	E	2457	0	1357,00	0,00	1357,00	1357,00
5456	1352	2	E	2522	0	1352,00	0,00	1352,00	1352,00
5457	781	2	E	3270	0	781,00	0,00	781,00	781,00
5459	781	2	E	2860	0	781,00	0,00	781,00	781,00
5460	733	2	E	2323	0	733,00	0,00	733,00	733,00
5461	1 8277	2	E	2856	0	1 8277,00	0,00	1 8277,00	1 8277,00
5467	1815	14	E	2249	0	1815,00	0,00	1815,00	1815,00
5594	1837	2	E	3275	0	1837,00	0,00	1837,00	1837,00
5595	1917	2	E	2959	0	1917,00	0,00	1917,00	1917,00
5596	2015	2	E	3150	0	2015,00	0,00	2015,00	2015,00
5597	2928	2	E	3090	0	2928,00	0,00	2928,00	2928,00
5599	8541	2	E	3394	0	8541,00	0,00	8541,00	8541,00
5600	1 1760	2	E	3306	0	1 1760,00	0,00	1 1760,00	1 1760,00
5601	1 2512	2	E	2337	0	1 2512,00	0,00	1 2512,00	1 2512,00
5629	489	2	E	2501	0	489,00	0,00	489,00	489,00
5634	1 2140	2	E	2624	0	1 2140,00	0,00	1 2140,00	1 2140,00
5635	479	2	E	2563	0	479,00	0,00	479,00	479,00
5636	1047	2	E	3162	0	1047,00	0,00	1047,00	1047,00
5637	1209	2	E	2895	0	1209,00	0,00	1209,00	1209,00
5638	1698	2	E	3159	0	1698,00	0,00	1698,00	1698,00
5639	2158	2	E	3192	0	2158,00	0,00	2158,00	2158,00
5640	2646	2	E	3065	0	2646,00	0,00	2646,00	2646,00
5641	2645	2	E	2421	0	2645,00	0,00	2645,00	2645,00

Obec: Moravany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Moravany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00918/2017-PNZ -P40553/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5642	2645	2	E	2745	0	2645,00	0,00	2645,00	2645,00
5643	2755	2	E	3006	0	2755,00	0,00	2755,00	2755,00
5644	2931	2	E	3020	0	2931,00	0,00	2931,00	2931,00
5645	2929	2	E	2538	0	2929,00	0,00	2929,00	2929,00
5646	3089	2	E	3213	0	3089,00	0,00	3089,00	3089,00
5647	3358	2	E	3177	0	3358,00	0,00	3358,00	3358,00
5648	3514	2	E	2645	0	3514,00	0,00	3514,00	3514,00
5649	3833	2	E	2996	0	3833,00	0,00	3833,00	3833,00
5651	5668	2	E	3372	0	5668,00	0,00	5668,00	5668,00
5652	5667	2	E	2971	0	5667,00	0,00	5667,00	5667,00
5653	5731	2	E	2455	0	5731,00	0,00	5731,00	5731,00
5654	6856	2	E	2827	0	6856,00	0,00	6856,00	6856,00
5655	6859	2	E	2851	0	6859,00	0,00	6859,00	6859,00
5656	1 0096	2	E	2961	0	1 0096,00	0,00	1 0096,00	1 0096,00
5657	1 0915	2	E	3335	0	1 0915,00	0,00	1 0915,00	1 0915,00
5658	2 2911	2	E	2940	0	2 2911,00	0,00	2 2911,00	2 2911,00
5661	1 6515	2	E	2926	0	1 6515,00	0,00	1 6515,00	1 6515,00
5664	6179	2	E	2665	0	6179,00	0,00	6179,00	6179,00
5670	1069	2	E	3257	0	1069,00	0,00	1069,00	1069,00
5671	1069	2	E	2842	0	1069,00	0,00	1069,00	1069,00
5672	1309	2	E	2775	0	1309,00	0,00	1309,00	1309,00
5765	5 0056	7	E	3315	0	5 0056,00	5 0056,00	0,00	5 0056,00
5766	8577	14	E	3315	0	8577,00	8577,00	0,00	8577,00
6086	9271	14	E	3315	0	9271,00	9271,00	0,00	9271,00
6087	1 7589	14	E	3315	0	1 7589,00	1 7589,00	0,00	1 7589,00
6290	5508	2	E	3376	0	5508,00	0,00	5508,00	5508,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Moravany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	61 6517	129		59 2733	59 2733
trvalý trávny porast	5 0056	1	5 0056		5 0056
zastavaná plocha a nádvorie	2823	2	1422	32	1454
ostatná plocha	17 0610	54	8 6988	8 3316	17 0304
Spolu: 4	84 0006	186	13 8466	67 6081	81 4547

Celkom za nájomnú zmluvu: 00918/2017-PNZ -P40553/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	61 6517	129		59 2733	59 2733
trvalý trávny porast	5 0056	1	5 0056		5 0056
zastavaná plocha a nádvorie	2823	2	1422	32	1454
ostatná plocha	17 0610	54	8 6988	8 3316	17 0304
Spolu: 4	84 0006	186	13 8466	67 6081	81 4547

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 výpočet nájomného za rok 2017 a nasledujúce roky dodatku č. 00918/2017-PNZ - P40553/15.01 k nájomnej zmluve č. 01292/2015-PNZ –P40553/15.00

Z23-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

Výpočet nájomného 2017

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.00918/2017-PNZ - P40553/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Moravany	a	op	1072,7179	0,000000	59,273300	0,00	63583,53	2,200	1 398,8377
Moravany	a	ttp	304,8961	13,704400	8,331600	4178,42	2540,27	2,200	147,8112
spolu				13,704400	67,604900	4178,42	66123,80		1 546,6489

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Moravany	a	zp	982,5898	0,142200	0,003200	139,72	3,14	3,667	5,2386
spolu				0,142200	0,003200	139,72	3,14		5,2386

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	81,309300	70302,22	1 546,6489
zastavaná plocha	0,145400	142,86	5,2386
spolu	81,454700	70445,08	1 551,89

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov