

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|---|---|
| Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000007000001638 |
| Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000007000194492 |
| zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B | |
| (ďalej len „povinný z vecného bremena“) | |
- | | |
|--|--|
| Názov: | Stredoslovenská distribučná, a.s. |
| Sídlo: | Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina |
| Zastúpená: | Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
- na základe poverenia |
| IČO: | 36 442 151 |
| DIČ: | 2022187453 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| Číslo účtu IBAN: | SK44 0200 0000 0021 4355 0551 |
| zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10514/L | |
| (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) | |

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona (stavba: „Rekreačný a apartmánový areál Bobrovník“) na pozemkoch:
- parcela KN E p. č. 423, druh pozemku orná pôda vo výmere 1319 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 368 (záber a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena v celkovom podiele 1/5 – ina celku (ďalej aj ako „pozemok č.1“)
 - parcela KN E p. č. 415/501, druh pozemku orná pôda vo výmere 2140 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 476 a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena v celkovom podiele 1/1 – ina celku (ďalej aj ako „pozemok č.2“)

ktoré sa nachádzajú v k.ú. Bobrovník, obec Bobrovník, okres Liptovský Mikuláš (ďalej aj ako „pozemky“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z.z. (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia oprávneného na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť uloženie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 47099909-95/2014.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č 62/2018, úkon č. 62/2018 zo dňa 19.02.2018 vyhotoveného znaleckou organizáciou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen vo výške 0,80 € / m².
 $42,2 \text{ m}^2 \times 0,80 \text{ € / m}^2 = 33,76 \text{ €}$, slovom tridsaťtri eur, 76 centov.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 33,76 €, slovom tridsaťtri eur, 76 centov (výmera podielu v správe SPF pozemkov 42,2 m², cena za m² je 0,80 EUR).

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške 33,76 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4614001418** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.

3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Osobitné dojednania

Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisov pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky