

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemkom parcela:
 - KN C p. č. 503, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1677 m²
 - KN C p. č. 504, druh pozemku vodné plochy vo výmere 1230 m²
 - KN C p. č. 506, druh pozemku vodné plochy vo výmere 867 m²
 - KN C p. č. 508, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4863 m²
 - vedené na liste vlastníctva č. 686
 - KN C p. č. 507, druh pozemku vodná plocha vo výmere 29911 m²
 - vedená na liste vlastníctva č. 792ktoré sa nachádzajú v k. ú. Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov, a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti (ďalej len „prevádzané pozemky“).
2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 38548 m².

3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Viacúčelová vodná nádrž, k. ú. Fričovce“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SOÚ 042/1/2017-OcÚ 080/2017-ÚR zo dňa 11. 12. 2017 vydaného Obcou Široké, ako vecne a miestne príslušným orgánom právoplatného dňa 17. 01. 2018.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaných pozemkov, úhrada správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 8/2018 zo dňa 02. 03. 2018 vypracovaného Ing. Antonom Durkáčom, Šarišské Sokolovce 110, 082 66 Uzovce podľa osobitného predpisu vo výške 2,32 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 89431,36 EUR, slovom osemdesiatdeväťtisíc štyristotridsať EUR a tridsaťšesť centov.
2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaných pozemkov (ďalej len „odplata za prevádzané pozemky“) pre prípad aplikácie postupu podľa článku VIII zmluvy je medzi zmluvnými

stranami dohodnutá vo výške 89431,36 EUR, slovom osemdesiatdeväťtisíc štyristotridsať EUR a tridsaťšesť centov (predávaná výmera 38548 m², cena za jeden m² je 2,32 EUR)

3. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov vo výške 66,00 EUR.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 4 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takom prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát

doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Záväzky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zachovať
 - a) svoje vlastníctvo k prevádzaným pozemkom,
 - b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na nich stojacej a
 - c) verejnoprospešný charakter stavbypo dobu 10 rokov odo dňa tejto zmluvy.
2. V prípade ak v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde k zmene vlastníctva prevádzaných pozemkov, ich častí a/alebo verejnoprospešnej stavby na nich stojacej, alebo ak z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ sa zaväzuje
 - a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
 - b) uhradiť prevodcovi odplatu za prevádzané pozemky vo výške uvedenej v bode 2 článku V zmluvy. Splatnosť odplaty za prevádzané pozemky je 30 dní odo dňa doručenia čísla účtu, na ktorý bude prevodca úhradu odplaty za prevádzané pozemky požadovať.
3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2 písm. a) tohto článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10% odplaty za prevádzané pozemky uvedenej v bode 2 článku V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6-tich rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Prešove, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky