

D O D A T O K č. 02920/2017-PNZ -P40214/14.02
k nájomnej zmluve č. 00783/2014-PNZ –P40214/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

MVL AGRO , s.r.o

Sídlo: Malé Chlievany 67, 957 01 Bánovce nad Bebravou

štatutárny orgán: Ing. Miroslav Maxon- konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: SK56 1100 0000 0026 2927 1990

IČO: 34135286

IČ DPH : SK2020417333

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 993/R.
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery od 01.01.2017 o 1,2000 ha v k.ú. Dolné Motešice ku dňu účinnosti tohto dodatku z dôvodu užívania pozemkov. Súčasne je predmetom tohto dodatku spracovanie predmetu nájmu z aktualizovaných údajov KN a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje od 01.01.2017 o 1,2000 ha v k.ú. Dolné Motešice, nasledovné parcely:

Parcela KN-C	Celková výmera v ha	Druh pozemku	Výmera podielu SR SPF v ha	Výmera podielu NV SPF v ha
157	7,8379	orná pôda	0	1,2000

2. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 90,5229 ha, z toho SR-SPF 78,7957 ha, NV-SPF 11,7272 ha.

V kat. území Dolné Motešice: 90,4774 ha, z toho SR-SPF 78,7957 ha, NV-SPF 11,6817 ha.

V kat. území Horné Motešice: 0,0455 ha, z toho SR-SPF 0,0000 ha, NV-SPF 0,0455 ha.

Celková výmera sa zvyšuje z 90,4201 ha na 90,5229 ha.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	90,5229 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy :		90,5229 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	0,0000 ha

Výška nájomného za rok 2017 od 01.01.2017 do 31.12.2017 za prenajímanú výmeru 90,4774 ha v k.ú. Dolné Motešice činí sumu 1823,33 €.

Výška nájomného za rok 2017 od 01.01.2017 do 31.12.2017 za prenajímanú výmeru 0,0455 ha v k.ú. Horné Motešice činí sumu 0,97 €.

Výška nájomného za rok 2017 od 01.01.2017 do 31.12.2017 za prenajímanú výmeru 90,5229 ha v k.ú. Dolné Motešice, Horné Motešice činí sumu 1824,30 €.

2. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v čl. III ods.1 tohto dodatku odo dňa 01.01.2015 do 31.12.2016, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy a to za rok 2015 vo výške 24,70 eur a za rok 2016 vo výške 24,70 eur, spolu vo výške 49,40 eur, slovom štyridsaťdeväť eur štyri centy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy zo dňa 13.8.2014 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. III ods.1 tohto dodatku bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2016, vo výške uvedenej v predchádzajúcom odseku tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tohto dodatku. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

4. Nájomné za rok 2017 vo výške	1824,30 €
splátka nájomného 2017 splatná k 15.12.2017	1824,30 €
+ doplatok nájomného za rok 2017 do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku	3,09 €
+ bezdôvodné obohatenie za rok 2015 splatné do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku.	24,70 €
+ bezdôvodné obohatenie za rok 2016 splatné do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku.	24,70 €

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1824,30 €, slovom jedentisícosemstodvasaťštyri Eur a tridsať centov.

6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Prenajíateľ:

V Trenčíne , dňa

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Miroslav Maxon
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 02920/2017-PNZ –P40214/14.00

Obec: Motešice

Okres: Trenčín

Kat. územie: Dolné Motešice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
157	7 8379	2	E	0	335	7 8379,01	0,00	1 2000,25	1 2000,25
192	1 1491	2	E	0	335	1 1491,00	0,00	1 1491,31	1 1491,31
200	2 6596	7	E	0	335	2 6596,00	796,14	1 4747,74	1 5543,88
201/1	37 0301	2	E	0	0	37 0300,97	37 0301,48	0,00	37 0301,48
201/5	2728	14	E	0	0	2728,00	2728,05	0,00	2728,05
204	2101	14	E	0	335	2101,00	2101,19	0,00	2101,19
205	3761	14	E	0	335	3761,00	3760,89	0,00	3760,89
224	5 9648	2	E	0	335	5 9648,00	5 9647,83	0,00	5 9647,83
228/13	1 4024	2	E	0	335	1 4024,00	0,00	941,77	941,77
262/1	4 8305	2	E	0	335	4 8305,00	4 8305,16	0,00	4 8305,16
262/2	10 2228	2	E	0	335	10 2228,00	10 2228,04	0,00	10 2228,04
283/1	9 0159	2	E	0	335	9 0159,00	763,75	1 1159,44	1 1923,19
329/1	2 1157	2	E	0	335	2 1157,00	0,00	5209,30	5209,30
399/1	16 6481	2	E	0	0	16 6480,98	712,01	4 1446,95	4 2158,96
399/3	842	14	E	0	0	842,00	0,00	3,22	3,22
452	11 9191	2	E	0	335	11 9191,00	0,00	1 9817,25	1 9817,25
536/1	11 9355	2	E	0	335	11 9355,01	11 9310,97	0,00	11 9310,97
536/2	480	11	E	0	335	480,00	480,05	0,00	480,05
536/3	385	14	E	0	335	385,00	385,40	0,00	385,40
536/4	130	14	E	0	335	130,00	129,57	0,00	129,57
540/1	7 5619	2	E	0	335	7 5619,00	7 5618,78	0,00	7 5618,78
540/2	688	14	E	0	335	688,00	688,18	0,00	688,18

Obec: Motešice

Okres: Trenčín

Kat. územie: Horné Motešice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
979/1	2 5590	2	E	0	360	2 5590,00	0,00	455,01	455,01

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Motešice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	127 6338	13	77 6888	10 2066	87 8954
trvalý trávny porast	2 6596	1	796	1 4748	1 5544
vodná plocha	480	1	480		480
ostatná plocha	1 0635	7	9793	3	9796
Spolu: 4	131 4049	22	78 7957	11 6817	90 4774

Katastrálne územie: Horné Motešice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 5590	1		455	455
Spolu: 1	2 5590	1		455	455

Celkom za nájomnú zmluvu: 02920/2017-PNZ -P40214/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	130 1928	14	77 6888	10 2521	87 9409
trvalý trávny porast	2 6596	1	796	1 4748	1 5544
vodná plocha	480	1	480		480
ostatná plocha	1 0635	7	9793	3	9796
Spolu: 4	133 9639	23	78 7957	11 7272	90 5229

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 02920/2017-PNZ –P40214/14.00

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolné Motešice	a	op	935,7664	77,6888	10,2066	72698,57	9550,99	2,200	1 809,4903
Dolné Motešice	a	tpp	243,6799	1,1069	1,4751	269,74	359,45	2,200	13,8422
Horné Motešice	a	op	966,2285	0,0000	0,0455	0,00	43,96	2,200	0,9671
spolu				78,7957	11,7272	72968,31	9954,40		1 824,2996

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	90,522900	82922,71	1 605,3028	218,9968	1 824,2996
spolu	90,522900	82922,71	1 605,3028	218,9968	1 824,30

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov