



Zmluva o výpožičke Z-662/TPÚ/2022

Uzatvorená podľa ust. § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a v súlade s ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

medzi :

Požičiavateľ : **Slovenská republika – Slovenské národné divadlo (ďalej len „SND“)**
 Sídlo : Pribinova č. 17, 819 01 Bratislava
 Zastúpený : Mgr. Art. Matej Drlička, ArtD., generálny riaditeľ
 IČO : 00164763
 IČ DPH: SK2020 829954
 Bankové spojenie :

/ďalej len „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ : **Slovenská republika - Slovenské národné múzeum**
 Sídlo : Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava.
 Zastúpený : Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ.
 IČO : 00164721
 IČ DPH: SK2020603068
 Bankové spojenie :

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

/ďalej pre spoločné označenie „požičiavateľ“ a „vypožičiavateľ“ len „zmluvné strany“/

I.

Predmet a účel výpožičky

- 1.1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemku parcelné číslo 115/2 o výmere 1 314 m², v katastrálnom území Bratislava – Staré mesto, zapísaného na LV č. 2649, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom ako zastavané plochy a nádvoría.
- 1.2. Požičiavateľ rozhodol o dočasnej prebytočnosti nebytových priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy rozhodnutím generálneho riaditeľa SND zo dňa 4.7.2022 ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3. Vypožičiavateľ je štátnou príspevkovou organizáciou.
- 1.4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným právnym stavom predmetného pozemku definovaného v bode 1 tohto článku, súčasne je oboznámený so skutočnosťou, že na danej parcele 115/2, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto, sú v súčasnosti evidované stavby na LV č. 9709, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorých vlastníkami sú 3. osoby. Rovnako je vypožičiavateľ oboznámený aj so skutočnosťou, že je možné, že v danej veci na základe uvedeného nebude možné užívať predmetnú nehnuteľnosť a v prípade, ak k takejto skutočnosti dôjde, z toho dôvodu je oprávnený Požičiavateľ vypovedať

zmluvu s výpovednou lehotou 3 mesiace, t.j., ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

- 1.5. Vypožičiavateľ rešpektuje skutočnosť, že na danej parcele č. 115/2 je zároveň parkovisko pre zamestnancov a návštevníkov historickej budovy požičiavateľa (Gorkého ulica), na ostatných parkovacích miestach, a zároveň sú na ňom vyhradené parkovacie miesta pre Slovenskú filharmóniu (čísla 1-25) a prenajaté parkovacie miesta.
- 1.5. Požičiavateľ prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi časť pozemku, 3 parkovacie miesta č. 53,54 a 55 o výmere 37,44 m², nachádzajúcich sa v priestore parcely podľa Článku I, bod 1 a prílohy č. 2 – Pôdorys parkoviska pri Historickej budove požičiavateľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, za účelom zabezpečenia parkovania motorových vozidiel na základe vydaných identifikačných kartičiek. Predmet výpožičky bude vypožičiavateľ využívať na zabezpečenie parkovania pre svojich zamestnancov pri plnení úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

II.

Úhrada prevádzkových nákladov

- 2.1 Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady, ktoré vzniknú požičiavateľovi v súvislosti so správou predmetu výpožičky (spotreba elektrickej energie, zrážková voda, poplatok za vzdialenú správu elektronickej rampy, opravy parkoviska a rampy, údržba, upratovanie a pod.).
- 2.2 Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť kvartálne úhradu prevádzkových nákladov podľa bodu 1 tohto článku zmluvy v nasledovnej výške: 135,00 € (slovom stotridsaťpäť eur) vrátane DPH.
- 2.3 Vypožičiavateľ je povinný platiť požičiavateľovi kvartálnu úhradu podľa bodu 1 a 2 tohto článku na základe faktúry vystavenej požičiavateľom za príslušné štvrtročné obdobie, ktorého sa výpožička týka, so splatnosťou do dvadsiateho dňa toho mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra za kvartál, ktorého sa výpožička týka. Ak predložená faktúra nebude spĺňať požadované náležitosti alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, vypožičiavateľ ju vráti požičiavateľovi na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia doplnenej alebo opravenej faktúry požičiavateľom.
- 2.4 Úhrady podľa bodu 2 a 3 tohto článku budú zúčtované každoročne k 31.12. kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby služieb a plnení za dobu výpožičky. Vyúčtovanie bude vykonané podľa pomeru plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy parkoviska pri budove SND na Gorkého ulici. Vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok zašle požičiavateľ doporučenou zásielkou každoročne počas trvania zmluvy do 28.2. nasledujúceho kalendárneho roka od vykonania vyúčtovania vypožičiavateľovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok je splatný do 21 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry. Ak predložená faktúra nebude spĺňať požadované náležitosti alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, vypožičiavateľ ju vráti požičiavateľovi na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia doplnenej alebo opravenej faktúry požičiavateľom.

III.

Doba výpožičky

- 3.1 Doba výpožičky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá na dobu päť rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Doba výpožičky začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky v prípade uvedenom v ust. § 662 ods. 1 Občianskeho zákonníka, teda ak predmet výpožičky už nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky od vypožičiavateľa a vypožičiavateľ je povinný predmet

výpožičky vrátiť aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet požičky riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

- 3.3 Zmluva o výpožičke zaniká:
- a) zánikom predmetu výpožičky,
 - b) zmenou správcu alebo vlastníka predmetu výpožičky alebo jeho časti,
 - c) uplynutím dohodnutej doby výpožičky,
 - d) dohodou zmluvných strán,
 - e) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s udaním dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace,
 - f) naplnením dôvodu podľa ust. § 662 Občianskeho zákonníka v súvislosti s bodom 2 tohto článku tejto zmluvy,
 - g) výpoveďou podľa bodu 1.4. tejto zmluvy s výpovednou lehotou 3 mesiace.
- 3.4 Výpovedná lehota podľa článku III., bod 3 písm. e) tejto zmluvy začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- 3.5 Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky prevziať od vypožičiavateľa, ak tento ho už nepotrebuje a na prevzatie požičiavateľ vyzval. V prípade výzvy na odovzdanie predmetu výpožičky zo strany požičiavateľa, z dôvodu podľa bodu 2 tohto článku tejto zmluvy, druhá veta je povinný vypožičiavateľ predmet výpožičky odovzdať požičiavateľovi. O odovzdaní/prevzatí predmetu výpožičky bude spísaný protokol podpísaný obidvomi stranami.
- 3.6 Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si ku dňu skončenia výpožičky všetky vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti požičiavateľa

- 4.1 Požičiavateľ je povinný :
- a) odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) predmet výpožičky udržiavať v prevádzkyschopnom stave a operatívne odstraňovať poruchy na predmete výpožičky,
 - c) poskytnúť vypožičiavateľovi vstupné magnetické karty, v počte 3 ks podľa počtu parkovacích miest, umožňujúce obsluhu vstupnej rampy,
- 4.2 Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu výpožičky a spôsob jeho užívania zo strany vypožičiavateľa.
- 4.3 Požičiavateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú na motorových vozidlách vypožičiavateľa. Tiež nezodpovedá ani za majetok nachádzajúci sa v týchto motorových vozidlách.
- 4.4 Požičiavateľ má počas trvania výpožičky právo upraviť výšku úhrady za prevádzkové náklady na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo uzatvorených zmlúv.

V.

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

- 5.1 Vypožičiavateľ je povinný:
- a) uhrádzať prevádzkové náklady určené v článku II. tejto zmluvy,
 - b) odstrániť na vlastné náklady vzniknutú škodu na predmete výpožičky, ktorú spôsobil on alebo iné osoby zdržujúce sa na predmete výpožičky s jeho súhlasom, prípadne uviest' predmet výpožičky do pôvodného stavu,
 - c) pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ktorou sa vykonáva zákon č. 314/2001 Z. z. v platnom znení,
 - d) dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- e) dodržiavať dopravné predpisy pre cestnú premávku, najmä zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - f) parkovať len na vypožičaných parkovacích miestach v zmysle Prílohy 2 k tejto zmluve,
 - g) na výzvu požičiavateľa bezodkladne uvoľniť vypožičaný parkovací priestor na vykonanie nevyhnutnej opravy a údržby, alebo z iného prevádzkového dôvodu,
 - h) pri skončení výpožičky odovzdať magnetické karty umožňujúce vstup na parkovisko.
- 5.2 Vypožičiavateľ má právo
- a) užívať predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy,
 - b) požadovať od požičiavateľa zabezpečenie poskytovania všetkých služieb súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky, ku ktorým sa požičiavateľ podľa tejto zmluvy zaviazal.
- 5.3 Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na predmete výpožičky z jeho vedomím.
- 5.4 Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak tak vypožičiavateľ urobí, je takáto zmluva neplatná.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú zákonom o správe majetku štátu, Občianskym zákonníkom a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ dostane dve (2) vyhotovenia zmluvy, vypožičiavateľ dostane dve (2) vyhotovenia zmluvy a zriaďovateľ si pri odsúhlasovaní zmluvy ponechá jedno (1) vyhotovenie zmluvy.
- 6.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, po schválení Ministerstvom kultúry SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných právnych predpisov, § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 6.5 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave :

Požičiavateľ :

.....
Mgr. art. Matej Drlíčka, ArtD.
generálny riaditeľ SND

V Bratislave :

Vypožičiavateľ :

.....
Mgr. Branislav Panis
generálny riaditeľ SNM