



ZMLUVA O SPOLUPRÁCI A O POSKYTNUTÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV DO UŽÍVANIA

uzatvorená podľa § 269 ods.2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava
 IČO: 50349287
 DIČ: 2120287004
 IČ DPH: nie je platiteľom DPH
 V zastúpení: Ing. Antónia Mayerová, generálna tajomníčka služobného úradu
 Adresa el. pošty: rc@mirri.gov.sk
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu (IBAN): 7000557150
 7000557142
 Kód banky: 8180
 IBAN/SWIFT: SK30 8180 0000 0070 0055 7150
 SK52 8180 0000 0070 0055 7142

(ďalej len „MIRRI SR“)

a

Úrad pre verejné obstarávanie

Sídlo: Ružová dolina 606/10, 821 09 Bratislava
 IČO: 317 979 03
 DIČ: 2021511008
 IČ DPH:
 V zastúpení: JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M., predseda úradu
 Adresa el. pošty:
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu (IBAN): SK 13 8180 0000 0070 0006 2756
 Kód banky:
 IBAN/SWIFT:

(ďalej len „ÚVO“)

(Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a Úrad pre verejné obstarávanie ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Na základe Memoranda o spolupráci uzatvoreného medzi Zmluvnými stranami zo dňa 12.07.2022 č. CEZ MIRRI SR: 650/2022 (ďalej len „memorandum“) sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, ktorou definujú svoje práva a povinnosti pri vzájomnej spolupráci a pri využívaní kancelárskych priestorov zo strany ÚVO v Regionálnych centrách v správe MIRRI SR – Trnava, Trenčín, Žilina, Banská Bystrica, Prešov, Košice a Nitra (ďalej len „Regionálne centrá“ a každé z nich jednotlivo aj ako „Regionálne centrum“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava základných podmienok spolupráce Zmluvných strán predovšetkým pre nasledovné oblasti:
 - a) výmena informácií, skúseností a poznatkov z oblastí týkajúcich sa prípravy a realizácie projektov financovaných z fondov Európskej únie v súlade so záväzkom vyplývajúcim z Programového vyhlásenia vlády Slovenskej republiky,
 - b) spolupráca v oblasti informovania a poradenstva, naplnenie princípu tzv. „one-stop-shopu“ pri vzniku Regionálnych centier a zjednodušenie prístupu občanov k informáciám a poradenstvu poskytovanému zo strany orgánov verejnej moci,
 - c) úprava práv a povinností Zmluvných strán pri užívaní kancelárskych a spoločných priestorov v Regionálnom centre,
 - d) úprava finančných záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok II.A Predmet a účel užívania – Regionálne centrum Trnava

1. V rámci spolupráce a v súvislosti s plnením memoranda, poskytne Regionálne centrum Trnava v správe MIRRI SR (ďalej len „Regionálne centrum Trnava“) časť svojich priestorov do užívania ÚVO, v ktorých je MIRRI SR v nájme podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov a službách spojených s nájmom zo dňa 13.05.2022, č. CEZ MIRRI SR: 435/2022 (ďalej len „nájomná zmluva Trnava“) uverejnenej v Centrálnom registri zmlúv <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6448941/>.
2. MIRRI SR v zmysle čl. VII vyššie uvedenej nájomnej zmluvy Trnava, je oprávnené prenechať časť predmetu nájmu do užívania pre ÚVO za podmienok upravených touto zmluvou. Zmluvné strany deklarujú, že predmet nájmu sa bude využívať v súlade s čl. III nájomnej zmluvy Trnava na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti MIRRI SR alebo v súvislosti s ním.
3. Predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy Trnava sa nachádza v Nebytovej budove na Závarskej ulici č. 11/G v Trnave, zapísanej na liste vlastníctva č. 9724, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len „Nebytová budova Trnava“).
4. MIRRI SR je oprávneným užívateľom priestorov nachádzajúcich sa v Nebytovej budove Trnava, a to od 29.6.2022 do 31.12.2027 s možnosťou prolongácie o ďalšie 2 roky.

5. Predmetom užívania ÚVO podľa tejto zmluvy v Regionálnom centre Trnava je časť kancelárskych priestorov, ktoré má MIRRI SR v nájme na základe nájomnej zmluvy Trnava, a to konkrétne kancelárske priestory nachádzajúce sa na 1.NP Nebytovej budovy Trnava, o rozlohe spolu 39,2 m², vyznačené pod č. 2.14 a 2.15 v pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1A a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet užívania Trnava“).
6. ÚVO je oprávnené pri plnení podmienok tejto zmluvy a súčasne naplnení memoranda, využívať aj spoločné priestory Regionálneho centra Trnava, ktorými sa na účely tejto zmluvy myslí:
 - a) spoločné priestory Nebytovej budovy Trnava a spoločné plochy objektu Nebytovej budovy Trnava,
 - b) zasadacie, školiace a kuchynské priestory,
 - c) serverovňa a skladové priestory,
 - d) chodby, schodiská a sociálne priestory Nebytovej budovy Trnava,
 - e) zdvíhaciu plošinu.

Článok II.B

Predmet a účel užívania – Regionálne centrum Trenčín

1. V rámci spolupráce a v súvislosti s plnením memoranda, poskytne Regionálne centrum Trenčín v správe MIRRI SR (ďalej len „Regionálne centrum Trenčín“) časť svojich priestorov do užívania ÚVO, v ktorých je MIRRI SR v nájme podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov a službách spojených s nájmom zo dňa 2.8.2022, č. CEZ MIRRI SR: 1530/2022 (ďalej len „nájomná zmluva Trenčín“) uverejnenej v Centrálnom registri zmlúv <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6753992/>.
2. MIRRI SR v zmysle čl. VII ods.1 písm., g) vyššie uvedenej nájomnej zmluvy Trenčín, je oprávnené prenechať časť predmetu nájmu do užívania pre ÚVO za podmienok upravených touto zmluvou. Zmluvné strany deklarujú, že predmet nájmu sa bude využívať v súlade s čl. III nájomnej zmluvy Trenčín na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti MIRRI SR alebo v súvislosti s ním.
3. Predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy Trenčín sa nachádza v Polyfunkčnom objekte DV Centrum na Legionárskej ulici č.7158/5, so súpisným číslom 7158, zapísanom na LV č. 7829 ako Polyfunkčný objekt „Centrum Masaryčky“, katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom (ďalej len „Polyfunkčný objekt Trenčín“).
4. MIRRI SR je oprávneným užívateľom priestorov nachádzajúcich sa v Polyfunkčnom objekte Trenčín, a to od 30.09.2022 do 31.12.2027 s možnosťou prolongácie o ďalšie 2 roky.
5. Predmetom užívania ÚVO podľa tejto zmluvy v Regionálnom centre Trenčín je časť nebytových priestorov, ktoré má MIRRI SR v nájme na základe nájomnej zmluvy Trenčín, a to konkrétne nebytové priestory nachádzajúce sa na 2.NP Polyfunkčného objektu Trenčín, o rozlohe spolu 41,39 m², vyznačené pod č. b.04, b.05 v pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1B a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet užívania Trenčín“).

6. ÚVO je oprávnené pri plnení podmienok tejto zmluvy a súčasne naplnení memoranda, využívať aj spoločné priestory Regionálneho centra Trenčín, ktorými sa na účely tejto zmluvy myslí:
- a) spoločné priestory časti a zariadenia budovy Polyfunkčného objektu Trenčín,
 - b) zasadacie, školiace a kuchynské priestory,
 - c) serverovňa a skladové/archívne priestory,
 - d) chodby, schodiská a sociálne priestory Polyfunkčného objektu Trenčín,
 - e) spoločná pasáž Polyfunkčného objektu Trenčín.

Článok II.C

Predmet a účel užívania – Regionálne centrum Žilina

1. V rámci spolupráce a v súvislosti s plnením memoranda, poskytne Regionálne centrum Žilina v správe MIRRI SR (ďalej len „Regionálne centrum Žilina“) časť svojich priestorov do užívania ÚVO, v ktorých je MIRRI SR v nájme podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov a službách spojených s nájmom zo dňa 15.07.2022 č. CEZ MIRRI SR: 683/2022 (ďalej len „nájomná zmluva Žilina“) uverejnenej v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/zmluva/6701066/>.
2. MIRRI SR v zmysle čl. IV ods.17 vyššie uvedenej nájomnej zmluvy Žilina, je oprávnené prenechať časť predmetu nájmu do užívania pre ÚVO za podmienok upravených touto zmluvou. Zmluvné strany deklarujú, že predmet nájmu sa bude využívať v súlade s čl. II nájomnej zmluvy Žilina na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti MIRRI SR alebo v súvislosti s ním.
3. Predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy Žilina sa nachádza v „Polyfunkčnom objekte „Poštová“, Žilina“ so súpisným číslom 3049, na Poštovej ulici č. 1 v Žiline, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parcelné číslo 7927/3, zapísanom na liste vlastníctva č. 940, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej len „Polyfunkčný objekt Žilina“).
4. MIRRI SR je oprávneným užívateľom priestorov nachádzajúcich sa v Polyfunkčnom objekte Žilina, a to od 10.11.2022 do 31.12.2027 s možnosťou prolongácie o ďalšie 2 roky.
5. Predmetom užívania ÚVO podľa tejto zmluvy v Regionálnom centre Žilina je časť nebytových priestorov, ktoré má MIRRI SR v nájme na základe nájomnej zmluvy Žilina, a to konkrétne nebytové priestory nachádzajúce sa na 1.NP Polyfunkčného objektu Žilina, o rozlohe spolu 26,27 m², vyznačené pod č. 1.12 a 1.13 v pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1C a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet užívania Žilina“).
6. ÚVO je oprávnené pri plnení podmienok tejto zmluvy a súčasne naplnení memoranda, využívať aj spoločné priestory Regionálneho centra Žilina, ktorými sa na účely tejto zmluvy myslí:
 - a) spoločné priestory, časti a zariadenia Polyfunkčného objektu Žilina,
 - b) zasadacie, školiace a kuchynské priestory,
 - c) serverovňa a skladové priestory,

- d) chodby, schodiská, výťahy a sociálne priestory Polyfunkčného objektu Žilina,
- e) spoločná pasáž – vnútorné komunikačné priestory Polyfunkčného objektu Žilina,
- f) vonkajšie plochy Polyfunkčného objektu Žilina.

Článok II.D

Predmet a účel užívania – Regionálne centrum Banská Bystrica

1. V rámci spolupráce a v súvislosti s plnením memoranda MIRRI SR má záujem poskytnúť do užívania ÚVO časť priestorov Regionálneho centra Banská Bystrica v správe MIRRI SR (ďalej len „Regionálne centrum Banská Bystrica“), pričom ku dňu podpisu tejto zmluvy MIRRI SR, ako budúci nájomca, uzatvorilo s budúcim prenajímateľom Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve zo dňa 17.8.2022 CEZ MIRRI SR: 1532/2022 uverejnenú v Centrálnom registri zmlúv <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6847874/> (ďalej len „Zmluva o budúcej nájomnej zmluve Banská Bystrica“), predmetom ktorej je záväzok MIRRI SR a budúceho prenajímateľa uzavrieť za podmienok upravených v Zmluve o budúcej nájomnej zmluve Banská Bystrica s druhou zmluvnou stranou nájomnú zmluvu týkajúcu sa budúceho predmetu nájmu v znení zodpovedajúcom vzoru uvedenému v prílohe č. 5 Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve Banská Bystrica (ďalej len „nájomná zmluva Banská Bystrica“).
2. MIRRI SR v zmysle čl. 11 ods.11.1 nájomnej zmluvy Banská Bystrica, je oprávnené prenechať časť predmetu nájmu do bezplatného užívania pre ÚVO v súlade s podmienkami nájomnej zmluvy Banská Bystrica, a to v súlade s čl. 2 ods.2.3 nájomnej zmluvy Banská Bystrica na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti MIRRI SR alebo v súvislosti s ním.
3. Predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy Banská Bystrica sa bude nachádzať v administratívnej budove „Interpolis Office Center“, tvorenej hlavným nadzemným objektom, nachádzajúcej sa na Partizánska cesta č. 3 v Banskej Bystrici, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6777, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, so súpisným číslom 6626 (ďalej len „Budova Banská Bystrica“).
4. V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy Banská Bystrica MIRRI SR bude oprávneným užívateľom priestorov nachádzajúcich sa v Budove Banská Bystrica, a to predpokladane od 15.10.2022 do 31.12.2027 s možnosťou prolongácie o ďalšie 2 roky.
5. Vzhľadom na vyššie uvedené sa ÚVO a MIRRI SR dohodli, že pre prípad splnenia odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti nájomnej zmluvy Banská Bystrica uzatvorenej MIRRI SR na základe Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve Banská Bystrica, MIRRI SR touto Zmluvou dáva ÚVO do užívania časť nebytových priestorov, ktoré bude mať MIRRI SR v nájme na základe nájomnej zmluvy Banská Bystrica, a to konkrétne nebytové priestory nachádzajúce sa na 1.NP Budovy Banská Bystrica, o rozlohe 26,2 m², vyznačené pod č. 3 a 4 v pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1D a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet užívania Banská Bystrica“), a teda Zmluvné strany sa v tejto súvislosti dohodli, že nadobudnutie účinnosti nájomnej zmluvy Banská Bystrica uzatvorenej na základe Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve Banská Bystrica je odkladacou podmienkou účinnosti prenechania predmetu užívania Banská Bystrica do užívania ÚVO podľa tejto zmluvy, pričom Zmluvné strany sa pre taký prípad dohodli, že MIRRI SR dáva podľa tejto zmluvy ÚVO do užívania predmet

užívania Banská Bystrica ku dňu riadneho odovzdania predmetu užívania Banská Bystrica podľa článku III. tejto zmluvy.

6. ÚVO je oprávnené pri plnení podmienok tejto zmluvy a súčasne naplnení memoranda, využívať aj spoločné priestory Regionálneho centra Banská Bystrica, ktorými sa na účely tejto zmluvy myslí:
 - a) spoločné priestory, časti a zariadenia Budovy Banská Bystrica,
 - b) zasadacie, školiace a kuchynské priestory,
 - c) serverovňa a skladové priestory,
 - d) chodby, schodiská, výtahy a sociálne priestory Budovy Banská Bystrica,
 - e) spoločná pasáž – vnútorné komunikačné priestory Budovy Banská Bystrica,
 - f) vonkajšie plochy Budovy Banská Bystrica.

Článok II.E

Predmet a účel užívania – Regionálne centrum Prešov

1. V rámci spolupráce a v súvislosti s plnením memoranda, poskytne Regionálne centrum Prešov v správe MIRRI SR (ďalej len „Regionálne centrum Prešov“) časť svojich priestorov do užívania ÚVO, v ktorých je MIRRI SR v nájme podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov a službách spojených s nájmom zo dňa 27.05.2022, č. CEZ MIRRI SR: 458/2022 (ďalej len „nájomná zmluva Prešov“) uverejnenej v Centrálnom registri zmlúv <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6525820/>.
2. MIRRI SR v zmysle čl. VIII ods.19 vyššie uvedenej nájomnej zmluvy Prešov, je oprávnené prenechať časť predmetu nájmu do užívania pre ÚVO za podmienok upravených touto zmluvou. Zmluvné strany deklarujú, že predmet nájmu sa bude využívať v súlade s čl. IV nájomnej zmluvy Prešov na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti MIRRI SR alebo v súvislosti s ním.
3. Predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy Prešov sa nachádza v budovách, súpisné číslo 6115 a 6116 na Levočskej ulici č. 3 a 5 v okrese Prešov, obec PREŠOV, katastrálne územie Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 6408 a na liste vlastníctva č. 17162, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom (ďalej len „Budova Prešov“).
4. MIRRI SR je oprávneným užívateľom priestorov nachádzajúcich sa v Budove Prešov, a to od 31.8.2022 do 31.12.2027 s možnosťou prolongácie o ďalšie 2 roky.
5. Predmetom užívania ÚVO podľa tejto zmluvy v Regionálnom centre Prešov je časť priestorov, ktoré má MIRRI SR v nájme na základe nájomnej zmluvy Prešov, a to konkrétne priestory nachádzajúce sa na 2.NP Budovy Prešov, o rozlohe spolu 52,79 m², vyznačené pod č. 2.06 a 2.07 v pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1E a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet užívania Prešov“).
6. ÚVO je oprávnené pri plnení podmienok tejto zmluvy a súčasne naplnení memoranda, využívať aj spoločné priestory Regionálneho centra Prešov, ktorými sa na účely tejto zmluvy myslí:
 - f) priestory vstupnej haly Budovy Prešov,

- g) zasadacie, školiace a kuchynské priestory,
- h) serverovňu a skladové priestory,
- i) chodby, schodiská a sociálne priestory Budovy Prešov.

Článok II.F

Predmet a účel užívania – Regionálne centrum Košice

1. V rámci spolupráce a v súvislosti s plnením memoranda, poskytne Regionálne centrum Košice v správe MIRRI SR (ďalej len „Regionálne centrum Košice“) časť svojich priestorov do užívania ÚVO, v ktorých je MIRRI SR v nájme podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov a službách spojených s nájmom zo dňa 2.09.2022, č. CEZ MIRRI SR: 2126/2022 (ďalej len „nájomná zmluva Košice“) uverejnenej v Centrálnom registri zmlúv <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6833513/>.
2. MIRRI SR v zmysle čl. VII. ods. 11 vyššie uvedenej nájomnej zmluvy Košice, je oprávnené prenechať časť predmetu nájmu do užívania pre ÚVO za podmienok upravených touto zmluvou. Zmluvné strany deklarujú, že predmet nájmu sa bude využívať v súlade s čl. II. ods. 2 nájomnej zmluvy Košice na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti MIRRI SR alebo v súvislosti s ním.
3. Predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy Košice sa nachádza v administratívnej budove Business Center Moldavská na Moldavskej ceste č. 10/B v okrese Košice, obec Košice, katastrálne územie Košice, zapísanej na liste vlastníctva č. 14161, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom (ďalej len „Budova Košice“).
4. MIRRI SR je oprávneným užívateľom priestorov nachádzajúcich sa v Budove Košice, a to od 02.09.2022 do 31.12.2027 s možnosťou prolongácie o ďalšie 2 roky.
5. Predmetom užívania ÚVO podľa tejto zmluvy v Regionálnom centre Košice je časť priestorov, ktoré má MIRRI SR v nájme na základe nájomnej zmluvy Košice, a to konkrétne kancelárske priestory nachádzajúce sa na 7. NP Budovy Košice, o rozlohe 43,00 m², vyznačené pod č.8.10 a 8.11 na pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1F a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet užívania Košice“).
6. ÚVO je oprávnené pri plnení podmienok tejto zmluvy a súčasne naplnení memoranda, využívať aj spoločné priestory Regionálneho centra Košice, ktorými sa na účely tejto zmluvy myslí:
 - a) spoločné priestory, časti a zariadenia Budovy Košice,
 - b) zasadacie, školiace a kuchynské priestory,
 - c) serverovňu a skladové priestory,
 - d) chodby, schodiská, výtahy a sociálne priestory Budovy Košice,
 - e) spoločná pasáž – vnútorné komunikačné priestory Budovy Košice.

Článok II.G

Predmet a účel užívania – Regionálne centrum Nitra

1. V rámci spolupráce a v súvislosti s plnením memoranda, poskytne Regionálne centrum Nitra v správe MIRRI SR (ďalej len „Regionálne centrum Nitra“) časť svojich priestorov do užívania ÚVO, v ktorých je MIRRI SR v nájme podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov a službách spojených s nájmom zo dňa 17.6.2022, č. CEZ MIRRI SR: 680/2022 (ďalej len „nájomná zmluva Nitra“) uverejnenej v Centrálnom registri zmlúv 680/2022 | [Centrálny register zmlúv \(gov.sk\)](https://register.zmluv.gov.sk).
2. MIRRI SR v zmysle čl. IX. ods. 1 vyššie uvedenej nájomnej zmluvy Nitra, je oprávnené prenechať časť predmetu nájmu do užívania pre ÚVO za podmienok upravených touto zmluvou. Zmluvné strany deklarujú, že predmet nájmu sa bude využívať v súlade s čl. II. ods. 1 nájomnej zmluvy Nitra na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti MIRRI SR alebo v súvislosti s ním.
3. Predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy Nitra sa nachádza v budove na Farskej ulici č. 7, so súp. č. 1296, v okrese Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č. 4184, vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom (ďalej len „Budova Nitra“).
4. MIRRI SR je oprávneným užívateľom priestorov nachádzajúcich sa v Budove Nitra, a to od 18.08.2022 do 31.12.2027 s možnosťou prolongácie o ďalšie 2 roky.
5. Predmetom užívania ÚVO podľa tejto zmluvy v Regionálnom centre Nitra je časť priestorov, ktoré má MIRRI SR v nájme na základe nájomnej zmluvy Nitra, a to konkrétne kancelárske priestory nachádzajúce sa na 1.NP Budovy Nitra, o rozlohe 24,47 m², vyznačené pod č. 8 a 9 v pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1G a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet užívania Nitra“).
6. ÚVO je oprávnené pri plnení podmienok tejto zmluvy a súčasne naplnení memoranda, využívať aj spoločné priestory Regionálneho centra Nitra, ktorými sa na účely tejto zmluvy myslí:
 - f) spoločné priestory, časti a zariadenia Budovy Nitra,
 - g) zasadacie, školiace a kuchynské priestory,
 - h) serverovňu a skladové priestory,
 - i) chodby, schodiská, výtahy a sociálne priestory,
 - j) vnútorné komunikačné priestory.

Článok III.

Doba užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet užívania Trnava, predmet užívania Trenčín, predmet užívania Žilina, predmet užívania Prešov, predmet užívania Košice, predmet užívania Nitra a predmet užívania Banská Bystrica (ďalej spolu len „predmet užívania“) bude ÚVO poskytnutý do užívania na dobu určitú, a to odo dňa riadneho odovzdania predmetu užívania jednotlivého Regionálneho centra, t.j. od dátumu uvedeného na Preberacom protokole pri prevzatí predmetu užívania v jednotlivých Regionálnych

centrách do dátumu 31.12.2027. MIRRI SR sa zaväzuje odovzdať ÚVO predmet užívania v jednotlivom Regionálnom centre Preberacím protokolom vždy bez zbytočného odkladu po dátume začiatku užívania priestorov daného Regionálneho centra zo strany MIRRI SR na základe nájomnej zmluvy ním uzatvorenej pre jednotlivé Regionálne centrá tak ako je tento dátum začiatku užívania uvedený pre jednotlivé Regionálne centrá v bode 4 Čl. II.A, Čl. II.B, Čl. II.C, Čl. II.E, Čl. II.F a Čl. II.G tejto zmluvy, s výnimkou predmetu užívania Banská Bystrica, ktorý sa MIRRI SR zaväzuje odovzdať ÚVO Preberacím protokolom bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy Banská Bystrica.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ÚVO najneskôr 3 (tri) mesiace pred uplynutím doby užívania v zmysle ods.1 tohto článku zmluvy písomne oznámi MIRRI SR, že má záujem o pokračovanie vzťahu založeného touto zmluvou, užívanie priestorov sa automaticky bez ďalšieho úkonu Zmluvných strán predlžuje za rovnakých podmienok na obdobie ďalších 2 (dvoch) rokov, za predpokladu, že nájomná zmluva bude naďalej platná a účinná.

Článok IV.

Medzirezortná spolupráca

1. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na nasledovnej medzirezortnej spolupráci:
 - a. Povinná účasť zamestnancov ÚVO na pravidelných týždenných stretnutiach všetkých zúčastnených inštitúcií orgánov verejnej moci v Regionálnom centre z dôvodu výmeny aktuálnych informácií.
 - b. Písomné zdieľanie aktuálnych informácií daného kraja a noviniek z oblasti z prostredia ÚVO bez vyzvania.
 - c. Aktívna súčinnosť Zmluvných strán pri konzultáciách s tretími stranami, t.j. z verejného a súkromného sektora, týkajúcich sa zamerania ÚVO.
 - d. Súčinnosť Zmluvných strán pri príprave a realizácii informačných podujatí (napr. semináre, školenia, prezentácie) týkajúcich sa zamerania ÚVO.
 - e. Súčinnosť Zmluvných strán pri sieťovaní partnerov daného kraja.
 - f. Súčinnosť Zmluvných strán v oblasti informovania a publicity, prostredníctvom vytvorenia „Redakčnej rady“ v každom Regionálnom centre uvedenom v preambule tejto zmluvy s povinnou účasťou min. jedného zástupcu ÚVO.
 - g. Iné, na základe vzájomnej dohody.

Článok V.

Úhrada nákladov

1. MIRRI SR sa touto zmluvou zaväzuje umožniť ÚVO **bezplatné** užívanie **predmetu užívania** a pri užívaní predmetu užívania jednotlivých Regionálnych centier zabezpečovať ÚVO **bezplatné** poskytovanie nevyhnutných **služieb** (*netýka sa služieb mimo služieb uvedených v nájomných zmluvách, okrem využívania internetu*) súvisiacich s užívaním predmetu užívania, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom jednotlivých priestorov Regionálnych centier podľa nájomných zmlúv uzatvorených MIRRI SR

a špecifikovaných v Čl. II.A, Čl. II.B, Čl. II.C, Čl. II.D, Čl. II.E, Čl. II.F a Čl. II.G, a to počas celej doby užívania podľa článku III. zmluvy.

2. MIRRI SR sa touto zmluvou zaväzuje **uhrádzať** za predmet užívania a služby súvisiace s užívaním predmetu užívania jednotlivých Regionálnych centier za ÚVO, a to v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv zverejnených v Centrálnom registri zmlúv pre jednotlivé Regionálne centrá uvedených v Čl. II.A, Čl. II.B, Čl. II.C, Čl. II.D, Čl. II.E, Čl. II.F a Čl. II.G.

Článok VI. Práva a povinnosti MIRRI SR

1. MIRRI SR sa zaväzuje odovzdať ÚVO predmet užívania v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. MIRRI SR je povinné umožniť ÚVO užívať predmet užívania, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Rovnako je MIRRI SR povinné zabezpečiť ÚVO plný a nerušený výkon práv spojených s predmetom užívania.
3. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody vzniknuté pri plnení účelu tejto zmluvy, spôsobené udalosťami vyššej moci.
4. MIRRI SR sa zaväzuje, že po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa priestorov v zmysle jednotlivých nájomných zmlúv, zabezpečí na náklady ÚVO Označenia kancelárií v jednotlivých regionálnych centrách logom, príp. zvolenou grafikou, a to pred hlavným vchodom do budovy v ktorej sa predmet nájmu nachádza, pričom miesto a spôsob uchytania nosičov Označenia bude realizované prenajímateľom budovy tak, aby nenarušalo vizuálne stvárnenie priestorov a danej budovy alebo iných označení danej budovy a bude zodpovedať požiadavkám prenajímateľa podľa jednotlivých nájomných zmlúv na označovanie nehnuteľností, v ktorých sa predmetu užívania nachádza.

Článok VII. Práva a povinnosti ÚVO

1. ÚVO je povinné užívať predmet užívania len na účely, na ktoré sú určené a ktoré boli oboma Zmluvnými stranami dohodnuté a bližšie špecifikované v Čl. II.A, Čl. II.B, Čl. II.C, Čl. II.D, Čl. II.E, Čl. II.F a Čl. II.G tejto zmluvy.
2. ÚVO vyhlasuje, že sa pred protokolárnym prevzatím predmetu užívania alebo časti predmetu užívania podrobne oboznámi s technickým stavom a podpisom Preberacieho protokolu, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 2 zmluvy, potvrdí, že predmet užívania je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie za účelom dohodnutým v Čl. II.A, Čl. II.B, Čl. II.C, Čl. II.D, Čl. II.E, Čl. II.F a Čl. II.G tejto zmluvy.
3. ÚVO berie na vedomie, že priestory nehnuteľností, v ktorých sa predmet užívania nachádza sú využívané aj inými orgánmi verejnej moci, ich klientmi a širokou verejnosťou. Z uvedeného dôvodu je ÚVO povinné prispôbiť svoje správanie tak, aby svojím konaním žiadnym spôsobom neobmedzovalo využívanie týchto častí nehnuteľnosti iným užívateľom.

4. ÚVO je povinné počínať si počas celej doby užívania tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete užívania. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá ÚVO za vzniknutú škodu, ktorú musí ohlásiť zodpovednému pracovníkovi príslušného Regionálneho centra v zmysle čl. XIV ods. 1 zmluvy.
5. ÚVO je oprávnené zariadiť predmet užívania aj vlastným nábytkom a zariadením, zodpovedajúcim účelu užívania a pri rešpektovaní platných právnych predpisov a noriem, regulujúcich najmä hygienické predpisy, alebo predpisy na umiestnenie a používanie rôznych druhov zariadení (napr. elektrospotrebiče a pod), avšak až po písomnom odsúhlasení s vedením Odboru regionálnych centier MIRRI SR. MIRRI SR sa zaväzuje v lehote do 7 dní po prijatí písomnej žiadosti ÚVO o udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy doručiť ÚVO vyjadrenie k žiadosti, pričom v prípade, ak MIRRI SR ani v lehote do 7 dní nedoručí ÚVO toto vyjadrenie, má sa za to, že žiadosť ÚVO MIRRI SR odsúhlasilo.
6. ÚVO je povinné užívaný predmet užívania riadne zabezpečiť, dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy a opatrenia, predpisy o manipulácii s odpadmi a predpisy týkajúce sa čistoty a ochrany životného prostredia. ÚVO rovnako zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v rámci predmetu zmluvy.
7. ÚVO v predmete užívania nie je oprávnené vykonávať žiadne stavebné úpravy.
8. ÚVO je povinné bez zbytočného odkladu oznámiť MIRRI SR potrebu opráv predmetu užívania a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti MIRRI SR vznikla, a to v celom rozsahu.
9. ÚVO nie je oprávnené dať predmet užívania do podnájmu tretím osobám.
10. ÚVO sa zaväzuje, že po skončení užívania predmetu užívania vráti predmet užívania MIRRI SR v stave, akom bol prevzatý do užívania na základe Preberacieho protokolu podpísaného Zmluvnými stranami podľa článku VII. bodu 2 zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
11. ÚVO sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok Regionálnych centier, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
12. ÚVO je povinné poskytnúť súčinnosť oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/auditov súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas doby trvania rozhodnutí o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu a počas Programového obdobia 2021 – 2027 a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä:

- a) poskytovateľ podpory a ním poverené osoby,
- b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie.

Článok VIII. Ďalšie ustanovenia

1. Plánovanie a organizovanie jednotlivých foriem spolupráce podľa článku IV. tejto zmluvy pre každý kalendárny rok sa upresní na spoločných stretnutiach zástupcov oboch Zmluvných strán a to po vzájomnej dohode, min. však 2x za rok.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na úkor druhej zmluvnej strany nezneužijú informácie, ktoré sa dozvedia počas trvania spolupráce na základe tejto zmluvy.
4. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci jednotlivých zamestnancov zodpovedá počas platnosti tejto zmluvy každá Zmluvná strana samostatne za svojich zamestnancov.

Článok IX. Náhrada škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí pri plnení alebo v priamej súvislosti s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy a túto škodu sa zaväzuje nahradiť druhej Zmluvnej strane.
2. ÚVO sa zaväzuje uhradiť MIRRI SR všetky škody, ktoré MIRRI SR vzniknú v dôsledku jeho činnosti prevádzkovej v budovách špecifikovaných v čl. II zmluvy, všetky škody na predmete užívania a v predmete užívania, ako aj škody vzniknuté tretím osobám (zahrňujúce predovšetkým poškodenie majetku, zdravia, poranenia, úrazy, smrť a iné). MIRRI SR doručí záznam o vzniknutej škode do 15 kalendárnych dní ÚVO spolu s výzvou na náhradu škody.

Článok X. Dôvernosť/dôverná povaha informácií

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách získaných priamo alebo nepriamo v súvislosti s touto zmluvou, a to bez ohľadu na ich povahu, podklad alebo formu, a to aj vtedy ak tieto informácie nebudú výslovne označené ako dôverné, pričom táto povinnosť trvá aj po skončení platnosti tejto zmluvy a to po dobu 10 rokov po skončení platnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú používať všetky informácie získané priamo alebo nepriamo v súvislosti s touto zmluvou výlučne len na plnenie účelu tejto zmluvy a po dobu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy neposkytnúť dôverné informácie nijakým tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. V prípade nesplnenia povinnosti zachovávať mlčanlivosť v súlade s týmto článkom zmluvy, sú jednotlivé Zmluvné strany povinné nahradiť všetku škodu, ktorá Zmluvným stranám v dôsledku nesplnenia tohto záväzku vznikla.
4. Zmluvné strany sú povinné pri realizácii plnení podľa tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné stany sa zaviazali podpísať Dohodu spoločných prevádzkovateľov, v rámci ktorej si spoločne určili nevyhnutné náležitosti spracúvania osobných údajov v zmysle GDPR, najmä pokiaľ ide o vykonávanie práv dotknutej osoby a informačnej povinnosti podľa GDPR. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť predmet tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, prihládajúc na to, aby ich vzájomným konaním, resp. opomenutím konania nevznikla Zmluvným stranám materiálna, prípadne majetková alebo nemajetková ujma.

Článok XI.

Protikorupčná doložka

1. Pri plnení tejto zmluvy sa MIRRI SR zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie.
2. MIRRI SR vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v jeho mene pri poskytovaní plnenia predmetu zmluvy neponúka, ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia zamestnancovi ÚVO, za účelom ovplyvňovania konania takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri podnikateľskej činnosti.
3. MIRRI SR sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou ÚVO akékoľvek podozrenie na porušenie akéhokoľvek ustanovenia tohto článku zmluvy a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
4. V prípade porušenia ktoréhokoľvek z vyššie uvedených ustanovení tohto článku zmluvy MIRRI SR je ÚVO oprávnený, aj bez predchádzajúceho upozornenia, odstúpiť od zmluvy, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby MIRRI SR vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie ÚVO od zmluvy.
5. MIRRI SR sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania, odškodní MIRRI SR v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v priamej príčinnej súvislosti s porušením tohto článku zmluvy.

Článok XII.

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti po dobu užívania predmetu užívania podľa článku III. tejto zmluvy a v zmysle Memoranda o spolupráci CEZ MIRRI SR: 650/2022 čl. IV ods. 4.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená podľa bodu 1 tohto článku zmluvy dohodou Zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy. Pokiaľ dôjde počas doby trvania tejto zmluvy k ukončeniu

memoranda Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne rokovať o ukončení tejto zmluvy dohodou s cieľom dosiahnuť čo najspravodlivejšie podmienky ukončenia tejto zmluvy pre obe Zmluvné strany.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy zo zákonných dôvodov a ak porušili zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä akékoľvek porušenie povinností, ktoré ako podstatné označujú zmluvy v zmysle uzatvorených zmlúv uvedených v Čl. II.A, Čl. II.B, Čl. II.C, Čl. II.D, Čl. II.E, Čl. II.F a Čl. II.G tejto zmluvy.
4. UVO je oprávnené odstúpiť od zmluvy ak MIRRI SR poskytuje plnenie podľa tejto zmluvy v rozpore s platnými právnymi predpismi SR, prípadne akékoľvek porušenie povinností MIRRI SR takého charakteru, že MIRRI SR vedelo v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo zo strany MIRRI SR rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že si už poskytnuté plnenia nebudú vracaať.
6. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od zmluvy odstupuje a musí byť riadne doručené druhej Zmluvnej strane. Doručením odstúpenia zmluva zaniká. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej strany na náhradu vzniknutej škody.

Čl. XIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti, dokumenty alebo oznámenia Zmluvných strán budú zasielané písomne poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a taktiež prostredníctvom elektronického doručovania písomností na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, ktoré zakladajú vznik, zmenu alebo zánik práva; a písomnosti, ktorými sa uplatňuje nárok na zmluvnú pokutu, si budú zasielať ako doporučené listové zásielky s doručenkou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú navzájom bez zbytočného odkladu informovať o akejkoľvek zmene vo vyššie uvedených osobách alebo adresách, v opačnom prípade každá zo Zmluvných strán bude konať s dôverou v údaje tu uvedené.
3. Akákoľvek zmena adresy pre doručovanie písomností je účinná voči druhej zmluvnej strane až po jej oznámení.
4. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Zmluvnej strane aj keď:
 - a) Zmluvná strana odoprela prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) v prípade, že zásielka nebola vyzdvihnutá do uplynutia odbernej lehoty, tretí (3) deň uloženia zásielky sa považuje za deň doručenia i keď sa zmluvná strana o uložení nedozvedela,
 - c) bola zásielka vrátená zmluvnej strane ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné ju druhej Zmluvnej strane doručiť na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo na

adrese oznámenej zmluvnej strane v zmysle ods. 2 toho článku, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvie.

Článok XIV. Kontaktné osoby

1. Kontaktnou osobou pre všetky Regionálne centrá pre akékoľvek záležitosti týkajúce sa tejto zmluvy je:

Meno a priezvisko: Mgr. Erika Kozáková
Telefón: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

2. Kontaktnou osobou ÚVO pre akékoľvek záležitosti týkajúce sa tejto zmluvy je:

Meno a priezvisko: PhDr. Tomáš Bučko
Telefón: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Článok XV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Ak je alebo ak sa stane ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy v akomkoľvek smere neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude tomuto ustanoveniu svojím významom čo najbližšie.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto zmluvy.
5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (to neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb Zmluvných strán a zmeny adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie podpísaného písomného oznámenia druhej zmluvnej strane).
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7. Na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný všeobecný súd súdnej sústavy Slovenskej republiky podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží štyri (4) vyhotovenia.

Prílohy zmluvy:

Príloha č. 1 – Situačné plány administratívnych budov (1A,1B,1C,1D,1E,1F,1G)

Príloha č. 2 – Preberací protokol (vzor)

Príloha č. 3 – Prevádzkový poriadok.

V Bratislave dňa 29. 09. 2022

V Bratislave dňa 03. OKT. 2022

Za MIRRI SR:

Za ÚVO:

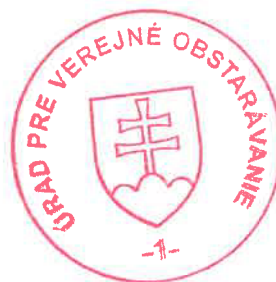
[Redacted signature]

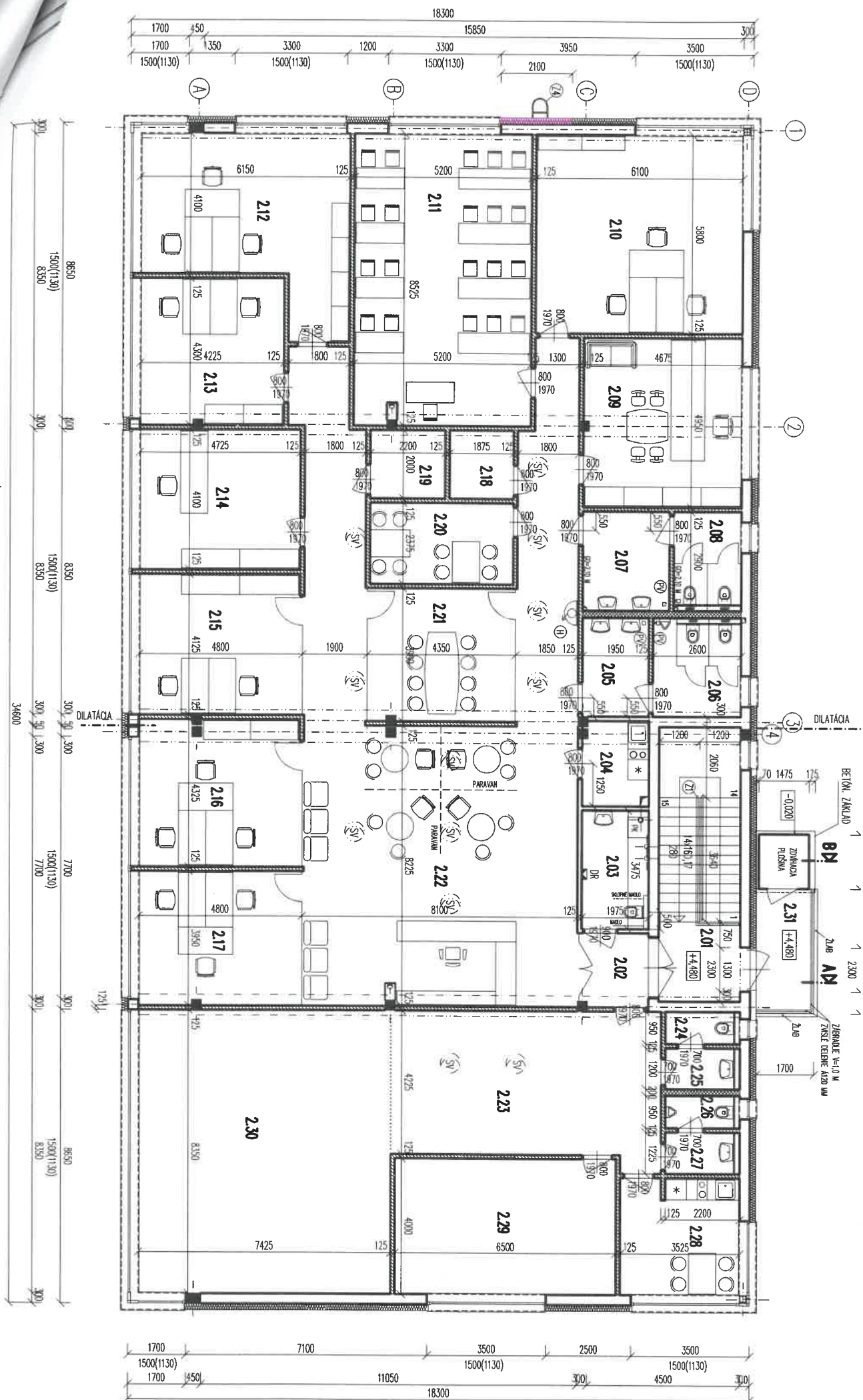
Ing. Antónia Mayerová
generálna tajomníčka služobného úradu
Ministerstvo investícií, regionálneho
rozvoja a informatizácie Slovenskej
republiky



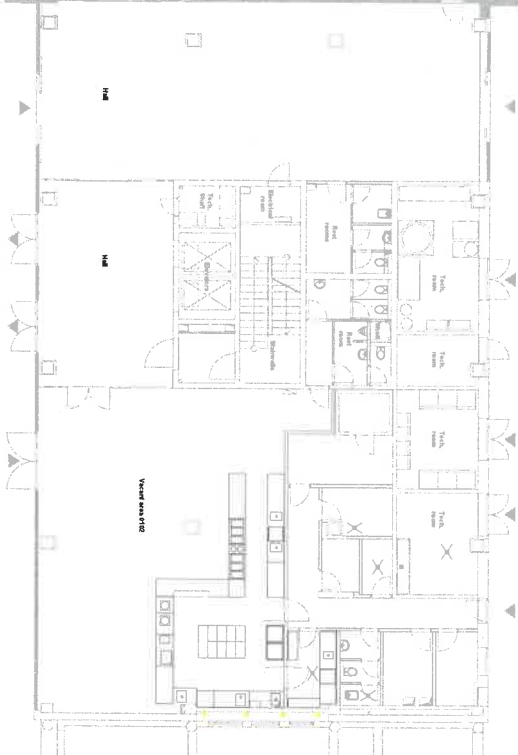
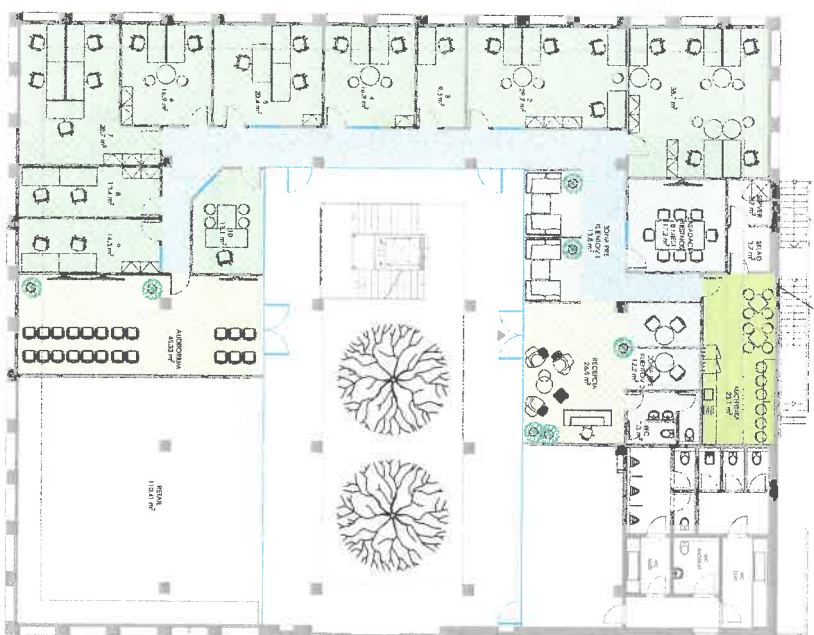
[Redacted signature]

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda Úradu pre verejné obstarávanie





Príloha č. 4a - Základná špecifikácia Úprav: pôdorysný plán



- PLOCHA NA PRENÁJOM - 410,7 m²
- ADDON FAKTOR - 44,65 m²
- CELKOVÁ PLOCHA NA PRENÁJOM - 455,35 m²

- ÚNIMOVI VÝCHOD
- VÝTUP
- KANCELARIA
- OPRABACE
- ZALOŽKA VEŠNOSTI
- RECEPCIA, RELAX, KUCHINKA
- STORAGE WC, COPY
- KOMBO



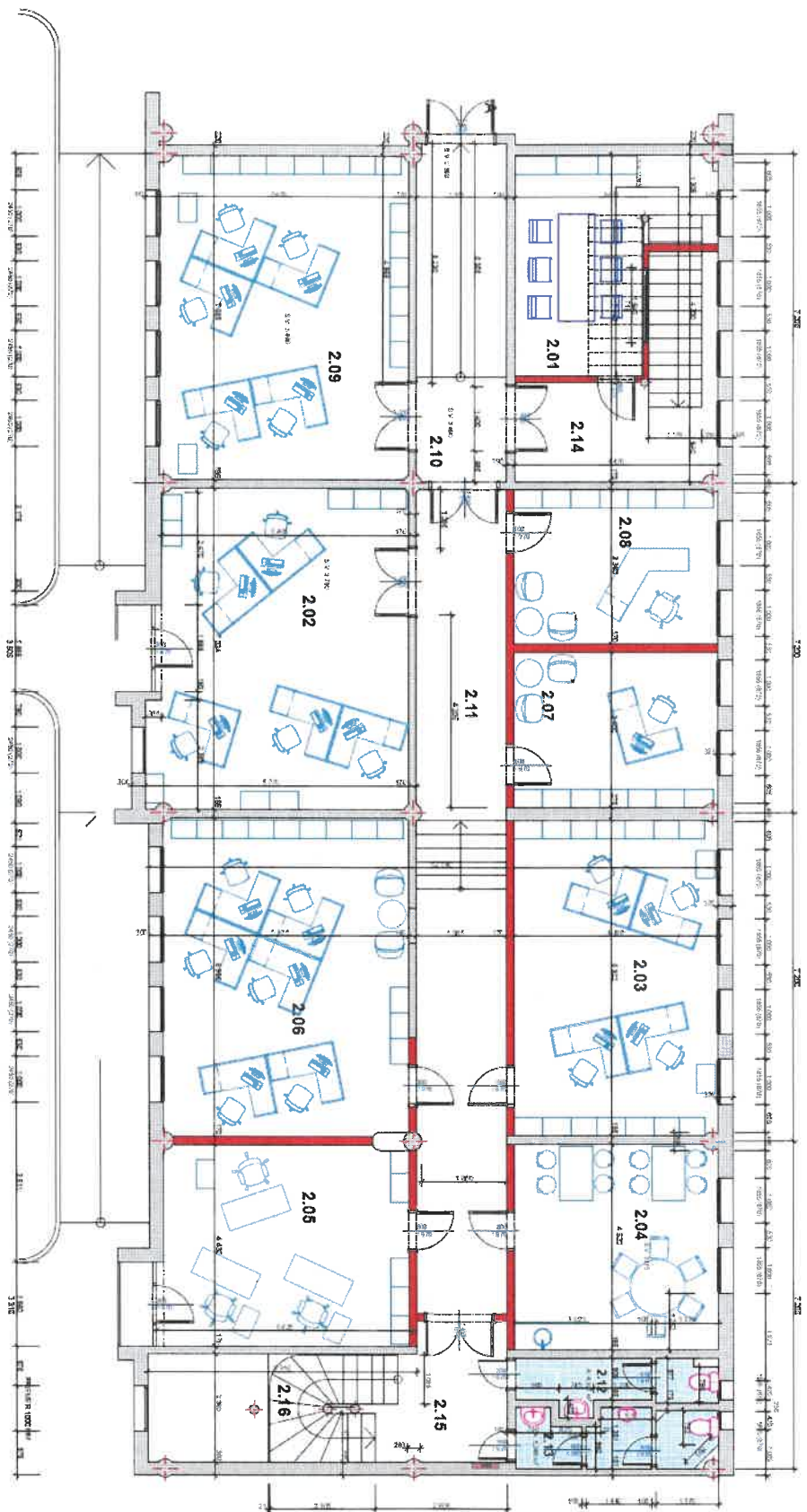
INTERPOLIS_BANSKÁ BYSTRICA
PARTIZÁNSKA CESTA 3

VERZIA 7

A3_MIERKA_M 1:200
1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

PODORYS PRÍZEMIA

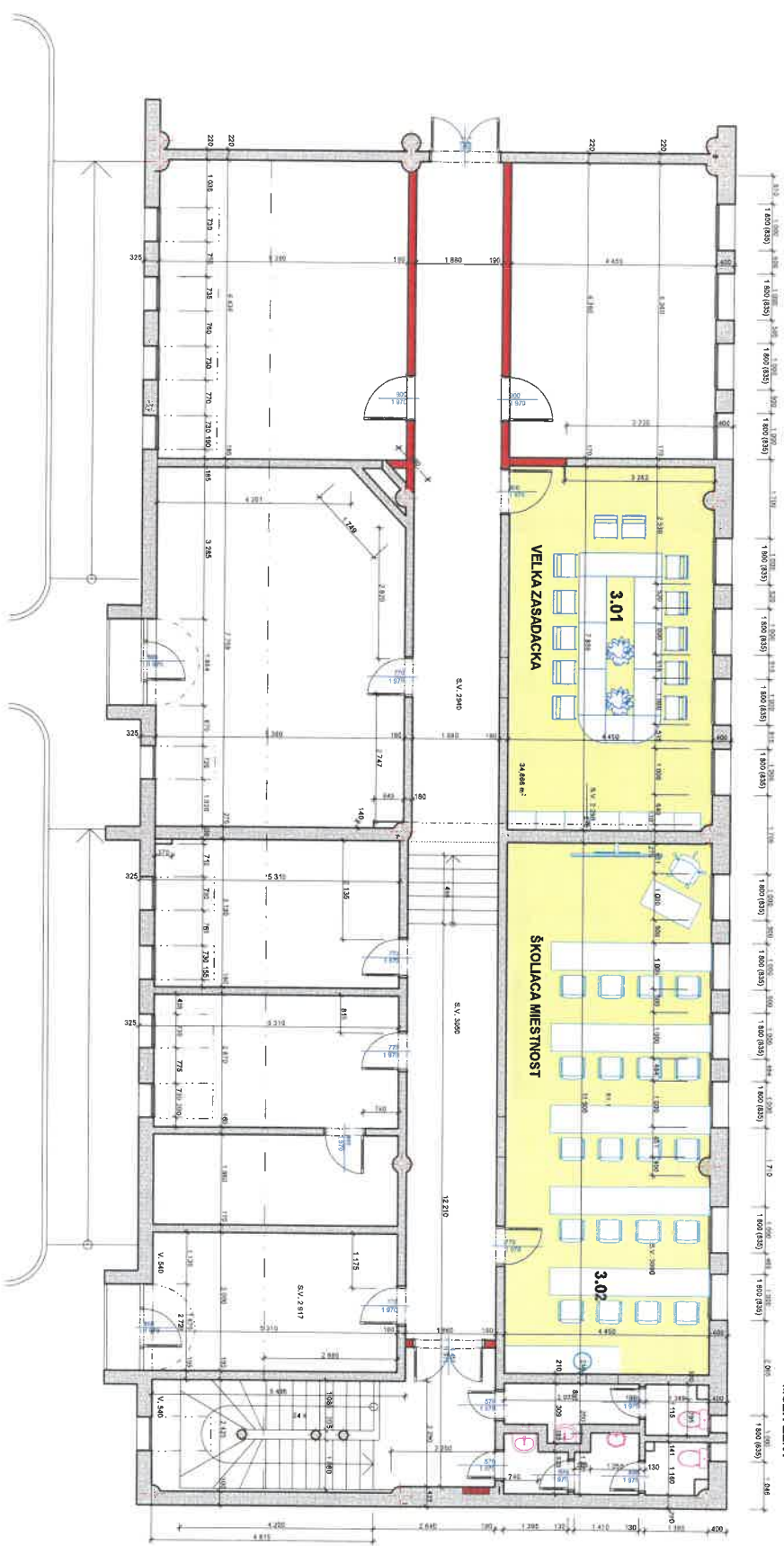




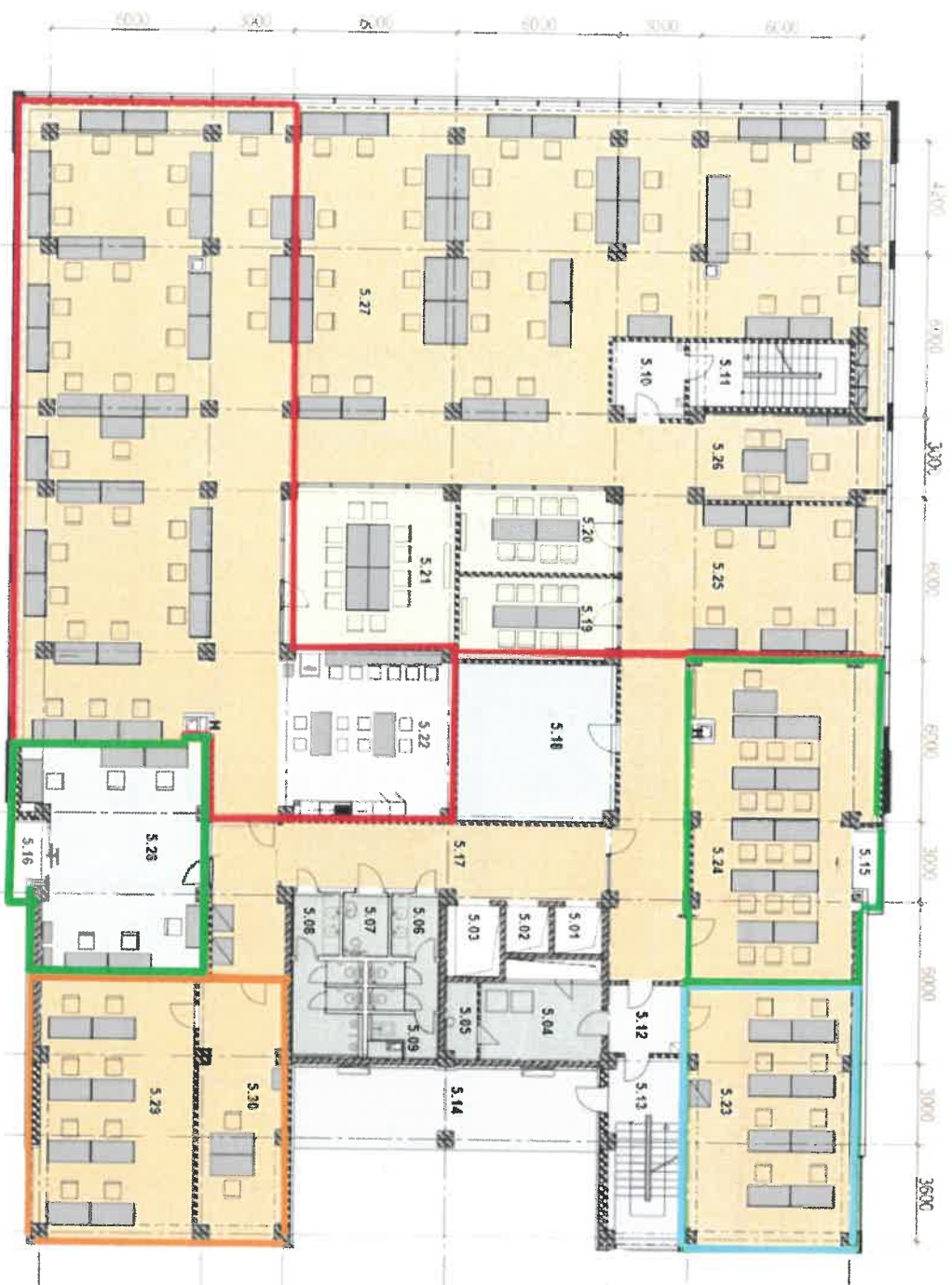
PODORYS 2NP

LEGENDA MIEJSCOWOŚCI		
C.N.	OPIS MIEJSCOWOŚCI	PŁOCHNIA
2.01	BIURO ZARZĄDZAJĄCEGO	16.4
2.02	KANCELARIA	38.4
2.03	KANCELARIA	31.6
2.04	KANCELARIA	32.2
2.05	KANCELARIA	22.8
2.06	KANCELARIA	17.2
2.07	KANCELARIA	18.7
2.08	KANCELARIA	16.5
2.09	KANCELARIA	38.7
2.10	KORIDOR	14.5
2.11	KORIDOR	14.5
2.12	WC ZARZĄDZAJĄCY - 2NP	4.3
2.13	WC ZARZĄDZAJĄCY - 1NP	5.3
2.14	POCZTA	5.3
2.15	POCZTA	5.3
2.16	POCZTA	5.3

WC ZAMESTNANCI
- MUŽI / ŽENY



PODORYS 3NP



5.24 - zasadačka 76,30m²
5.15 - balkonik 3,70 m²

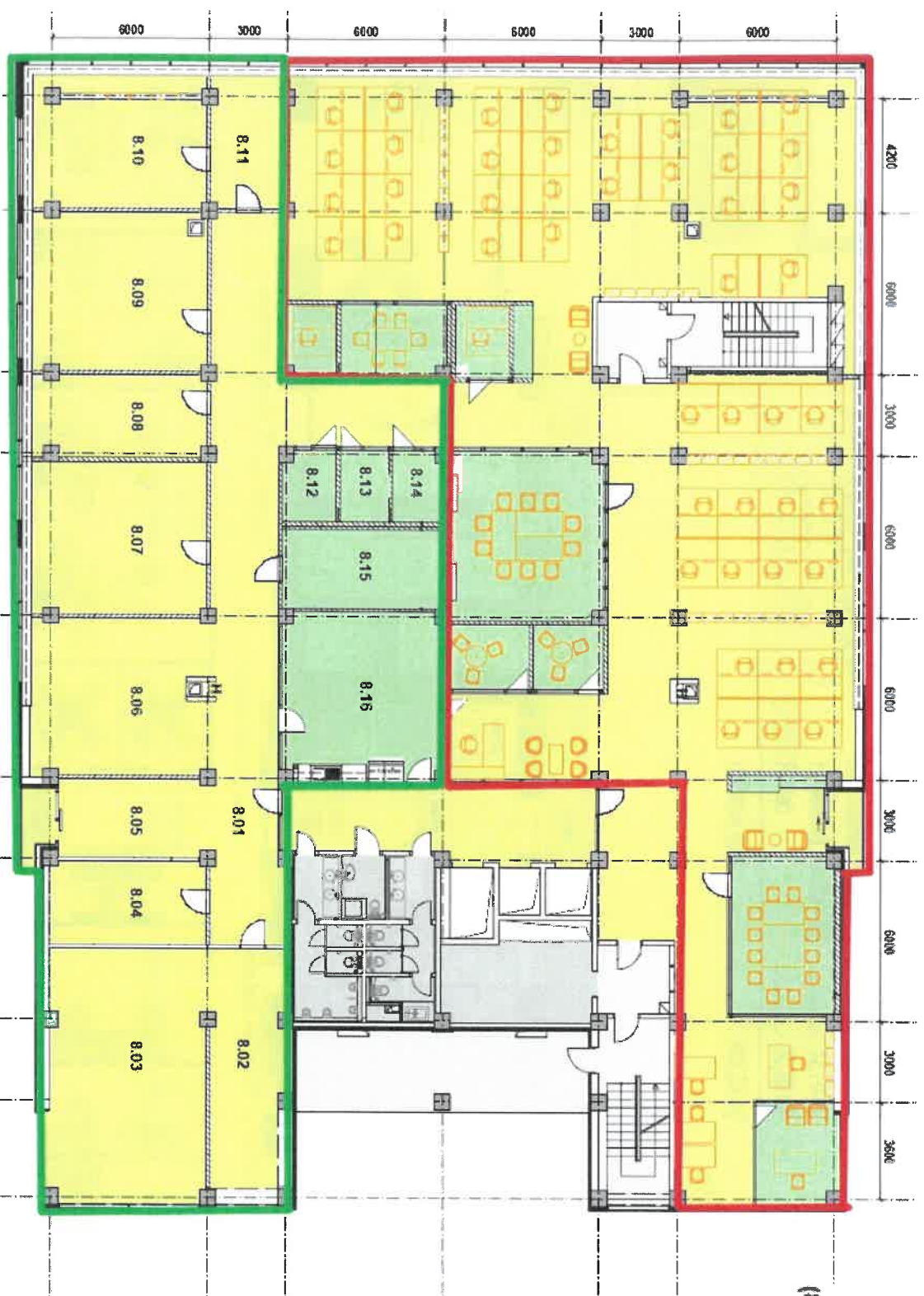
4th floor

(5th above ground level)

Príloha č. 2 - situačný náčrt predmetu nájmu

7th floor

(8th above ground level)



Legenda 7. poschodie

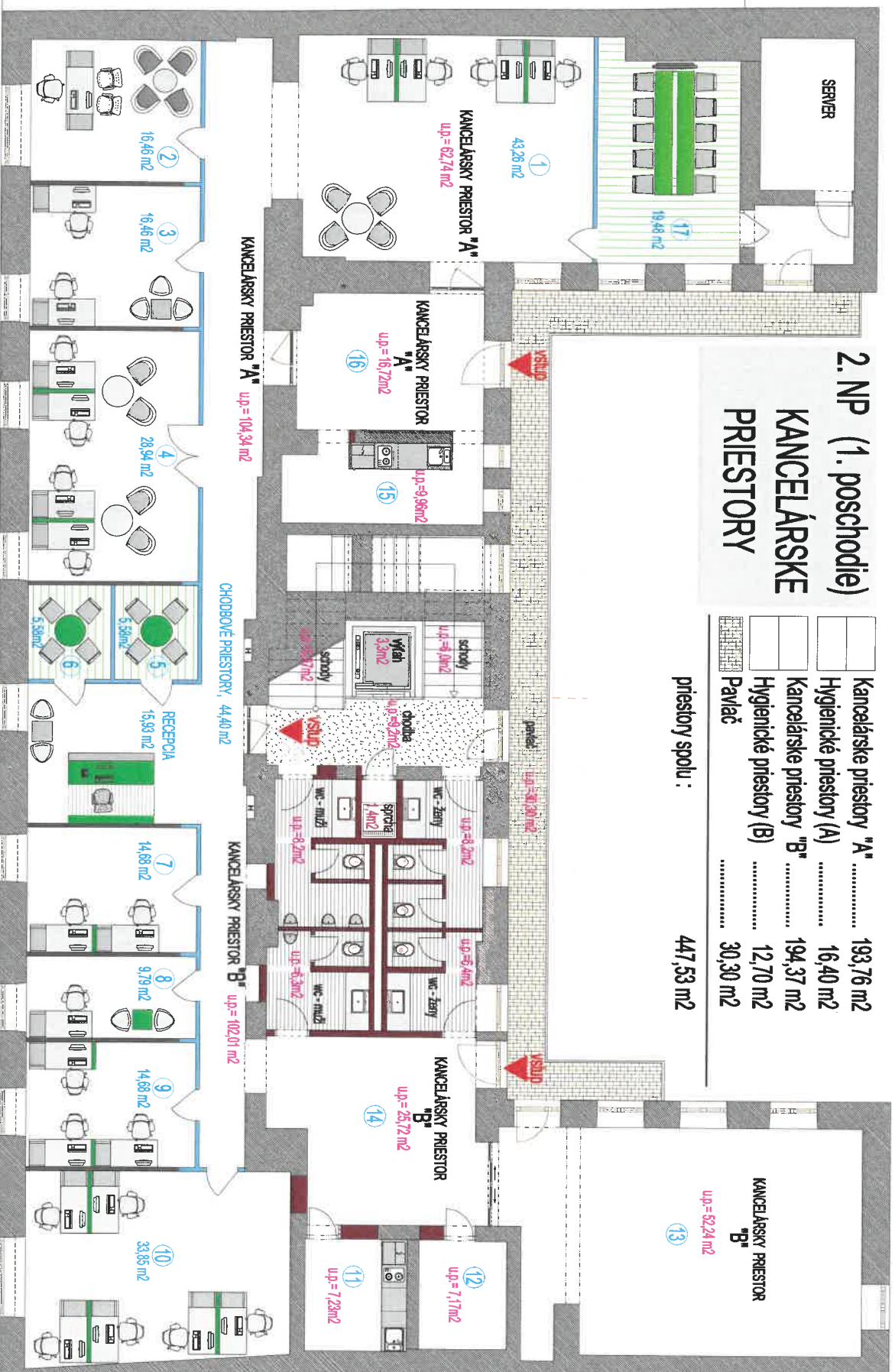
Miestnosť č.	Miestnosť	Rozloha m ²
8. 01	Chodba	83
8. 02	Kancelárske priestory	24
8. 03	Kancelárske priestory	57
8. 04	Kancelárske priestory	18
8. 05	Kancelárske priestory	17
8. 06	Kancelárske priestory	39
8. 07	Kancelárske priestory	38
8. 08	Kancelárske priestory	20
8. 09	Kancelárske priestory	40
8. 10	Kancelárske priestory	31
8. 11	Kancelárske priestory	12
8. 12	Zasadacia miestnosť - malá	5
8. 13	Zasadacia miestnosť - malá	5
8. 14	Zasadacia miestnosť - malá	5
8. 15	Zasadacia miestnosť - veľká	19
8. 16	Kuchyňa/Jedáleň	37
Σ		450

Priestor na prenájom - 450 m²

2. NP (1. poschodie) KANCELÁRSKE PRIESTORY

☐	Kancelárske priestory "A"	193,76 m ²
☐	Hygienické priestory (A)	16,40 m ²
☐	Kancelárske priestory "B"	194,37 m ²
☐	Hygienické priestory (B)	12,70 m ²
☐	Pavlač	30,30 m ²

priestory spolu : 447,53 m²



ROZMESTNENIE INTERIÉROVÉHO ZARIADENIA (MOBILNÉHO TYPOVÉHO NÁBYTKU) + VÝMERY MIESTNOSTÍ

+0,000 = 146,220 m.n.m.



BUSINESS + RESIDENCE FARSKÁ

PÓDORYS 2. NP (1. posch.) - KANCELÁRSKE PRIESTORY
adresa: FARSKÁ 7, súp.č. 1296, NITRA, p.č. 1313

dátum: 06 / 2022
mierka: 1:100

Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov

V zmysle Zmluvy o spolupráci a o poskytnutí nebytových priestorov do užívania medzi zmluvnými stranami:

Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava
IČO: 50349287
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
DIČ: 2120287004
Zastúpenie: Ing. Antónia Mayerová, generálna tajomníčka služobného úradu
(ďalej len „MIIRI SR“)

Úrad pre verejné obstarávanie

Sídlo: Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
IČO: 317 979 03
DIČ:
IČ DPH:
Zastúpené: JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M., predseda Úradu pre verejné
(ďalej len „ÚVO“)

MIRRI odovzdal priestory, ktoré sú predmetom Zmluvy o spolupráci a o poskytnutí nebytových priestorov do užívania v stave bez závad a spôsobilé na riadne užívanie. ÚVO tieto nebytové priestory v uvedenom stave prevzal.

Poznámky:

-

-

V, 2022

.....
za MIRRI SR
Mgr. Erika Kozáková
poverená vedením odboru
regionálnych centier

.....
za ÚVO

**Prevádzkový poriadok regionálnych centier
prevádzkovaných Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej
republiky**

**Článok 1
Všeobecné ustanovenia**

- (1) Regionálne centrum je priestor prevádzkovaný Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (ďalej len ako „MIRRI“) za účelom priameho prvého kontaktu s fyzickými osobami a právnickými osobami s MIRRI, v ktorom sa plnia určené úlohy MIRRI a môžu sa plniť aj úlohy iných subjektov verejnej správy.
- (2) Tento prevádzkový poriadok je vydaný za účelom stanovenia spôsobu užívania priestorov regionálneho centra a zodpovednosti a postupov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v regionálnych centrách MIRRI.
- (3) Zamestnancom regionálneho centra je zamestnanec MIRRI alebo iného subjektu verejnej správy, ktorý plní úlohy v priestore regionálneho centra.
- (4) Dohľad nad činnosťou regionálneho centra a dodržiavaním tohto prevádzkového poriadku vykonáva vedúci príslušného regionálneho centra.

**Článok 2
Organizačné ustanovenia**

- (1) Priestory regionálneho centra je možné využívať len v súlade s predmetom nájmu uvedeným v nájomnej zmluve a kolaudačným rozhodnutím objektu. Akékoľvek iné využitie aj keď len dočasné podlieha schváleniu oddelením hospodárskej správy MIRRI.
- (2) V priestoroch regionálneho centra platí prísny zákaz fajčenia a požívania alkoholu. Fajčenie je dovolené len na miestach, ktoré sú na to určené.
- (3) Do priestorov regionálneho centra je zakázaný vstup so zmrzlinou alebo otvorenými jedlami. Zamestnanci regionálneho centra môžu konzumovať potraviny výlučne v priestoroch na to určených.
- (4) Zamestnanec regionálneho centra je povinný udržiavať čistotu a poriadok v priestoroch regionálneho centra ako aj v jeho okolí.
- (5) Zamestnanec regionálneho centra nesmie parkovať na parkovacích miestach určených pre klientov regionálneho centra.
- (6) Formálne oblečenie a úprava zovňajšku má zodpovedať vážnosti zamestnávateľa a podporovať zamestnancovu ako aj zamestnávateľovu dôveryhodnosť a profesionalitu. Odporúčané pravidlá obliekania sa sú uvedené v prílohe.

**Článok 3
Bezpečnosť a ochrana zdravia**

- (1) Je zakázané poškodzovať, znemožňovať prístup alebo inak blokovat' funkčnosť požiarneho zariadenia v objekte.
- (2) Na dverách označených ako požiarne uzávieranie alebo požiarne dvere nie je možné vyradzovať samostatné zariadenie, alebo inak blokovat' kridlo dverí voči jeho uzatvoreniu po každom prechode.
- (3) Všetci zamestnanci spoločného pracoviska regionálneho centra sú povinní sa riadiť vydanými a riadne v priestoroch umiestnenými požiarne poplachovými smernicami a požiarne evakuačným plánom.

- (1) Zamestnanci smú používať len elektrické spotrebiče a zariadenia, ktoré do priestoru regionálneho centra zabezpečil prenajímateľ, MIRRI alebo im ich prideliť ich zamestnávateľ.
- (5) Povinnosťou každého zamestnanca (aj iného zamestnávateľa zúčastneného v regionálnom centre) je bezodkladne oznámiť vedúcemu regionálneho centra nedostatky, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na bezpečnosť alebo ochranu zdravia zamestnancov.

Článok 4 **Úradné hodiny**

- (1) Úradné hodiny regionálneho centra sú nasledovné:

Pondelok:	9.00 – 15.00
Utorok:	9.00 – 15.00
Streda:	9.00 – 17.00
Štvrtok:	neúradný deň
Piatok:	9.00 – 12.00
- (2) Zamestnanec regionálneho centra je povinný dostaviť sa na pracovisko v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom úradných hodín a odísť z pracoviska po skončení úradných hodín.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Prevádzkový poriadok je účinný od
- (2) Za oboznámenie všetkých zamestnancov v prípade aktualizácie tohto prevádzkového poriadku zodpovedá vedúci regionálneho centra.
- (3) V prípade neprítomnosti vedúceho regionálneho centra je tento povinný poveriť inú osobu, ktorá bude plniť úlohy vedúceho regionálneho centra stanovené v tomto prevádzkovom poriadku po dobu jeho neprítomnosti.

Odporúčané pravidlá obliekania sa

Regionálne centrum je priestorom Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, kde sa vyžaduje dodržiavanie formálnych noriem a pravidiel spoločenského protokolu, ku ktorému patrí aj oblečenie zamestnanca. Oblečením a kultivovaným vzhľadom zamestnanec reprezentuje nielen seba, ale aj svojho zamestnávateľa. Formálne oblečenie a úprava zovňajšku má zodpovedať vážnosti zamestnávateľa a podporuje tým zamestnancovu ako aj zamestnávateľovu dôveryhodnosť a profesionalitu.

Dôležité základné pravidlá oblečenia a úpravy zovňajšku:

- čisté a upravené (nepokrčené, zjednotené, nerušivé, primeranej veľkosti) oblečenie a topánky,
- upravený zovňajšok a dodržiavanie pravidelnej hygieny.

Muži

Odporúča sa:

Pracovné formálne oblečenie

- **Oblek:** vhodná tmavšia farba obleku, počas dňa však protokol povoľuje aj svetlejšie farby obleku
- **Košel'a:** vhodná biela, protokol pre pánske pracovné formálne oblečenie preferuje košeľu s dlhým rukávom
- **Kravata:** vhodná decentnej farby bez výrazných vzorov
- **Opasok:** bez výraznej spony a výrazného prešívania
- **Ponožky:** tmavé, vysoké
- **Topánky:** formálne

V práci rušivo pôsobí:

- oblečenie s výstrednými alebo vulgárnymi vzormi
- neprimerané farby oblečenia (krikľavé farby alebo nápadné vzory a nápisy)
- športové oblečenie a obuv (tenisky, tepláky, pestrofarebné tričká s nápismi, výstredné džínsy – s dierami, flitrami, ošúchané)
- plážové oblečenie (sandále, šľapky, krátke nohavice, tielka/ tričká bez rukávov)
- príliš veľa ozdôb (masívne retiazky, náramky, prstene, náušnice)
- chýbajúca starostlivosť o bradu, vlasy, neobvyklé, neprimerané účesy a farby vlasov

Ženy

Odporúča sa:

Pracovné formálne oblečenie

- **Kostým:** nohavicový alebo sukňový, doplnený blúzkou/ topom, kombinácia sukňa (nohavice) + blúza (svetřík, top), bez výrazných a vulgárných vzorov/ nápisov
- **Šaty:** napr. puzdrové so sakom, šaty s rukávom, bez výrazných a vulgárných vzorov/ nápisov, protokol pre dámske pracovné formálne oblečenie odporúča prekrytie ramien
- **Sukňa:** dĺžka sukne nie kratšia ako 8 cm nad kolená
- **Nohavice:** formálne
- **Blúzka/Top:** zakryté ramená, nie z priesvitných materiálov
- **Sako**
- **Pančuchy:** telovej alebo čiernej farby bez výrazného lesku a vzoru,

- **Topánky:** formálne (lodičky) s uzavretou pätou a špičkou, výška opätka max 10 cm, pridanej platformy
- **Šperky a ďalšie doplnky:** decentné



V práci rušivo pôsobí:

- oblečenie s výstrednými alebo vulgárnymi vzormi/ nápismi, priesvitné materiály
- odhalené brucho, chrbát, ramená, dekolt, viditeľné tetovanie
- veľké rázporky na sukniach, šatách
- príliš krátke sukne, šaty, nohavice (kratšie ako 10 cm nad kolená)
- športové oblečenie a obuv (tenisky, tepláky, pestrofarebné tričká s nápismi, výstredné džínsy - s dierami, flitrami, ošúchané),
- plážové oblečenie (sandále, šľapky, krátke nohavice, tielka/ tričká bez rukávov)
- chýbajúca starostlivosť o vlasy, neobvyklé, neprimerané účesy a farby vlasov
- veľmi výrazné líčenie
- príliš veľa ozdôb (masívne retiazky, náramky, prstene)