

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
OBCHODNÝ ZÁKONNÍK v znení neskorších zmien a
doplnkov

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**, Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ
IČO: 44525371, DIČ: 2022735528, IČ DPH: SK2022735528
zapísaný v OR Okresného súdu Trnava, Odd.:Sro, vložka č.: 23091/T
telefón: 034/651 38 33
e-mail: sprava@rsms.sk

(ďalej len „**mandant**“)

- 1.2 Mandatár: **DIPA, s.r.o.**, Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica
Zastúpený: Ondrej Danada, konateľ
IČO: 36279188, DIČ: 2022112521, IČ DPH: SK2022112521
zapísaný v OR Okresného súdu Trnava, Odd.:Sro, vložka č.: 17989/T
telefón: 
e-mail: 

(ďalej len „**mandatár**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Východiskové údaje:

- 2.1.1 Názov stavby: Oprava provizórneho premostenia typu „Bailey Bridge 24m“ (ďalej len „**stavba**“)
2.1.2 Miesto stavby: rekreačná oblasť Kunovská priehrada
2.1.3 Investor (stavebník): Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
2.1.4 Dĺžka realizácie stavby: do troch (3) kalendárnych mesiacov od prevzatia staveniska zhotoviteľom

3. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto Mandátnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“), za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy a to hlavne, ale nielen výlučne zabezpečením výkonu nasledovných činností a všetkých s nimi

súvisiacich úkonov:

- 3.1.1 preštudovanie a dôkladné oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom s ňou súvisiacich zmlúv a podkladov a pravidelná osobná kontrola realizácie stavby,
- 3.1.2 organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných dní stavby aspoň 1 krát za 14 dní a mimoriadnych kontrolných dní na žiadosť mandanta alebo zhotoviteľa, vedenie písomnej agendy týchto kontrolných dní za účasti zhotoviteľa stavby, mandanta, príp. projektanta. Po skončení kontrolného dňa do troch (3) pracovných dní vyhotoviť zápis z kontrolného dňa, ktorý bude obsahovať popis všetkých skutočností a dohôd, ktoré boli predmetom daného kontrolného dňa, a zápis z kontrolného dňa zaslať emailom všetkým zúčastneným stranám,
- 3.1.3 spolupráca s mandantom pri kontrole plnenia dohodnutého plánu organizácie stavby,
- 3.1.4 odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení mandantom, ktoré nezvyšujú cenu stavby, nepredlžujú lehotu stavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
- 3.1.5 zabezpečovanie prípadných zmien oproti projektu vznesených mandantom v priebehu realizácie stavby,
- 3.1.6 bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach ktoré sa vyskytnú v priebehu realizácie stavby,
- 3.1.7 kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- 3.1.8 kontrola a potvrdenie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami uzatvorenej Zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu mandantovi, dodržiavanie kvality, čiastkových termínov a konečného termínu ukončenia stavby podľa zmluvy o dielo,
- 3.1.9 starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie a evidencie dokončených častí stavby,
- 3.1.10 spolupráca so spracovateľom projektu pre realizáciu stavby a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- 3.1.11 vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- 3.1.12 sledovanie obsahu stavebného denníka, pripájanie svojich stanovísk, súhlasov alebo námietok k stanoviskám zhotoviteľa, prvú kópiu stavebného denníka ukladá pre potreby mandanta, zaznamenávanie každého prerušenia alebo zastavenia prác ktoré nariadi, pokiaľ k nemu príde z dôvodov na strane mandanta, zabezpečenie operatívneho odstránenia prekážok a pokračovania prác,
- 3.1.13 predkladanie mandantovi s vlastným vyjadrením k odsúhlaseniu práce, ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii a predstavovali by práce navyše, t.j. práce ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii z dôvodov nedoriešenia niektorých detailov stavby v úrovni spracovania projektovej dokumentácie alebo zmeny oproti projektovému riešeniu, ktoré boli navrhnuté v priebehu stavby,
- 3.1.14 spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- 3.1.15 vydáva v mene mandanta zhotoviteľovi príkaz na prerušenie prác ak je ohrozená bezpečnosť na vykonanie stavby, život alebo zdravie, životné prostredie, hrozí vznik vážnej škody alebo zhotoviteľ nedodržiava požiadavky na kvalitu stavby podľa Zmluvy o dielo,
- 3.1.16 osobná kontrola postupu prác podľa schváleného harmonogramu, upozorňovanie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní

- návrhov opatrení zhotoviteľa, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- 3.1.17 kontrola riadneho a bezpečného uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - 3.1.18 kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu stavby,
 - 3.1.19 kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí stavby v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov. V prípade nedodržania termínu ich odstránenia vypracuje pre mandanta podklady pre uplatnenie zmluvne dohodnutej pokuty,
 - 3.1.20 kontrola vypratania staveniska,
 - 3.1.21 sledovanie vykonávania prípravných prác a prác na stavenisku, kontrola či zhotoviteľ dodržiava na stavenisku bezpečnostné a požiarne predpisy, ochranu ŽP a udržiava na ňom čistotu a poriadok,
 - 3.1.22 spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu Čl. 3. tejto Zmluvy:

Termín začatia činnosti: od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy

Termín dokončenia činnosti: odovzdaním stavby zo strany zhotoviteľa na základe preberacieho protokolu a odstránením prípadných vád a nedorobkov.

Predpokladaná doba realizácie stavby je do troch (3) mesiacov od prevzatia staveniska zhotoviteľom.

- 4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti technického dozoru, v rozsahu Čl. 3. tejto Zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne preukázateľne vynaložil pri zabezpečovaní dozornej činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v tejto Zmluve, podmieňuje dodržanie času plnenia činnosti technického dozoru zo strany mandatára.

5. ODPLATA

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu Čl. 3. tejto Zmluvy v sume: 2 550,00 EUR bez DPH (slovom: dvetisícpäťstopäťdesiat eur). Mandatár je platca DPH.
- 5.2 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne preukázateľne vynaložil pri plnení svojho záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy (napr. správne poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov a iné).

6. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v Čl. 5. tejto Zmluvy na základe jednej (1) vystavenej faktúry, a to bezodkladne po odovzdaní a prebraní stavby od zhotoviteľa, a po

odovzdaní všetkých dokladov od zhotoviteľa, ktoré preukazujú kvalitu stavby.

6.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
- číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú celkovú sumu,
- označenie stavby,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.2 tejto Zmluvy, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

6.4 Poplatky, prípadne iné náklady v zmysle bodu 5.2 tejto Zmluvy budú mandatárovi preplatené na základe predložených dokladov.

6.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia mandantovi.

7. ZODPOVEDNOST ZA VADY

7.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude vykonaný podľa tejto Zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.

8. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.

8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa Čl. 3. tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.4 Mandatár je oprávnený konať vo svojom mene a na účet mandanta len v bežných záležitostiach a úkonoch spojených s realizáciou stavby, ako aj vykonávať ďalšie činnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Právne úkony spojené s realizáciou stavby je mandatár oprávnený konať len na základe samostatnej, zvláštnej plnej moci vystavenej a podpísanej mandantom, pokiaľ to nevyplýva z ďalších ustanovení tejto Zmluvy. V ostatných prípadoch bude mandatár pripravovať kvalifikované návrhy a dokumenty k vykonaniu právnych úkonov a rozhodovacích aktov mandantom.

8.5 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností nie je mandatár predovšetkým oprávnený meniť Zmluvu o dielo, projektovú dokumentáciu stavby a realizačnú dokumentáciu alebo rozpočet, ani schvaľovať odklady alebo zmeny v harmonograme bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta a taktiež nie je oprávnený dávať zhotoviteľovi ani iným osobám zúčastnených na realizácii stavby pokyny, ktoré by mali za následok zmenu ceny stavebných alebo projektových prác, zmenu projektovej dokumentácie ako aj zmenu užívateľských požiadaviek mandanta na stavbu.

- 8.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa Čl. 3. tejto Zmluvy od tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne preukázateľne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 8.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom zadováži podklady, doplňujúce údaje, spresnenia, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do troch (3) dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstaráť vlastnými silami.
- 8.8 Mandant poskytne mandatárovi spoločne pre jeho potrebu:
- 1x vyhotovenia projektu stavby pre jej realizáciu,
 - 1x Zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby vrátane rozpočtu stavby,
 - 1x protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi so zápisom o tom do stavebného denníka.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Meniť alebo dopĺňovať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 Pre platnosť dodatkov k tejto Zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto Zmluvy, jedna zo zmluvných strán požiada o rozhodnutie súd.
- 9.4 Táto Zmluva je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) si ponechá mandant a jedno (1) vyhotovenie si ponechá mandatár.
- 9.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Senici dňa

za mandanta
Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

za mandatára
Ondrej Danada
konateľ