

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 47/2021 z 01.10.2021

uzatvorená medzi:

NOVOVITAL, príspevková organizácia

so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO: 34 014 721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Mgr. Elena Szabóová

so sídlom : Hl. námestie 7, 940 01 Nové Zámky

trvale bytom: Rázusová č. 9, 940 01 Nové Zámky

IČO : 1026574802

DIČ: 1084452435

tel: 0903 300 208

e-mail: advokatka2012@gmail.com

advokátka zapísaná v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou , pod č.3393

(ďalej len ako „nájomca“)

pričom nájomca a prenajímateľ sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“

za nasledovných podmienok :

uzatvárajú tento Dodatok č.1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.47/2021
uzatvorenej dňa 01.10.2021 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne :

Článok I.

1. Čl. I ods. 2 sa ruší a mení nasledovne : Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte kultúrny dom. Predmetom nájmu je nasledovný nebytový priestor : miestnosť č.207 /kancelária/ nachádzajúca sa na druhom poschodí o výmere 10,38 m2 (ďalej len ako „predmet nájmu“).

Článok II.

Čl. IV zmluvy sa ruší a mení nasledovne :

1. Nájomné bolo stanovené dohodou medzi zmluvnými stranami a predstavuje ročne sumu 66,00 EUR bez DPH za 1 m2 predmetu nájmu, t.j. suma za predmet nájmu ročne predstavuje spolu 685,08 EUR bez DPH a 822,10 EUR s DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné prenajímateľovi bezhotovostne, prevodom na bankový účet prenajímateľa.
3. Nájomné je splatné mesačne, vo výške **68,51 EUR** (s DPH) na účet prenajímateľa č.ú. 1232669955/0200, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných s nájmom. Úhradu za služby spojené s nájmom (dodávka elektrickej energie; vodné a stočné; vykurovanie predmetu nájmu, odvoz a likvidácia odpadu), ktorých výška bola stanovená na základe interného predpisu prenajímateľa č. 2019/3 v znení jeho dodatku č. 1 , bude nájomca platiť mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa č.ú.: SK85 0200 0000 0012 3266 9955 nasledovne:

- a) za el. energiu a vykurovanie v prenajatých priestoroch vrátane spoločných priestorov mesačne v sume 29,89 € bez DPH
- b) za vodné a stočné mesačne v sume 3,01 € bez DPH
- c) služby za spoločné priestory údržba, upratovanie a opravy 9,13 € bez DPH
- Za služby a-c mesačne spolu 42,03 € +20% DPH = 50,44 €
- Spolu nájom + služby **118,95 EUR s DPH**

5. V prípade omeškania nájomcu s nájomným alebo úhradami za služby spojené s nájomom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania.
6. Nájomca je povinný zložiť v prospech bankového účtu prenajímateľa na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti dvojmesačnú kauciu vo výške 237,90 EUR. Kauciu je prenajímateľ oprávnený použiť na vyrovnanie pohľadávok voči nájomcovi po lehote splatnosti, ktoré vzniknú z tejto zmluvy a/alebo ako dôsledok jej porušenia. Ak bude kaucia počas trvania zmluvného vzťahu čo i len čiastočne použitá, je nájomca povinný bezodkladne po oznámení prenajímateľa túto kauciu doplniť na jej pôvodnú výšku. Vyrovnanie všetkých pohľadávok sa vykoná do 30 dní od skončenia nájmu. V prípade, ak nájomca nesplní riadne a včas všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ktoré sú dôsledkom porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo ich splní len čiastočne, je prenajímateľ oprávnený (nie však povinný) uspokojiť jednostranným úkonom svoju pohľadávku zo zloženej kaucie, a to do výšky nájomcovho nesplneného záväzku (vrátane príslušenstva). Použitie kaucie alebo jej časti takýmto spôsobom oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
7. V prípade neuhradenia nájomného a/alebo platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, ak takéto omeškanie trvá dlhšie ako 15 kalendárnych dní, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom.

Článok III.

1. Čl. VI. ods. 9 zmluvy sa mení v časti doby prevádzky DK nasledovne:
Doba prevádzky DK je v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7:00 hod. do 20:00 hod.
Cez víkendy, štátne sviatky a dni pracovného pokoja je DK zatvorený.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny zmluvy upravené týmto dodatkom vstúpia do platnosti od 01.10.2022.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tohto dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a že tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili. Prejav ich vôle nebol urobený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa 30.9.2022

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ