

Kúpna zmluva č. 10247/2022
uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Peter Donič - ALEX**
Sídlo: **A. Duchoňa 8, 080 01 Prešov**
IČO: **41751060**
konateľ: **Peter Donič**

(ďalej ako "predávajúci")

2. Kupujúci:

Organizácia: **Mesto Veľký Šariš**
Sídlo: **Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš**
IČO: **00327972**
štatutár: **JUDr. Viliam Kall, primátor mesta**

(ďalej ako "kupujúci")

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II.
Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom inžinierskych stavieb v zmysle celkovej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy:

a) SO 05.1 Verejný vodovod

vodovodná vetva AB1
rúry HDPE DN/ID 100 dĺžky 245,20 m
bod napojenia – existujúci vodovod
1 nadzemný hydrant

b) SO 06.1 Verejná kanalizácia

kanalizačná vetva AB1
rúry PVC DN/ID 300 dĺžky 127,40 m
zaústenie – existujúca šachta v krajnici cesty

(ďalej spoločne ako „inžinierske stavby“)

2.2 Stavebný úrad OÚ Prešov v tejto súvislosti vydal povolenie na zriadenie vodnej stavby pod č. OÚ-PO-OSZP3-2021/015158-003 pre stavebné objekty podľa bodov a) a b).

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza Kupujúcemu do výlučného vlastníctva inžinierske stavby uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a kupujúci tie prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za neho zaplatiť kúpnu cenu a predmet kúpy prevziať, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 3.2 K prevodu vlastníckeho práva dochádza dňom nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
- 3.3 O odovzdaní a prevzatí inžinierskych stavieb spíšu zmluvné strany preberací protokol v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy. Nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia vecí prechádza na kupujúceho momentom prevzatia inžinierskych stavieb, najneskôr však uplynutím 30-teho dňa odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1 Na základe dohody zmluvných strán predstavuje kúpna cena sumu 1,- Euro s DPH (slovom jedno euro).
- 4.2 V prípade, že kúpna cena je nižšia ako predpokladané alebo skutočné náklady inžinierskych stavieb, Predávajúci túto skutočnosť berie na vedomie, súhlasí s tým a voči takto stanovenej kúpnej cene nemá žiadne výhrady, nakoľko vybudovaním inžinierskych stavieb dochádza k zhodnoteniu daného územia a zvýšeniu cien stavebných pozemkov.
- 4.3 Kúpna cena je splatná v lehote 30 dní a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom inžinierskych stavieb, pričom na predmete kúpy neviaznu žiadne obmedzenia, ťarchy alebo vecné bremená. Kupujúci berie na vedomie, že na predmet kúpy do uzavretia tejto zmluvy nebolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že pri výstavbe inžinierskych stavieb boli dodržané všetky technologické postupy a právne záväzné STN a inžinierske stavby sú v čase podpise tejto zmluvy sú stavebnotechnicky spôsobilé na úspešné podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 5.3 Kupujúci a Predávajúci sa dohodli na oprávnení Kupujúceho na podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia ku inžinierskym stavbám. Predávajúci sa zaväzuje v kolaudačnom konaní poskytnúť Kupujúcemu maximálnu potrebnú súčinnosť za účelom dosiahnutia účelu kolaudácie. V prípade, že sa v kolaudačnom konaní zistí akákoľvek stavebná nedostatočnosť inžinierskych stavieb, ktorá bráni vydaniu kolaudačného rozhodnutia, je Predávajúci povinný túto nedostatočnosť odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote, najneskôr však do 120 dní odo dňa doručenej písomnej výzvy Kupujúceho na odstránenie stavebnej nedostatočnosti Predávajúcim. V prípade nesplnenia povinnosti Predávajúceho podľa predchádzajúcej vety, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.4 Kupujúci a Predávajúci sa dohodli na oprávnení Kupujúceho prevádzkovať predmet kúpy vo verejnoprospešnom záujme a umožniť napojenie naň za rovnakých podmienok ako prevádzkuje verejnú vodovodnú sieť a verejnú kanalizačnú sieť a to bez akéhokoľvek nároku na odplatu zo strany Predávajúceho.

- 5.5 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu všetku dokumentáciu súvisiacu s realizáciou inžinierskych stavieb, potrebnú na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia ako aj na uzatvorenie výkonu správy vodovodu a kanalizácie s tretou osobou a to najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že Predávajúci túto povinnosť nesplní ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Kupujúcim, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.6 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy došlo ku majetkovoprávnemu vysporiadaniu všetkých pozemkov zastavaných inžinierskymi stavbami podľa tejto zmluvy. V prípade preukázania opaku je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.7 Predávajúci berie na vedomie oprávnenie Kupujúceho poveriť tretie osoby výkonom správy majetku vo vzťahu ku prevádzkanému verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii.
- 5.8 Táto zmluva bola dojednaná v zmysle uznesenia MsZ č. 83/2021-23/XXVIII.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po zverejnení na webovom sídle mesta.

Vo Veľkom Šariši dňa 20.9.2022

Predávajúci:

Peter Donič - ALEX
Peter Donič, konateľ

Kupujúci:



Mesto Veľký Šariš
JUDr. Viliam Kall, primátor

