

ZMLUVA č. ŠH 2022/23 - 6 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

*/podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
o nájme a podnájme nebytových priestorov/*

ZMLUVNÉ STRANY:

- Prenajímateľ:**
Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy
Zvolenská cesta 83, 984 01 Lučenec
v zastúpení: Mgr. Juraj Vitek, riaditeľ školy
IČO: 37890221
DIČ: 2021683906
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK58 8180 0000 0070 0039 3686
- Nájomca:**
Základná škola
V zastúpení: Mgr. Novodomska Andrea
Haličská cesta 1493/7
984 01 Lučenec
IČO: 37833961
Bankové spojenie: SK37 5200 0000 0000 1424 5295

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov Strednej odbornej školy hotelových služieb a dopravy Lučenec, na Fándlyho 3 v telocvični – **malej športovej haly**.
Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor – malú športovú halu v dopoludňajších hodinách.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.9.2022 do 30.6.2023.

Článok III. Výška nájomného

- Za dočasné užívanie prenajatého priestoru – malej športovej haly je stanovená cena mesačne **115,00 EUR**. (slovom jedenstopätnásťeur)
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť odplatu mesačne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude vystavená k poslednému dňu príslušného mesiaca (t.j. napr. za január k 31.januáru) podľa kalendárnych dní. Nájomca je povinný uhradiť faktúru bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne do pokladnice školy. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť do 14 dní po vystavení faktúry.
- Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet Strednej odbornej školy HSaD Lučenec číslo: IBAN: SK58 8180 0000 0070 0039 3686 , vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom sa končí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu 2. týždne vopred.
3. Nájom sa končí v prípade ak, v prenajatých nebytových priestoroch bude nájomca vykonávať inú než v zmluve dojednanú činnosť.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, znečistením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
5. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Zákona č. 65/55 (Zákonníka práce) so zmenami a doplnkami zodpovedá nájomca. Za následky úrazu, ktorý vznikne počas nájmu v prenajatých priestoroch areálu Strednej odbornej školy HS a D zodpovedá nájomca.
6. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianskym zákonníkom.
7. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch: jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajíateľ.
9. Prenajíateľ nezodpovedá za ochranu a bezpečnosť prenajatého priestoru proti krádežiam.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Lučenec, dňa: 9.9.2022