

## Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 12.11.2018

### Prenajímateľ:

#### Obec Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

### Nájomca:

#### Nackin, s.r.o.

zastúpená: JUDr. Veronika Nackin, konateľ

sídlo: Stromová 12, 900 27 Bernolákovo

IČO: 52 032 558

DIČ: 2120900705

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK91 1100 0000 0029 4306 4711

(ďalej len „nájomca“)

## Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že

- prenajímateľ a nájomca (ďalej aj „zmluvné strany“) uzatvorili dňa 12.11.2018 nájomnú zmluvu, číslo zverejnenia 18/273, predmetom ktorej je prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa – ornej pôdy o výmere 87 m<sup>2</sup>, parc. č. 1558/47, register „C“, evidovanom na LV č. 2125, k.ú. Bernolákovo, za cenu (nájomné) určenú vo výške 25,00 EUR m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 87 m<sup>2</sup>, predstavuje 2 175,00 EUR/rok,
- nájomná zmluva neobsahuje ustanovenie o úprave nájomného o infláciu a prenajímateľovi záleží na udržaní hodnoty nájomného počas trvania nájomného vzťahu,

sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k nájomnej zmluve, ktorým dochádza k nasledovným zmenám v článku III. predmetnej zmluvy:

### Článok III.

#### Zmeny v nájomnom

V zmysle skutočností obsiahnutých v úvodných ustanoveniach tohto dodatku sa v článku III. nájomnej zmluvy za ods. 3) vkladá nový ods. 4), ktorý znie:

- 4) Prenajímateľ každoročne upraví výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu o mieru kladnej inflácie, potvrdenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Úprava

nájomného sa vykoná formou písomného dodatku k nájomnej zmluve a prvýkrát bude realizovaná v roku 2022.

Pôvodný ods. 4) v článku III. nájomnej zmluvy sa mení na odsek 5).

**Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 12.11.2018 zostávajú nezmenené.**

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 26.8.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M  
starosta obce

.....  
JUDr. Veronika Nackin  
konateľ