

ZMLUVA o prenájme ostatnej plochy

Prenajímateľ: Thermál Nesvady s.r.o.
Sídlo : Kúpeľná ul. 2033/1, 946 51 Nesvady
Štatutárny zástupca : Ing. Decsi Attila, Mgr. Andrea Šáteková, konatelia
IČO : 51451859
IČDPH : SK2120781784
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
Č. účtu : SK
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Užívateľ: : Jozef Molnár
Obchodné meno: Jozef Molnár
Bydlisko : Záhradná ul. 28, Nesvady 946 51
DIČ: 107 882 5891
IČO : 44 009 429
Č.Tel.:
Bankové spojenie: Slovenska sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK24 0900 0000 0051 7189 5526
 (ďalej len užívateľ)

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o prenájme ostatnej plochy (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

1. Prenajímateľ je nájomcom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v meste Nesvady a prenajíma ich od Mesta Nesvady na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 1841-7244/2020-SzI zo dňa 9.12.2020. Zapísané sú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor nasledovne:

Okres: Komárno

Obec: Nesvady

Katastrálne územie: Nesvady

List vlastníctva číslo: 2462

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 6867-12 o celkovej výmere 7964 m²

.....

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV I vo vlastníctve prenajímateľa v celosti

ČASŤ C: ŤARCHY

Zápis sa nevzťahuje na predmet nájmu.

(ďalej len „nehnuteľnosť“)

(Príloha č. 1: List vlastníctva (čiastočný) č2462)

ZMLUVA
o prenájme ostatnej plochy

Prenajíateľ: Thermál Nesvady s.r.o.
Sídlo : Kúpeľná ul. 2033/1, 946 51 Nesvady
Štatutárny zástupca : Ing. Decsi Attila, Mgr. Andrea Šáteková, konatelia
IČO : 51451859
IČDPH : SK2120781784
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
Č. účtu : SK
(ďalej len „prenajíateľ“)

Užívateľ: : Jozef Molnár
Obchodné meno: Jozef Molnár
Bydlisko : Záhradná ul. 28, Nesvady 946 51
DIČ: 107 882 5891
IČO : 44 009 429
Č.Tel.:
Bankové spojenie: Slovenska sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK24 0900 0000 0051 7189 5526
(ďalej len užívateľ)

*uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o prenájme ostatnej plochy (ďalej len „zmluva“)*

Článok I.

1. Prenajíateľ je nájomcom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v meste Nesvady a prenajíma ich od Mesta Nesvady na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 1841-7244/2020-SzI zo dňa 9.12.2020. Zapísané sú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor nasledovne:

Okres: Komárno

Obec: Nesvady

Katastrálne územie: Nesvady

List vlastníctva číslo: 2462

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 6867-12 o celkovej výmere 7964 m²

.....

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV I vo vlastníctve prenajímateľa v celosti

ČASŤ C: ŤARCHY

Zápis sa nevzťahuje na predmet nájmu.

(ďalej len „nehuteľnosť“)

(Príloha č. 1: List vlastníctva (čiastočný) č2462)

*Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti ohraničená grafickým náčrtom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, na ktorej je presne špecifikovaná prenajatá plocha v rozlohe 2 m² (ďalej len ako „predmet nájmu“)
bez ostatnej prislúchajúcej plochy.*

Článok II. - Predmet zmluvy

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečuje pre nájomcu v areály termálneho kúpaliska Thermál Nesvady Naszvad plochu pre umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks predajného mechanického stroja na hračky / ďalej len PMSH / počas trvania Letnej turistickej sezóny 2022 , ku ktorým má vlastnícke, resp. užívacie právo.

Článok III. - Cena

- 1./ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca poskytuje prenajímateľovi 20%-nú províziu z obratu.
- 2./ Odmena bude platená bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry, vždy po vyprázdnení automatu, pričom samotný výber hotovosti z automatu sa uskutoční v prítomnosti s poverenej osoby z termálneho kúpaliska.
- 3./ Zmluvné strany sa dohodli, že sa bude používať peňažná jednotka platná v Slovenskej republike, t.j. Euro.

Článok IV. - Práva a povinnosti

- 1./ Užívateľ sa zaväzuje umiestniť PMSH, uviesť do prevádzky, vykonať servis , zásobovať tovarom a zozbierať tržby. Za tieto činnosti užívateľ v plnom rozsahu zodpovedá.
- 2./ Užívateľ PMSH podľa potreby mení a obnovuje.
- 3./ Užívateľ vyhlasuje , že za škody vzniknuté na PMSH, či na jeho obsahu zodpovedá.
- 4./ Prípadné povinnosti ako priznanie k dani za nevýherné hracie prístroje a pod. má na starosti užívateľ a je za ne zodpovedný.
- 5./ Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
Na úseku ochrany pred požiarimi : Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
Na úseku BOZP : Zákon SNR č. 126/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov..
- 6./ V prípade, že nájomca poruší niektoré z ustanovení tejto dohody zvlášť hrubým spôsobom, prenajímateľ má právo okamžite ukončiť zmluvný pomer bez výpovednej lehoty a bez vrátenia ostávajúcej časti užívacieho poplatku .

Článok V. - Záverečné ustanovenia

- 1./ Táto dohoda sa uzatvára na dobu *neurčitú* a to od : 1.08.2022.
- 2./ Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
- 3./ Táto dohoda nadobúda platnosť a je účinná dňom jej podpísania zúčastnenými stranami .
Je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár a prenajímateľ 2.
- 4./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu oprávnení zástupcovia zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Komárne, dňa

