

# Zmluva na výkon stavebného dozoru č.115/2022

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

## I. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ:

Obec Sučany

Zastúpený: Martin Rybár – starosta

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

IČO: 00316938

Kontaktná osoba: Ing. Janka Bednáriková, tel. 043/44241026

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 0351556027/0900

(ďalej len objednávateľ)

### 1.2. Poskytovateľ: Ing. Alojz Čierny

## II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v Zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby:

a) „Rekonštrukcia chodníka na ul. Štúrova na západnej strane“ v zmysle zmluvy o dielo č. 106/2022 uzatvorenej so zhotoviteľom Mário Holub s.r.o., IČO: 52 749 738.

b) „Rekonštrukcia chodníka na ul. Hviezdoslavova na západnej strane“ v zmysle zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie, ktorá tvorí jej prílohu.

2. Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a príslušnou zmluvou o dielo (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).

3. Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ kontrolovať, je stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo bola poskytovateľovi odovzdaná pri podpise tejto zmluvy.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí, poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VI. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku IV. ods. 2 Zmluvy.

## III. Rozsah plnenia poskytovateľom

1. V rámci plnenia predmetu Zmluvy sa overuje dodržiavanie technického, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby, a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi až po prevzatie hotového diela do užívania a jej záverečného hodnotenia.

2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä dokumentáciou, s technickou dokumentáciou, s obsahom zmlúv a s obsahom dokumentácie k dielu a iných povolení vydaných pre výstavbu (ďalej len „projekt“),
- odovzdanie jednotlivých stavenísk zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,

- dodržiavanie podmienok dokumentácie diela a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- zhotovenie podrobnej fotodokumentácie zrealizovaných stavebných prác počas celej výstavby diela a jej predloženie investorovi pre potreby zdokladovania vykonaných prác v rámci
- žiadostí o platbu, vrátane zakrývaných častí stavby a konštrukcií tak, aby bol zreteľný postup prác,
- spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu / zadania,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
- zvolávanie kontrolných dní stavby, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov z kontrolných dní,
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby a vyhotovovanie zápisov týchto porád,
- organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov, ak si investor nevyhradil viesť tieto porady a vyhotovovanie zápisov,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie a kontrola vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv a vykonávanie zápisov do stavebných denníkov,
- uplatňovanie námetov smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku, v priebehu výstavby
- príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby v súlade s platnou stavebnou legislatívou SR,
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní (ak je potrebné),
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

#### **IV. Práva a povinnosti účastníkov**

##### **1. Poskytovateľ je povinný:**

a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,

- b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia Zmluvy a bude sa riadiť prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy,
- c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
- d) v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov, resp. príslušnej technickej dokumentácie a STN noriem
- e) postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Objednávateľ je povinný:

- a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu Zmluvy,
- b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
- c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom,
- d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy.

3. Táto Zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

#### **V. Lehoty plnenia záväzkov**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku II. a článku III. Zmluvy, bude vykonávať od

a) 6.10.2022 v prípade stavby podľa čl. II bodu 1 písm. a)

b) od doručenia oznámenia o začatí stavby (vrátane zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie) podľa čl. II bodu 1 písm. b)

až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom a v rámci záručnej doby.

#### **VI. Odmena**

1. Zmluvná odmena je stanovená vo výške 7,50 Eur za každú začatú polhodinu plnenia poskytovateľa podľa tejto zmluvy.

2. Poskytovateľ nie je platcom DPH.

3. V prípade, ak sa poskytovateľ stane počas realizácie zákazky platcom DPH, celkovú fakturáciu bude povinný upraviť tak, aby bola v súlade so zmluvnou cenou t. j. znížiť základ dane tak, aby hodnota spolu s DPH zodpovedala dojednanej cene.

4. V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

5. Platba sa bude realizovať na základe predloženého výkazu prác podľa tejto zmluvy stavby podľa čl. II bodu 1 písm. a) a/alebo čl. II bodu 1 písm. b), a to do 10 dní od jeho predloženia. Poskytovateľ je oprávnený predložiť výkaz prác zároveň s oprávnením na fakturáciu zhotoviteľa stavebných prác, ktorý poskytovateľ v zmysle Zmluvy skontroluje a potvrdí jej správnosť a oprávnenosť.

#### **VII. Ukončenie zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane V tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.

2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV. ods. 2 Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 10 pracovných dní odo dňa doručenia výpovede.

#### **VIII. Zodpovednosť za vady a náhrada škody**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

#### **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedna pre poskytovateľa.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Sučanoch, dňa 5.10.2022

V Sučanoch, dňa 5.10.2022

-----  
Obec Sučany  
Martin Rybár  
starosta obce

-----  
Ing. Alojz Čierny