

Dohoda o ukončení

Nájomnej zmluvy č. 05.2-37-2019

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-34-2022

(ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti konajú: Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva
Mgr. Roman Kiss, člen predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Chemix – Slovakia s.r.o.**
Sídlo: Župná 14, 945 01 Komárno
Korešpondenčná adresa: Tabaková 3, 945 01 Komárno
Menom spoločnosti koná: Jozef Paál, konateľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28809/N
IČO: 46 094 962
DIČ: 2023240934
IČ DPH: SK2023240934
IBAN: SK17 1100 0000 0029 2985 5613
BIC/SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.12.2019 Nájomnú zmluvu č. 05.2-37-2019, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.12.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená do 09.12.2024.

Predmetom nájmu v zmysle bodu 1.2, čl. 1 Nájomnej zmluvy je:

- garážový blok č. 16 o výmere 251,51 m², nachádzajúci sa v stavbe - garážová hala so súpisným číslom 4069, stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 1667/10, o výmere 2645 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na liste vlastníctva číslo 11263, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle bodu 3.1, čl. 3 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom uskladnenia obalového materiálu.

Prenajímateľ obdržal dňa 18.08.2022 žiadosť od Nájomcu o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. I Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v zmysle bodu 4.2.2, čl. 4 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu 10.10.2022.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvótnu časť uhradenej faktúry (za obdobie, keď nájom už nebude trvať) č. OF12022073, vo výške 2112,68 eur, splatná dňa 24.01.2022 si Prenajímateľ započíta voči splatným a neuhradeným pohľadávkam, ktoré eviduje voči Nájomcovi.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

<p>V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted]</p> <p>[redacted]</p> <hr/> <p>Ing. Zoltán Ács predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Komárne dňa [redacted] Nájomca: [redacted]</p> <p>[redacted]</p> <hr/> <p>Jozef Paál konateľ Chemix – Slovakia s.r.o.</p>
<p>V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted]</p> <p>[redacted]</p> <hr/> <p>Mgr. Roman Kiss člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	