

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov / ďalej len „Občiansky zákonník“/

Budúci povinný z vecného bremena: Obec Veľká Paka

sídlo: 930 51 Veľká Paka 189

IČO: 00305791

DIČ: 2020370132

Štatutár: Bc Ivan Seňan – starosta obce

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: Stavby – plus, s.r.o.

sídlo: 93101 Šamorín, Pácerova cesta 487/15

IČO: 45398984

DIČ: 2022990057

Štatutár: Ing. Ladislav Kalina

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený
z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a/ pozemku parcelné číslo 175/28, parcela registra „C“, druh pozemku: orná pôda s výmerou 649 m²,

b/ pozemku parcelné číslo 175/34, parcela registra „C“, druh pozemku: orná pôda s výmerou 600 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 356 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, ktoré sa nachádzajú v okrese Dunajská Streda, Obec Veľká Paka, katastrálne územie Veľká Paka. / ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“ /

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je spoločnosť Stavby – plus, s.r.o., ktorá je budúcim zhotoviteľom podzemného vedenia, ktoré bude na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vybudované.

3. Rozsah budúceho vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach bude určený na základe Geometrického plánu a skutočného zamerania budúcej stavby podzemného vedenia, ktoré bude umiestnené na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností:

- trpieť na častiach týchto budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vybudovanie/uloženie inžinierskych sietí (podzemného vedenia) a jeho prípadnú údržbu
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného, prípadne tretích osôb poverených budúcim oprávneným z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Budúce vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností strpieť vybudovanie/uloženie stavby sa bude vzťahovať na časť budúcich zaťažených nehnuteľností v rozsahu v akom bude podzemné vedenie (stavba) vyznačená na geometrickom pláne a podľa skutočného vyhotovenia stavby. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí investor stavby. Budúce vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa bude vzťahovať na nevyhnutnú časť budúcich zaťažených nehnuteľností v súvislosti s vybudovaním/uložením stavby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce vecné bremeno bude zriadené „in rem“, teda bude spojené s vlastníctvom budúcich zaťažených nehnuteľností, s ktorým bude v prípade scudzenia budúcich zaťažených nehnuteľností prechádzať na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je každý budúci vlastník alebo spoluvlastníci budúcich zaťažených nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení budúceho vecného bremena na čas nevyhnutne potrebný na vybudovanie/uloženie stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach a jej prípadnú prevádzku a údržbu. Budúce vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

5. Budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať záväzok zmluvných strán, ktorým budúci oprávnený z vecného bremena budúce vecné bremeno prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva budúceho oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho budúcemu vecnému bremenu t.j. strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach uloženie stavby, jej prípadnú prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho budúcemu vecnému bremenu „in rem“ na budúce zaťažené nehnuteľnosti podajú spoločne na Okresný úrad Dunajská Streda – odbor katastrálny bezodkladne po uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho budúcemu vecnému bremenu a náklady spojené s overením podpisov budúceho povinného z vecného bremena uhradia spoločne rovnakým dielom.

Článok III

Uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú budúcu zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť po vypracovaní Geometrického plánu, ktorým bude na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zameraná a vyznačená stavba za účelom určenia rozsahu budúceho vecného bremena podľa bodu 2 článku II tejto zmluvy, v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 2 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre Úrad životného prostredia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Pake dňa 05.10.2022

Vo Veľkej Pake dňa 05.10.2022

Za budúceho oprávneného z vecného bremena

Za budúceho povinného z vecného bremena

.....
Ing. Ladislav Kalina - konateľ



.....
Bc. Ivan Seňan - starosta