

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl.1
Zmluvné strany

1. Mesto Jelšava
Sídlo: Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava
Zastúpené: MVDr. Milan Kolesár - primátor
IČO: 00328341
DIČ: 2020724673
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Revúca
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0000 2292 9582

d'alej len „prenajímateľ“,

2. Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 156884
DIČ: 2020749852
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0039 1672

Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím Ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12.júna 2006 č. 23/2006-1.6.

d'alej len „nájomca“

Čl. 2
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti — pozemku parc.registra C č. 611/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1977 m², v k. ú. Jelšava, zapísanej na LV č. 1081.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 25 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o Štátnej hydrologickej a Štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu.

Čl. 3
Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.06.2028.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou,
 - c) výpoveďou.



3. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

Čl. 4 Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za predmet zmluvy je vo výške 50,00 €, slovom: päťdesiat eur. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Ak nájom trval len časť roka, nájomné sa alikvótno upraví.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2018 je 25,00 Eur, slovom: dvadsaťpäť eur. Nájomné je splatné k 30.09.2018.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom nájomcu, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) umožnenie zapojenia a odberu elektrickej energie pre potreby pozorovacieho objektu cez podružný elektromer sa v prípade potreby bude riešiť dodatkom k tejto nájomnej zmluve,
 - c) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - d) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť aby nový prenajímateľ prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti,
 - f) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
 - g) cez uvedenú plochu neviest' teplovod, alebo iné stavby.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Jelšave dňa

Prenajímateľ

V Bratislave dňa

Nájomca

MVDr. Miroslav Kolesár
primátor

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

