

**Dodatok č. 3**

k zmluve o nájme bytu č. 114/A, uzatvorenej dňa 24.09.2020

**I. Zmluvné strany****Prenajímateľ:****Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 00262 1730 240

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:****Helena Hergovitsová**

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.09.2020 zmluvu o nájme bytu č. 114/A, číslo zverejnenia 186/2020, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 114, v bloku A, nachádzajúceho sa na Hlavnej ul. 112 v Bernolákove. Zmluvné nájomné je určené vo výške 190,00 €/mesiac, z toho preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu, v sume 50,00 €/mesiac.

Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 21.06.2021 bolo mesačné nájomné upravené na sumu 200,00 €, z toho mesačné preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu, na sumu 60,00 €.

Dodatkom č. 2 k zmluve o nájme bytu zo dňa 10.01.2022 bolo mesačné nájomné upravené na sumu 220,00 €, z toho mesačné preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu, na sumu 80,00 €.

Nájomca dňa 24.08.2022 písomne požiadal prenajímateľa o zvýšenie preddavkov za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu o 30 €/mesiac.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k zmluve o nájme bytu č. 114/A, ktorým dochádza k nasledovnej zmene článku III. ods. 2 predmetnej zmluvy:

**III. Cena nájmu, poplatok z omeškania**

Na základe skutočností uvedených v článku I. tohto dodatku sa ruší doterajší ods. 2 v článku III. zmluvy o nájme bytu a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 140,00 € a je stanovené podľa opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a č. 02/R/2008. Preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu sa určujú vo výške 110,00 €. Celková suma nájomného predstavuje čiastku 250,00 €.

**Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 114/A zo dňa 24.09.2020 zostávajú nezmenené.**

Preddavok vo výške 110,00 €, za plnenia poskytované s užívaním bytu, nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac september 2022.

#### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 31.08.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M  
starosta obce

.....  
Helena Hergovitsová