

Uznanie dlhu s dohodou o splátkach
podľa § 558 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)

Článok I
Zmluvné strany

Veriteľ:	Obec Bernolákovo
sídlo:	Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
zastúpený:	Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce
IČO:	00304662
IBAN:	SK56 1100 0000 0026 2173 0240

a

Dlžník:	Dominika Stredanská
Dátum narodenia:	
Adresa:	

sa dohodli na tomto uznaní dlhu a následnej dohode o splátkach:

Článok II
Uznanie dlhu

1. Zmluvou o nájme bytu č. 124/A, uzatvorenou dňa 11.01.2021, číslo zverejnenia 4/2021, veriteľ prenajal dlžníkovi nájomný byt č. 124, v trakte A, v bytovom dome 2x12 b.j. na Hlavnej ul. 112 v Bernolákove. Zmluvné nájomné je určené v sume 180,00 EUR, z toho preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu v sume 50,00 EUR. Dodatkom č. 2 k zmluve o nájme bytu zo dňa 18.06.2021 bolo mesačné nájomné upravené na sumu 210,00 EUR, z toho mesačné preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu na sumu 80,00 EUR.
Zaplatené preddavky za plnenia – služby, poskytované v súvislosti s užívaním bytu a skutočné náklady za predmetné plnenia – služby, prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi v termíne do 31. mája príslušného roku.
2. Podľa vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu a zaplatených preddavkových platieb za rok 2021, ktoré bolo na žiadosť nájomcu opakovane prepočítané prenajímateľom, vznikol nájomcovi nedoplatok vo výške 772,46 EUR.
3. Dlžník dňa 24.08.2022, z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie, písomnou formou požiadal veriteľa o splácanie dlhu v pravidelných mesačných splátkach vo výške 50,00 EUR.
4. Dlžník uznáva svoj dlh voči veriteľovi vo výške **772,46 EUR slovom: sedemstosedemdesiatdva eur a štyridsaťšesť centov**, ktorý vznikol z vyúčtovania plnení – služieb, poskytovaných v súvislosti s užívaním nájomného bytu č. 124/A na Hlavnej ul. 112 v Bernolákove, za rok 2021.

Článok III

Dohoda o splátkach

1. Na základe vyššie uvedeného uznania dlhu sa dlžník sa zaväzuje zaplatiť veriteľovi dlh vo výške **772,46 EUR** v pravidelných mesačných splátkach dohodnutých v nasledovných termínoch a výškach:

Por. číslo	Dátum splátky	Výška splátky
1.	do 30.09.2022	50,00 EUR
2.	do 31.10.2022	50,00 EUR
3.	do 30.11.2022	50,00 EUR
4.	do 31.12.2022	50,00 EUR
5.	do 31.01.2023	50,00 EUR
6.	do 28.02.2023	50,00 EUR
7.	do 31.03.2023	50,00 EUR
8.	do 30.04.2023	50,00 EUR
9.	do 31.05.2023	50,00 EUR
10.	do 30.06.2023	50,00 EUR
11.	do 31.07.2023	50,00 EUR
12.	do 31.08.2023	50,00 EUR
13.	do 30.09.2023	50,00 EUR
14.	do 31.10.2023	50,00 EUR
15.	do 30.11.2023	50,00 EUR
16.	do 15.12.2023	22,46 EUR

2. Dlžník bude jednotlivé splátky, uvedené v ods. 1 tohto článku, uhrádzať nasledovným spôsobom:
 - a) do pokladnice obecného úradu,
 - b) na účet veriteľa, vedený v Tatra banke, a.s., bankový účet v tvare IBAN: SK 56 1100 0000 0026 2173 0240.

Pri úhrade splátok dlhu bezhotovostnou formou dlžník použije ako variabilný symbol číslo 20220066.

3. V prípade nezaplatenia ktorejkoľvek zo splátok, dohodnutých v ods. 1 tohto článku, riadne a včas, stáva sa okamžite splatným celý dlh, resp. jeho nesplatená časť a dlžník je povinný uhradiť dlh v celkovej (zostatkovej) čiastke jednorazovo, v lehote do 20 dní. Ak dlžník v tejto lehote dlh neuhradí, veriteľ si začne svoje právo uplatňovať súdnou cestou.
4. Splatenie dlhu podľa tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach nezavahuje dlžníka povinnosti zaplatiť ďalšie dlhy, ktoré mu vznikli voči veriteľovi v súvislosti s užívaním predmetného nájomného bytu.

Článok IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto uznanie dlhu s dohodou o splátkach nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle veriteľa.
2. Vzťahy neupravené týmto uznaním dlhu s dohodou o splátkach sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Uznanie dlhu s dohodou o splátkach sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uznanie dlhu s dohodou o splátkach uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebolo uzatvorené v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Akékoľvek zmeny k tomuto dokumentu môžu byť vykonané iba písomnými dodatkami.
6. Zmluvné strany si uznanie dlhu s dohodou o splátkach prečítali, obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 31.08.2022

Veriteľ:

Dlžník:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Dominika Stredanská