

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej aj „zmluva“

medzi:

Predávajúca 1/: Magdalena Dovičicová,
narodená:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúca 2/: Anna Kvašňovská,
narodená:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúca 3/: Helena Macháčková,
narodená:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúca 4/: Ludmila Gaňová,
narodená:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúca 5/: Mária Nedeljaková,
narodená:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúca 6/: Anna Kvašňovská,
narodená:
rodné číslo:
bytom:

št. obč.: SR

Predávajúca 7/: Iveta Krupová,
narodená:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúci 8/: Ján Kvašňovský,
narodený:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúci 9/: Štefan Kvašňovský,
narodený:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúci 10/: Jozef Kvašňovský
narodený:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúci 11/: Vladimír Blahovec,
narodený:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúca 12/: Marta Krkošová,
narodená:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúci 13/: Ivan Pohanka,
narodený:
rodné číslo:

bytom:
št. obč.: SR

Predávajúca 14/: Jaroslava Drevenáková,
narodená:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúci 15/: Branislav Čapliar,
narodený:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúca 16/: Mária Doblejová,
narodená:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúca 17/: Margita Pavlíková,
narodená:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúci 18/: Ing. Ján Višňák,
narodený:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

Predávajúca 19/: Alena Balúchová,
narodená:
rodné číslo:
bytom:
št. obč.: SR

ďalej pre účely tejto zmluvy všetci predávajúci spoločne ako „predávajúci“

Kupujúci: Obec Maršová - Rašov
so sídlom: Maršová - Rašov 2, 013 51 Predmier
IČO: 00 648 213
zastúpená starostkou Ing. Andreou Butkovou

ďalej pre účely tejto zmluvy len „kupujúci“ a predávajúci a kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Maršová, obec Maršová - Rašov, okres Bytča, a to pozemku parcela registra „E“ č. 2322, ostatná plocha o výmere 582 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1331, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, predávajúca 1/ v podiele o veľkosti 2/208, predávajúca 2/ v podiele o veľkosti 1/32, predávajúca 3/ v podiele o veľkosti 1/312, predávajúca 4/ v podiele o veľkosti 1/312, predávajúca 5/ v podiele o veľkosti 1/14976, predávajúca 6/ v podiele o veľkosti 1/1248, predávajúca 7/ v podiele o veľkosti 1/14976, predávajúci 8/ v podiele o veľkosti 1/192, predávajúci 9/ v podiele o veľkosti 1/192, predávajúci 10/ v podiele o veľkosti 2/192, predávajúci 11/ v podiele o veľkosti 7/832, predávajúca 12/ v podiele o veľkosti 5/624, predávajúci 13/ v podiele o veľkosti 1/416, predávajúca 14/ v podiele o veľkosti 5/624, predávajúci 15/ v podiele o veľkosti 1/104, predávajúca 16/ v podiele o veľkosti 3/4160, predávajúca 17/ v podiele o veľkosti 18/4160, predávajúci 18/ v podiele o veľkosti 6/832 a predávajúca 19/ v podiele o veľkosti 1/78 (ďalej aj „nehuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“).
2. Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti, uvedené v predchádzajúcom bode, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v zmysle Uznesenia č. 10/2022 obecného zastupiteľstva obce Maršová - Rašov zo dňa 15.3.2022 a kupujúci ich za podmienok dohodnutých v zmluve kupuje.

II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti vo výške 1,- EUR za celý spoluvlastnícky podiel každého predávajúceho, t.j. celkom 19,- EUR, slovom devätnásť eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim v hotovosti pri podpise zmluvy na obecnom úrade kupujúceho.
3. Predávajúci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.

III.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa zmluvy.
2. Predávajúci prehlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho, reštitučného, exekučného, správneho alebo iného konania.
3. Predávajúci prehlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom iného prevodu, nerokujú a nebudú rokovať s inými osobami o uzatvorení akejkoľvek zmluvy, ktorá by sa týkala prevádzanej nehnuteľnosti a až do momentu rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez jeho súhlasu neuzatvoria žiadnu zmluvu ani nevykonajú žiaden právny úkon, ktorý by sa týkal prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, iné ťarchy a právne povinnosti alebo právne vady.
5. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vykonať prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohli spôsobiť jeho neplatnosť alebo neúčinnosť alebo by mohli znížiť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti alebo by mohli ohroziť spôsob jej využívania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa prevádzajú v stave ako stoja a ležia a bez zaslania ponuky na uplatnenie predkupného práva ostatným účastníkom zmluvy.

IV.
Vklad vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis na LV :

kat. územie: Maršová, obec: Maršová - Rašov, okres: Bytča

A LV: parcela registra „EKN“ č. 2322, ostatná plocha o výmere 582 m²

B LV: Obec Maršová - Rašov, sídlo: Maršová - Rašov 2, 013 52 Predmier
IČO: 00 648 213

v podiele 2/208, 1/32, 1/312, 1/312, 1/14976, 1/1248, 1/14976,
1/192, 1/192, 2/192, 7/832, 5/624, 1/416, 5/624, 1/104, 3/4160,
18/4160, 6/832, 1/78

C LV: bez zmeny

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý znáša aj náklady s tým spojené.
4. Poplatky spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov predávajúcich na zmluvách znášajú predávajúci.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v dôsledku nedostatkov na strane niektorého z účastníkov zmluvy, rozhodnutím dotknutý účastník zmluvy sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o návrhu na vklad. V opačnom prípade je povinný nahradiť ostatným účastníkom zmluvy škodu, ktorú im tým spôsobí.
6. Predávajúci zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal v prípade prerušenia katastrálneho konania zmenu, resp. opravu kúpnej zmluvy a/alebo návrhu na vklad v zmysle výzvy tak, aby bola zmluva vkladu schopná, a to vykonaním dodatku ku kúpnej zmluve a /alebo návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje oznámiť predávajúcim bez zbytočného odkladu obsah dodatku, ktorý vykonal v ich mene na základe uvedeného splnomocnenia.
7. V prípade, keby došlo k zastaveniu katastrálneho konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu uzatvoriť novú kúpnu zmluvu, s obsahom a účelom čo najviac zodpovedajúcim tejto kúpnej zmluve, a to tak, aby nová kúpna zmluva bola vkladu schopná. Aj na uvedené predávajúci v celom rozsahu splnomocňujú kupujúceho.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať nehnuteľnosti odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody iným ustanovením s rovnakým významom zodpovedajúcim účelu uvedeného ustanovenia. Uvedené platí aj v prípade, keby sa z nejakého dôvodu nemohol vykonať prevod vlastníckeho práva na kupujúceho vo vzťahu k niektorému predávajúcemu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy sa bude doručovať osobne jej adresátovi alebo sa zašle na adresu sídla alebo bydliska účastníka zmluvy uvedenú v zmluve. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia a v prípade, ak sa vráti ako nedoručená, tak

sa považuje za doručení piatym dňom odo dňa jej odoslania na poštovú prepravu. V prípade odmietnutia prevzatia písomnosti sa táto považuje za doručení dňom jej odmietnutia.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
2. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka v jeho aktuálnom znení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť deň nasledujúci po dni jej uverejnenia na webovej stránke kupujúceho. Vecnoprávne účinky nadobúda zmluva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvadsiatich dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom dva sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom pre každého účastníka zmluvy. Na zmluvách, ktoré sa vyhotovujú pre potreby katastrálneho konania, je potrebné úradne osvedčiť pravosť podpisov predávajúcich.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bytči dňa 26.09.2022

Predávajúca 1/:

Predávajúca 2/:

Predávajúca 3/:

Predávajúca 4/:

Predávajúca 5/:

Predávajúca 6/:

Predávajúca 7/:

Predávajúci 8/:

Predávajúci 9/:
Predávajúci 10/:
Predávajúci 11/:
Predávajúca 12/:
Predávajúci 13/:
Predávajúca 14/:
Predávajúci 15/:
Predávajúca 16/:
Predávajúca 17/:
Predávajúci 18/:
Predávajúca 19/:
Kupujúci: