

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 2577/2018/PS ESM – 1158

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: stavexperts spol. s r.o.
v zastúpení: Ing. Marián Puškáš, konateľ
sídlo: Vršacká 15591/4, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 52 708 136
DIČ: 2121117548
IČ DPH: SK2121117548
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, Vložka č.: 37577/S

bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Dňa 07.01.2019 bola medzi Zmluvnými stranami uzatvorená Nájomná zmluva č. 2577/2018/PS ESM – 1158 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa - časť pozemkov o celkovej výmere 3107 m² - parc.č. C KN 2060/34 – ostatné plochy o výmere 144 m², parc. č. C KN 2060/233 – ostatné plochy o výmere 398 m², parc. č. C KN 2145/14 – ostatné plochy o výmere 169 m², parc. č. C KN 4074/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², parc. č. C KN 2151/53 – ostatné plochy o výmere 168 m², parc. č. C KN 2151/7 – ostatné plochy o výmere 136 m², parc. č. C KN 2151/47 – ostatné plochy o výmere 12 m², parc. č. C KN 2151/48 – ostatné plochy o výmere 1 m², parc. č. C KN 2151/16 – ostatné plochy o výmere 3 m², parc. č. C KN 4074/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², parc. č. C KN 4079/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², parc. č. C KN 2060/307 – ostatné plochy o výmere 33 m², parc. č. C KN

- 4079/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m², parc. č. C KN 2145/2 – trvalé trávne porasty o výmere 1775 m², parc. č. C KN 4079/1 – ostatné plochy o výmere 97 m², parc. č. C KN 2144/12 – ostatné plochy o výmere 16 m², parc. č. C KN 4074/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m², kat. územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 2724, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Z dôvodu požiadavky Nájomcu o zmenu záberu navyše prenajímaných pozemkov voči uzatvorenej Zmluve, dochádza po dohode Zmluvných strán dňom 14.10.2022 k zmene výmery predmetu nájmu, špecifikovaného v článku I. bod 1. tohto Dodatku č. 2, ako aj k zmene výšky nájomného a tiež zmene výšky nájomného po kolaudácii, upravených v článku II. Zmluvy.
 3. Vzhľadom na uvedenú úpravu výmery predmetu nájmu sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve v nasledovnom znení:

I.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti sa Zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy takto:

Článok I. bod 1. a bod 2. Zmluvy sa mení nasledovne:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa - časť pozemkov o celkovej výmere 3178 m² - parc.č. C KN 2060/34 – ostatná plocha o výmere 144 m², parc. č. C KN 2060/233 – ostatná plocha o výmere 398 m², parc. č. C KN 2145/14 – ostatná plocha o výmere 169 m², parc. č. C KN 4074/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², parc. č. C KN 2151/53 – ostatná plocha o výmere 168 m², parc. č. C KN 2151/7 – ostatná plocha o výmere 136 m², parc. č. C KN 2151/47 – ostatná plocha o výmere 12 m², parc. č. C KN 2151/48 – ostatná plocha o výmere 1 m², parc. č. C KN 2151/16 – ostatná plocha o výmere 3 m², parc. č. C KN 4074/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², parc. č. C KN 4079/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. č. C KN 2060/307 – ostatná plocha o výmere 33 m², parc. č. C KN 4079/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parc. č. C KN 2145/2 – trvalý trávny porast o výmere 1775 m², parc. č. C KN 4079/1 – ostatná plocha o výmere 97 m², parc. č. C KN 2144/12 – ostatná plocha o výmere 16 m², parc. č. C KN 4074/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², parc. č. C KN 2060/312 – trvalý trávny porast o výmere 12 m², parc. C KN 2060/316 – trvalý trávny porast o výmere 6 m², parc. č. C KN 2060/286 – trvalý trávny porast o výmere 10 m², parc. č. C KN 2060/287 – trvalý trávny porast o výmere 43 m², kat. územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 2724, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajímaná časť pozemkov, ktoré tvoria Predmet nájmu, je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (snímka), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 2 ako Príloha č. 1, a ktoré je platné od 14.10.2022. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie, tvoriace Prílohu č.1 tohto Dodatku č. 2, je pre Zmluvné strany určité a zrozumiteľné.

Článok II. bod 1., 2. a 5. Zmluvy sa mení nasledovne:

Článok II.
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za užívanie Predmetu nájmu odo dňa účinnosti Zmluvy do dňa právoplatnosti posledného (najneskôr) vydaného kolaudačného rozhodnutia, vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa článku I. bod 3. Zmluvy, je stanovená podľa článku 20 bod 2. por. č. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zo dňa 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zásady“) na **3,00 €/1 m²/rok**, čo je pri výmere pozemkov **3178 m²** ročné nájomné vo výške **9 534,00 €** (slovom: deväťtisíc päťsto tridsaťštyri eur).
2. Výška ročného nájomného za užívanie Predmetu nájmu odo dňa nasledujúceho po dni právoplatnosti posledného (najneskôr) vydaného kolaudačného rozhodnutia, vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa článku I. bod 3. Zmluvy, je stanovená podľa článku 20 bod 2. por. č. 12 Zásad na 17% z ceny vygenerovanej CMN (51,00 €/1 m²/rok) (z toho 17 % je 8,67 €/1 m²/rok), čo je pri výmere pozemkov **3178 m²** nájomné vo výške **27 553,26 €** (slovom: dvadsaťsedemtisíc päťsto päťdesiattri eur a dvadsaťšesť eurocentov) ročne.
5. Alikvotná časť nájomného v zmysle článku II. bod 1. Zmluvy za obdobie od 01.01.2022 do 13.10.2022 predstavuje sumu vo výške **7 303,58 €**, alikvotná časť nájomného v zmysle Dodatku č. 2 za obdobie od 14.10.2022 do 31.12.2022 predstavuje sumu vo výške **2 063,52 €**. Nájomné celkom za rok 2022 predstavuje sumu vo výške **9 367,10 €**. Nakoľko nájomné za rok 2022 bolo uhradené plnej výške nájomného **9 321,00 €**, vznikol nedoplatok vo výške **46,10 €**, ktorý Nájomca uhradí na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku č. 2, **VS 2577/2018**, alebo v pokladni MsÚ v termíne najneskôr do **15 dní** od účinnosti Dodatku č. 2.

II.

1. Dodatok č. 2 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
3. Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom Nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a Prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa
v mene prenajímateľa:

V Banskej Bystrici dňa
v mene nájomcu:

.....
Ján Nósko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Ing. Marián Puškáš
konateľ

2060/278

SO-01 KOMUNIKÁCIA

| | | | |
|-------|----------|--------------------------|-------------------------|
| p. č. | 2060/316 | VÝMERA 14 m ² | ZÁBER 6 m ² |
| | 2060/312 | VÝMERA 12 m ² | ZÁBER 12 m ² |
| | 2060/287 | VÝMERA 96 m ² | ZÁBER 34 m ² |

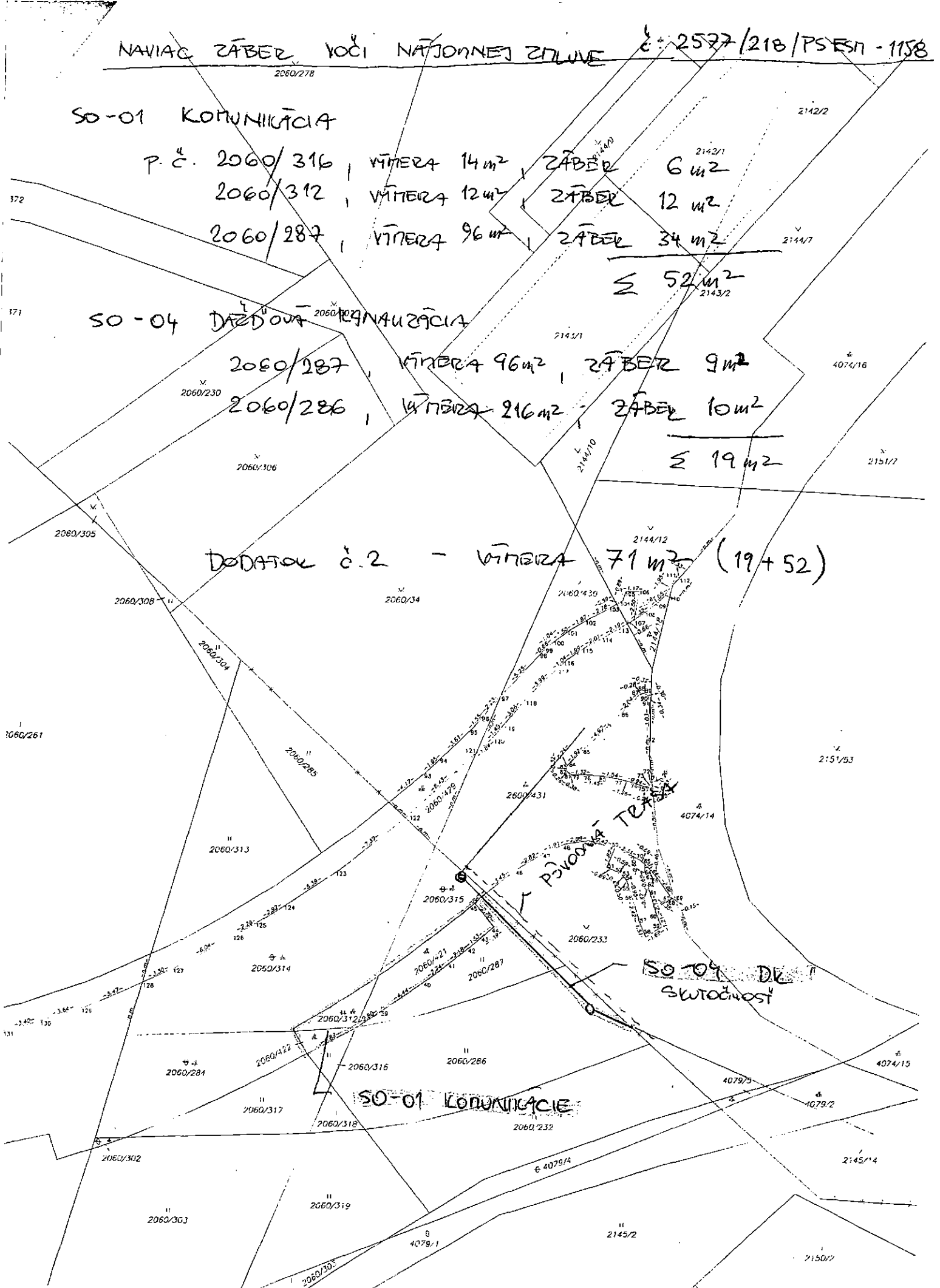
Σ 52 m²

SO-04 DĚDŮVĚKOVÁ PŮVODNÁ TERÉNNÁ ROZLIŠENIA

| | | | |
|--|----------|---------------------------|-------------------------|
| | 2060/287 | VÝMERA 96 m ² | ZÁBER 9 m ² |
| | 2060/286 | VÝMERA 216 m ² | ZÁBER 10 m ² |

Σ 19 m²

DODATOK č. 2 - VÝMERA 71 m² (19 + 52)



SO-01 KOMUNIKÁCIE