

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

/ďalej len budúci predávajúci/

a**Budúci kupujúci:**

1. Gildein Ladislav,
2. Mgr. Pevalová Katarína,
3. Mgr. Harhovská Tatiana,
4. Jurečková Agáta,
5. Lišková Vladimíra,
6. Ing. Dratva Stanislav,
manželka Ing. Dratvová Margita,
7. PhDr. Labudová Eva,
8. Mgr. Matonok Tomáš,
9. Babič Július,
10. Birošíková Jana,
11. Čížková Oliva Soňa
a Oliva Jiří,
12. Ing. Lenčేశ Jozef,
a manželka Lenčేశová Anna,

/ďalej len budúci kupujúci/

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-C 1988/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1951 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Budúci kupujúci sú vlastními bytov a nebytových priestorov a k nim prináležiacich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach a na pozemkoch parc. č. KN-C 1986/2 a KN-C 1987 v bytovom dome na ul. 29. augusta, súp. č. 174 v Poprade, ktorý sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 1986/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² a parc. č. KN-C 1987, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3738.
3. Geometrickým plánom č. 188/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 1988/17-19, vyhotoveným Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 01. 03. 2022 pod č. G1-99/2022 (ďalej iba „GP“), vznikli novovytvorené pozemky v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to parc. č. :
 - KN-C 1988/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
 - KN-C 1988/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
 - KN-C 1988/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,odčlenené z pozemku parc. č. KN-C 1988/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1951 m², popísanom v bode 1. tohto článku.
4. Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť spoluprácu zmluvných strán pri uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k pozemkom, bližšie uvedených v bode 3. tohto článku zmluvy z budúceho predávajúceho na budúcich kupujúcich.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby stanovenej v Článku IV tejto zmluvy kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, vo vlastníctve predávajúceho, a to:
 - novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1988/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenený podľa vyššie citovaného GP,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1988/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenený podľa vyššie citovaného GP,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1988/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenený podľa vyššie citovaného GP, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich takto:
 - (1) **Gildeinovi Ladislavovi** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4750/57000,
 - (2) **Mgr. Pevalovej Kataríne** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4750/57000,
 - (3) **Mgr. Harhovskej Tatiane** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4750/57000,

- (4) **Jurečkovej Agáte** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4750/57000,
- (5) **Liškovej Vladimíre** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4750/57000,
- (6) **Ing. Dratvovi Stanislavovi a manželke Ing. Dratvovej Margite** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4750/57000,
- (7) **PhDr. Labudovej Eve** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4750/57000,
- (8) **Mgr. Matonokovi Tomášovi** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4750/57000,
- (9) **Babičovi Júliusovi** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4750/57000,
- (10) **Birošíkovej Jane** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4750/57000,
- (11) **Čížkovej Oliva Soni a Olivovi Jiřímu** do podielového spoluvlastníctva každému v podiele $\frac{1}{2}$ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4750/57000,
- (12) **Ing. Lenčěšovi Jozefovi a manželke Lenčěšovej Anne** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4750/57000.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti, uvedené v Článku I a II tejto zmluvy sú dostatočne jasne vymedzené a popísané a všetky strany sa oboznámili so stavom, v akom sa t. č. nachádzajú.
3. Prevod nehnuteľností popísaných v Článku I a II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 187/2022 zo dňa 03.08.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Budúci kupujúci sa zaväzujú, že pristúpia k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých predávajúci trvá:
- ✓ v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, záväzok kupujúcich zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
 - ✓ v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodržia zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 10 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny.

Článok III **Kúpna cena**

1. Budúci predávajúci predá nehnuteľnosti podľa Článku I a II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a budúci kupujúci ju kúpia do podielového spoluvlastníctva za cenu určenú podľa Znaleckým posudkom č. 318/2022 zo dňa 14. 06. 2022 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, kde jednotková všeobecná hodnota pozemku je stanovená vo výške 90,64 €/m², t. j. spolu vo výške 2 537,92 € za celý predmet predaja, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený tým, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod lodžiami, ktoré budú umiestnené na bytovom dome na ulici 29. augusta, súp. č. 174 v Poprade.

Článok IV

Termín uzavretia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o kúpe nehnuteľností, popísaných v Článku I a II tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60 dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie budúcemu predávajúcemu, najneskôr však do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, povoľujúceho užívanie budúcej stavby.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Spracovanie osobných údajov predávajúcim je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločne doplnia chýbajúci obsah zmluvy.
3. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu alebo doplniť chýbajúci obsah zmluvy zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď zaviazaná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu oprávnenej strane.
4. Ak zaviazaná strana nesplní záväzok uzavrieť zmluvu podľa Článku II, tejto zmluvy, môže oprávnená strana požadovať náhradu škody spôsobenej jej porušením záväzku uzavrieť zmluvu. Nárok na náhradu škody môže oprávnená strana požadovať iba v prípade, keď zaviazaná strana neoprávnene odmietla rokovať o uzatvorení zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola vyhotovená v pätnástich (15) rovnopisoch, z ktorých dostanú budúci kupujúci po jednom (1) rovnopise, budúci predávajúci dostane tri (3) rovnopisy.
7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____
Budúci predávajúci _____
Mesto Poprad

Poprad, dňa _____
Budúci kupujúci :

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Gildein Ladislav

Mgr. Pevaloyá Katarína

Mgr. Hárhovská Tatiana

Jurečková Agáta

Lišková Vladimíra

Ing. Dratva Stanislav

Ing. Dratvová Margita

PhDr. Labudová Eva

Mgr. Matonok Tomáš

Babič/Július

Bírošíková Janka

Čížková Oliva Soňa

Oliya Jiri

Ing. Lenčేశ Jozef

Lenčేశová Anna