

Rámcová dohoda
o zabezpečení ubytovania pre študentov UPJŠ v Košiciach uzavretá v zmysle § 51
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

I. Strany dohody

- 1. Ubytovateľ:** Arcona Capital RE Slovakia, s.r.o.
sídlo: Letná 45, Košice
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vl. č.: 19211/V
konajúci: Ing. Slavomír Mrázko – na základe plnej moci
IČO: 36 681 385
IČ DPH: SK2022258414
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK03 1100 0000 0026 2410 7403

(ďalej len „ubytovateľ“)

- 2. Objednávateľ:** Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor
IČO: 00 397 768
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
č. účtu: SK48 8180 0000 0070 0024 1770

(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej spolu aj „strany dohody“)

II. Predmet dohody

Predmetom tejto rámcovej dohody je záväzok ubytovateľa poskytnúť pre **65 študentov** objednávateľa ubytovanie v **Turistickej ubytovni MEI Hostel ** na ul. Kysucká 16** v Košiciach, súp. č.: 163, nachádzajúcej sa na parc. č.: 8/1, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1968 m², k. ú.: Terasa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 15693, a to v dvojposteľových a trojposteľových izbách s ústredným kúrením a sociálnym zariadením s teplou vodou a rámcové vymedzenie práv a povinností strán dohody.

III. Čas a rozsah plnenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou **od 01.09.2018 do 30.06.2019**.
2. Strany dohody sa dohodli, že ubytovateľ uzavrie písomnú zmluvu o ubytovaní s každým študentom zvlášť na základe jeho predložených osobných dokladov podľa písomného zoznamu, ktorý ubytovateľ obdrží na adresu sídla uvedenú v článku I. tejto dohody od objednávateľa v lehote najneskôr **do 21.08.2018**. V zozname objednávateľ uvedie počet študentov a ich menný zoznam. Uvedené údaje sú potrebné za účelom zabezpečenia ubytovania podľa § 98 ods. 3 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. V priebehu akademického roka 2018/2019 v prípade zníženia dohodnutého počtu študentov objednávateľa ubytovaných ubytovateľom podľa tejto dohody v dôsledku ukončenia, prerušenia alebo vylúčenia zo štúdia si ubytovateľ vyhradzuje právo doplniť chýbajúci počet študentov objednávateľa študentmi z príslušných fakúlt objednávateľa na základe predloženia písomného potvrdenia o štúdiu v akademickom roku 2018/2019 zo študijného oddelenia Univerzity Pavla Jozefa Šafárika a ubytovať ich v uvoľnených izbách.
4. Strany tejto dohody sa dohodli, že túto dohodu je možné pred uplynutím jej doby platnosti a účinnosti podľa ods. 1 tohto článku ukončiť:
 - písomnou dohodou strán tejto dohody,
 - písomnou výpoveďou podľa ods. 5 tohto článku,
 - odstúpením od dohody z dôvodov porušenia akýchkoľvek práv a povinností strán tejto dohody a z dôvodov určených zák. č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Strany dohody sa dohodli, že túto dohodu je oprávnená písomne vypovedať ktorákoľvek strana tejto dohody s 3 (troj) mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom došlo ku doručeniu písomnej výpovede na adresu sídla strany uvedenú v článku I. tejto dohody.
6. Odstúpenie od tejto dohody podľa ods. 4 tohto článku musí byť druhej strane doručené, inak je neplatné.
7. Strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto dohodou (napríklad výpoveď, odstúpenie) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla strán vráti druhej strane ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

IV. Cena ubytovania

1. Cena za ubytovanie je stanovená dohodou strán dohody vrátane DPH v nasledovnej výške:
 - a) **91,00 €/mesiac** v trojposteľovej izbe, v Turistickej ubytovni MEI Hostel ** na Kysuckej 16 na akademický rok 2018/2019, za podmienky, že študent objednávateľa podpíše zmluvu o ubytovaní na jeden semester (zimný, letný),
 - b) **111,00 €/mesiac** v dvojposteľovej izbe v Turistickej ubytovni MEI Hostel ** na Kysuckej 16 na akademický rok 2018/2019, za podmienky, že študent objednávateľa podpíše zmluvu o ubytovaní na jeden semester (zimný, letný),
 - c) **189,00 €/mesiac** v jednoposteľovej izbe v Turistickej ubytovni MEI Hostel ** na Kysuckej 16 na akademický rok 2018/2019, za podmienky, že študent objednávateľa podpíše zmluvu o ubytovaní na jeden semester (zimný, letný),
 - d) v prípade nevyužitia ubytovania na celý mesiac sa bude účtovať cena za týždeň **20,00 €** v trojposteľovej a **22,00 €** v dvojposteľovej izbe.
2. V individuálnej zmluve so študentom bude dohodnuté, že študent bude uhrádzať cenu za ubytovanie podľa ods. 1 tohto článku poštovou poukážkou za každý kalendárny mesiac, najneskôr do 10. dňa v mesiaci, na ktorý sa cena za ubytovanie vzťahuje. Podrobnosti o platení ceny za ubytovanie budú uvedené v zmluve medzi študentom a ubytovateľom.

V. Práva a povinnosti strán dohody

1. Ubytovateľ sa zaväzuje:
 - a) poskytnúť ubytovacie služby riadne, včas a v primeranej kvalite,

- b) oboznámiť ubytovaného študenta s ubytovacím poriadkom, požiarňými predpismi a prípadne inými všeobecne platnými právnymi predpismi a vykonávacími predpismi SR,
 - c) odovzdať priestory určené k ubytovaniu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nerušený výkon práv ubytovaných študentov,
 - d) oznámiť objednávateľovi prípadné porušovanie zmluvy o ubytovaní alebo ubytovacieho poriadku,
 - e) mesačne spracovať prehľad ubytovaných študentov a poslať ho objednávateľovi najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca,
 - f) v prípade poskytnutia ubytovania väčšiemu počtu študentov objednávateľa ako je ich počet uvedený v predmete tejto dohody ubytovateľ vyzve objednávateľa na podpísanie dodatku k dohode.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
- a) poskytnúť ubytovateľovi zoznam ubytovaných študentov,
 - b) v prípade potreby pomôcť riešiť porušovanie ubytovacieho poriadku ubytovateľa a ďalšie vzniknuté problémy.
3. Objednávateľ je povinný oboznámiť študentov podľa ods. 1 článku II. dohody s ich povinnosťou **ubytovať sa v ubytovacom zariadení** podľa ods. 1 písm. a) a písm. b) článku II. dohody **v termíne od 02.09.2018 a najneskôr do 21.09.2018 bez ohľadu na dátum zápisu**. Po uvedenom termíne ubytovateľ nezaručuje ubytovanie študentovi nachádzajúcim sa na zozname. Ubytovateľ si vyhradzuje právo poskytnúť ubytovanie ďalším záujemcom – študentom príslušných fakúlt UPJŠ, z dôvodu doplnenia touto dohodou stanoveného počtu študentov.
4. Strany dohody sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr, ktorými bude fakturovaná účelová dotácia MŠ VVaŠ SR podľa tohto článku dohody vo výške 7,00 €, (slovom sedem eur) je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v článku I. tejto dohody.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky k tejto dohode sú strany oprávnené vykonať výlučne písomne vo forme vzostupne číselne označených dodatkov podpísaných oboma stranami. Tieto dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody
2. V prípade, že v dohode nie je uvedené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto dohody stane neplatným, strany sa pokúsia o nahradenie neplatného ustanovenia dohody iným obdobným, alebo podobným ustanovením.
4. Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 (dva) obdrží objednávateľ a 2 (dva) ubytovateľ.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom 01.09.2018.
6. Dohodu po nadobudnutí jej platnosti podľa ods. 5 tohto článku je objednávateľ povinný zverejniť v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Strany si túto dohodu prečítali jej obsahu porozumeli, považujú ho za dostatočne určitý a zrozumiteľný, neuzatvorili ju pod psychickým, či fyzickým nátlakom, v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V....., Dňa.....

V....., Dňa.....

Ubytovateľ:

Objednávateľ:

Ing. Slavomír Mrázko

prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rek