



## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI Z-858/ÚKO/2022

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### **J&T REAL ESTATE, a.s.**

sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
IČO: 35 712 155  
DIČ: 2020219278  
IČ DPH: SK2020219278  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
zapísaná v: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 1352/B  
konajúca: Ing. Pavel Pelikán – podpredseda predstavenstva  
(ďalej len „JTRE“)

a

#### **Slovenské národné divadlo**

so sídlom: Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111  
IČO: 00164763  
IČ DPH: SK2020829954  
DIČ: 2020829954  
bankové spojenie:  
v zastúpení: Mgr. art. Matej Drlička, ArtD., generálny riaditeľ SND  
Mgr. Patrik Taliga, riaditeľ obchodu Úseku komunikácie a  
obchodu  
(ďalej len „SND“)

### Charakteristika zmluvných strán

1. SND je štátnou príspevkovou organizáciou zriadenou Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky, ktorého činnosť upravuje zákon č. 385/1997 Z. z. o Slovenskom národnom divadle v znení neskorších právnych predpisov. Základným predmetom činnosti SND na základe § 2 zákona č. 385/1997 Z. z. o Slovenskom národnom divadle v znení neskorších právnych predpisov je predovšetkým umelecká príprava a verejné predvádzanie dramatických, hudobno-dramatických a tanečných diel, vydávanie a rozširovanie periodických publikácií a neperiodických publikácií, propagačných materiálov a usporadúvanie výstav, ktoré propagujú jeho činnosť, a v zmysle Štatútu Slovenského národného divadla zo dňa 23.7.2014 č. MK-2245/2014-110/12966 vydaného Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky vykonávanie reklamnej a propagačnej činnosti a ďalších aktivít podporujúcich rozvoj a skvalitnenie plnenia poslania a predmetu činnosti.
2. JTRE je podnikateľským subjektom, ktorý patrí medzi lídrov v oblasti realitného developmentu na Slovensku. Portfólio aktivít zahŕňa realizáciu kancelárskych, rezidenčných, hotelových, ale aj priemyselných projektov.
3. JTRE a SND ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“.

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán, ktoré vzniknú pri ich spolupráci na základe tejto Zmluvy. SND sa zaväzuje dodať JTRE na základe spolupráce podľa tejto Zmluvy plnenia podľa čl. IV. bod 2. tejto Zmluvy t.j. reklamné plnenie a zároveň sa JTRE zaväzuje za riadne, včasné plnenia SND zaplatiť dohodnutú Odmenu podľa čl. V bod 1. tejto Zmluvy.

## **Článok III.**

### **Práva a povinnosti JTRE**

1. JTRE sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje uhradiť SND za plnenia poskytnuté podľa tejto Zmluvy Odmenu definovanú v článku V. Zmluvy.
2. JTRE má právo na kontrolu plnení poskytovaných zo strany SND aj priebežne počas platnosti tejto Zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Práva a povinnosti SND pri poskytovaní reklamnej spolupráce s JTRE**

1. SND sa zaväzuje poskytovať plnenia uvedené v tomto článku Zmluvy odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do **30.6.2023**.
2. SND sa počas obdobia uvedeného v bode 1 tohto článku zaväzuje poskytovať JTRE reklamnú spoluprácu spočívajúcu v prezentácii obchodného mena a registrovanej ochrannej známky JTRE s uvedením štatútu „Partner SND“, nasledovne:
  - označenie Partner SND vo výstupoch SND ako aj právo Partnera používať toto označenie vo svojich výstupoch po schválení zo strany SND
  - pozvánky na premiéry v minimálnom počte 10 ks do sály Činohry, Opery, Baletu a do Štúdia
  - inzercia v bulletine k inscenácii, 1/1, všetky premiéry v minimálnom počte 6x
  - logo / plagáty k inscenáciám A1, všetky premiéry v minimálnom počte 6x
  - logo / letáky k inscenácii DL, všetky premiéry v minimálnom počte 6x
  - logo / mesačné programové plagáty A1 v minimálnom počte 10x
  - logo / programový plagát „citylight“ v minimálnom počte 10x
  - logo / plagáty k premiéram „citylight“ v minimálnom počte 6x
  - logo / direct mail a newsletter v minimálnom počte 10x
  - logo v prílohe SME – SME NÁRODNÉ v minimálnom počte 10x
  - logo s aktívnym hyperlinkom / webové sídlo SND počas obdobia podľa bodu 1 článku IV. Zmluvy
  - logo / digitálne obrazovky vo foyer a pokladnici počas obdobia podľa bodu 1 článku IV. Zmluvy
  - uverejnenie 30'' spotu na TV obrazovkách vo foyer novej budovy SND v rámci video prezentácie programu SND počas obdobia podľa bodu 1 článku IV. Zmluvy
  - 3x kampaň na soc. médiách (instagram, facebook atď.) o vzájomnom partnerstve a spoluprákach JTRE a SND

- vstupenky na divadelné predstavenia v počte 100 ks pre interné potreby JTRE
  - vstupenky na divadelné predstavenia v počte 30 ks pre potreby súťaží na sociálnych sieťach JTRE
3. SND si vyhradzuje právo rozhodnúť o vydaní, spôsobe vydania a počte čísiel novín SME NÁRODNÉ, bulletinov, ako aj iných propagačných materiálov, čo druhá Zmluvná strana berie na vedomie.
  4. SND sa zaväzuje priebežne počas platnosti tejto Zmluvy dodávať JTRE dokumentáciu už poskytnutých plnení a zároveň do 31.7.2023 sa SND zaväzuje dodať JTRE sumárnu dokumentáciu poskytnutých plnení počas celého obdobia reklamnej spolupráce.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektoré z plnení definovaných v bode 2 tohto článku nebude možné poskytnúť v dohodnutom rozsahu a dohodnutým spôsobom, SND sa zaväzuje o uvedenej skutočnosti informovať JTRE a Zmluvné strany sa dohodnú na poskytnutí náhradných adekvátnych reklamných plnení.

## Článok V.

### Odmena a platobné podmienky

1. Odmena za poskytnuté plnenia SND pre spoločnosť JTRE podľa čl. IV. bodu 2. tejto Zmluvy (ďalej len „**Odmena**“) bola SND a spoločnosťou JTRE dohodnutá v celkovej výške **25 000,- EUR bez DPH** (slovom: **dvadsaťpäťtisíc eur bez DPH**). K uvedenej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. JTRE sa zaväzuje uhradiť SND Odmenu na základe jednorazovej zálohovej faktúry vystavenej SND po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia JTRE. Po prijatí úhrady Odmeny SND vyhotoví daňový doklad k prijatej platbe v zmysle príslušných právnych predpisov a po skončení plnenia (t.j. 30.6.2023) SND vyhotoví daňový doklad za dodanie služieb podľa tejto Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Odmena bude spoločnosťou JTRE uhradená bankovým prevodom v prospech účtu SND uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že faktúra nespĺňa náležitosti daňového dokladu alebo obsahuje nesprávne údaje, má JTRE právo takúto faktúru vrátiť SND na prepracovanie. Po dobu, pokiaľ SND nevystaví a nedoručí JTRE opravenú faktúru, nie je JTRE v omeškaní s akoukoľvek platbou alebo jej časťou.
4. Za deň uskutočnenia platby sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na bankový účet SND.
5. V Odmene sú obsiahnuté všetky vynaložené náklady SND spojené s plnením predmetu tejto Zmluvy.

## Článok VI.

### Trvanie a zánik Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.
2. Zmluva zaniká splnením – poskytnutím plnení SND a dodaním sumárnej dokumentácie spoločnosti JTRE podľa článku IV. Zmluvy.
3. Zmluva zaniká tiež:
  - a) Písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode o skončení Zmluvy;
  - b) Odstúpením od Zmluvy Zmluvnou stranou. Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností druhej Zmluvnej strany vyplývajúcich zo Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného prejavu vôle s uvedeným dôvodom odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Za podstatné porušenie povinností SND sa považuje najmä neposkytnutie plnení dojednaných v tejto Zmluve v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

c) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vyššej moci (najmä v prípade vyhlásenia núdzového stavu, vyhlásenia vojny, občianskych nepokojov a pod.) je oprávnená ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného prejavu vôle s uvedeným dôvodom odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

## **Článok VII. Doručovanie**

1. Výzva, odstúpenie od Zmluvy, oznámenie alebo akákoľvek iná písomnosť jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Písomnosť**“) sa doručuje druhej Zmluvnej strane, na adresu pre doručovanie druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú táto Zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej Zmluvnej strane. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom druhá Zmluvná strana písomnosť prevzala alebo odmietla prevziať, alebo v ktorom sa Písomnosť vrátila späť ako nedoručená alebo neprevzatá v odbernej lehote.
2. Ustanovenia tohto článku sa použijú aj pre oznamovanie bankového spojenia Zmluvných strán, a to najmä prostredníctvom uvedenia tohto bankového spojenia na príslušných daňových dokladoch, ktoré boli Zmluvnej strane doručené.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a ktoré sú potrebné na plnenie tejto Zmluvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bankové spojenie, z ktorého majú byť platby vykonávané, bankové spojenie, na ktorý majú byť platby uhrádzané. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu druhej Zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že je možné Písomnosti alebo oznámenia v rámci bežnej komunikácie (okrem ukončenia alebo zmeny Zmluvy, ako aj v prípade upozornenia na porušenie Zmluvy druhou Zmluvnou stranou) Zmluvných strán vykonávať aj elektronicky prostredníctvom e-mailovej komunikácie. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručení správu prostredníctvom emailu sa považuje správa, ktorej prijatie je potvrdené prijímajúcou stranou v lehote 3 pracovné dni. V prípade, že e-mailová správa nie je potvrdená druhou Zmluvnou stranou, považuje sa za doručení po uplynutí 3 pracovných dní od momentu odoslania e-mailovej správy za splnenia povinnosti preukázania odoslania a doručenia správy Zmluvnou stranou, ktorá emailovú správu odosiela.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, a že ju uzatvárajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu, najmä podľa § 47 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení platných predpisov, ako aj v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
3. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť akéhokoľvek ustanovenia Zmluvy sa nedotýka platnosti, účinnosti alebo aplikovateľnosti jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany budú v dobrej viere rokovať o nahradení vadných ustanovení ustanoveniami, ktoré sa najviac približujú pôvodnému účelu sledovaného Zmluvnými stranami.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú Zmluvnú stranu.
6. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v Zmluve, ktoré vznikli na základe Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

**SND:**

V Bratislave dňa .....

.....  
**Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.,**  
**generálny riaditeľ SND**

.....  
**Mgr. Patrik Taliga**  
**riaditeľ obchodu SND**

**J&T REAL ESTATE, a.s.**

V Bratislave dňa .....

.....  
**Ing. Pavel Pelikán**  
**podpredseda predstavenstva JTRE**