

DOHODA

**O urovnaní vlastníckých a užívacích práv k pozemkom uzavretá v zmysle
§ 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Dohoda“)**

Čl. I. ÚČASTNÍCI DOHODY

Účastník č.1

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej
forme “ŽSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : Účastník č. 1 je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie
písomností : ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku
Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „Účastník č.1“)

a

Účastník č.2

Obchodné meno : **Mesto Sečovce**
Sídlo : Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
Právna forma : iná právnická osoba
Zastúpený a oprávnený
k podpisu : MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta
IČO : 00331899
DIČ : 2020724343
Údaje k DPH : Účastník č. 2 nie je platiteľ DPH

(ďalej len „Účastník č. 2“)

(spolu ďalej len „Účastníci Dohody“)

Čl. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto Dohody súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Dohodu uzatvárajú za nasledovných podmienok :

1. Účastník č. 1 je správcom majetku štátu v katastrálnom území Sečovce a to pozemku :
- parcela PK č. 163 v pôvodnom katastrálnom území Kochanovce zapísaná v železničnej vložke č. 256, kde sa uvádza, že uvedená parcela je od roku 1909 súčasťou železničného telesa pre trať Trebišov-Čemerné pod poradovým číslom katastrálneho územia Kochanovce IV. a radovým číslom 1 železničného telesa.

2. Účastník č. 2 eviduje vlastníctvo v katastrálnom území Sečovce na liste vlastníctva č. 4806 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre Okres : Trebišov, katastrálne územie : Sečovce, Obec : Sečovce k pozemku :
- parcela E KN č. 163 o celkovej výmere 1 284 m², druh pozemku ostatné plochy pod B-1 v celosti. Uvedený pozemok nadobudol Účastník č. 2 na základe ROEP, ktorý bol schválený dňa 25.04.2005 a do katastra nehnuteľností zapísaný pod č.j. 886/05 (Z 657/05).

Na LV č. 4806 v časti B : Vlastníci a iné oprávnené osoby je uvedená poznámka :
P-564/2017 – Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti, parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 163 (pôvodné k.ú. Kochanovce) ostatná plocha o výmere 1284 m² bola spochybnená – v súlade s ustanovením § 39 ods.2 katastrálneho zákona v spojení s § 29 odst. 3 vyhlášky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon – 912/17.

Pozemok parcela registra E č. 163 pôvodné katastrálne územie Kochanovce bol evidovaný ako neknihovaná parcela – poznámka „žel. dráha“, pričom bol vedený a zapísaný v železničnej knihe v žel. vložke č. 256, k.ú. Kochanovce a preto nemal byť zhotoviteľom ROEP-u došetrený do vlastníctva mesta Sečovce, ale mal byť zapísaný ako majetok Slovenskej republiky v správe Železníc SR.

Čl. III.

DOHODA O VLASTNÍCKOM PRÁVE K NEHNUTEĽNOSTIAM

1. Účastníci tejto Dohody šetrením v operátoch katastra nehnuteľností v katastrálnom území Sečovce zistili nesúlad v zápise vlastníka pozemku parcely E KN č. 163 v k.ú. Sečovce.

2. Za účelom usporiadania vlastníctva k pozemku parcele E KN č. 163, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1284 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 4806 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre Okres : Trebišov, katastrálne územie : Sečovce, Obec : Sečovce sa účastníci Dohody dohodli, že v „súlade s geometrickým plánom č. 139/2017, zo dňa 16.04.2018, úradne overený dňa 20.04.2018 pod číslom G₁-107/2018 si usporiadávajú vlastnícke a užívacie práva následovne :

Výlučným vlastníkom pozemku :

-Novovytvorenej parcely CKN č. 3612/3 vedenej ako diel 1 GP č. 139/2017 o výmere 210 m², druh pozemku zastavané plochy je :

Slovenská republika, správca : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“, Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO : 31 364 501

Výlučným vlastníkom pozemku :

-Novovytvorenej parcely CKN č. 3612/4 vedenej ako diel 2 GP č. 139/2017 o výmere 343 m²

-Novovytvorenej parcely CKN č. 3612/5 vedenej ako diel 3 GP č. 139/2017 o výmere 529 m²

-Novovytvorenej parcely CKN č. 3560/3 vedenej ako diel 4 GP č. 139/2017 o výmere 151 m²

-Novovytvorenej parcely CKN č. 3560/4 vedenej ako diel 5 GP č. 139/2017 o výmere 52 m²

je : **Mesto Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, IČO : 00331899**

3. Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. III tejto Dohody urovnávajú a uznávajú si recipročne stav tak ako je to uvedené v Čl. III bod 2 tejto Dohody bezodplatne bez akýchkoľvek nárokov na iné formy vysporiadania.

4. Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že na pozemku parcele E KN č. 163, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1284 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 4806 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre Okres : Trebišov, katastrálne územie : Sečovce, Obec : Sečovce neviaznu žiadne finančné ťarchy a vecné bremená ani práva tretích osôb.

5. Účastník č. 2 Dohody sa zaväzuje, že návrh na vklad tejto Dohody do KN podá najneskôr do 30-ich dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Dohody.

Čl. IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Neoddeliteľnou súčasťou spisu je „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera a partnera verejného sektora“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov. Účastníci Dohody sú povinní vzájomne písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči sebe a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči sebe zaniká dňom zápisu rozhodnutia o schválení zmieru do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. V DORUČOVANIE

Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu účastníka Dohody, ktorá bola ako posledná známa adresa týmto Účastníkom Dohody písomne oznámená. Účastníci Dohody sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia účastníkom Dohody. Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami účastníkov Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o schválení tejto Dohody.

2. Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná oboma účastníkmi Dohody.

4. Práva a povinnosti účastníkov Dohody prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Účastníkov Dohody.

5. Akékoľvek zmeny obsahu Dohody, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma účastníkmi Dohody.

6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takúto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

7. Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom slobode informácií.

8. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá strana Dohody obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, odbor katastrálny.

V Sečovciach, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Mesto Sečovce
MVDr. Jozef Gamrát
primátor

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Mgr. Martin Erdössy
generálny riaditeľ