

Nájomná zmluva o nájme pozemku č. TOR-2021/2-Obc-23/148-EV

I. Účastníci zmluvy

Zmluvné strany tejto zmluvy, ktorými sú:

Meno, priezvisko, rodné meno: **Vlasta Thurová, rod. BUSNOVSKÁ**, občan SR

narodený/rodné číslo:

bytom:

Bankové spojenie:

IBAN: SK

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Obec Torysa**
Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa**
V zastúpení: **Ing. Jozefom Stedinom - starostom obce**
IČO: **00327883**
DIČ: **2020732285**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.,**
IBAN: **SK91 0200 0000 0000 0842 5572**

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli, že spolu uzatvoria túto nájomnú zmluvu a prejavili vôľu riadiť sa všetkými jej ustanoveniami.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/366 nehnuteľností v k. ú. Torysa:
- parcely registra E KN č. 511/1, vodná plocha o výmere 102 328 m² /LV č. 965 B131/.
- 2.3. Prenajímateľ uvedeným právnym úkonom prenecháva do užívania nájomcovi **novovytvorenú parcelu C KN č. 780/10, ostatná plocha o výmere 1851 m²** vytvorenú podľa geometrického plánu č. 3/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEODET MK, s.r.o., Nám. Sv. Martina 728/93, 08271 Lipany – úradne overeného pod č. G1-685/2020 (ktorý je uložený na obecnom úrade) ako diel č. 2 o výmere 1851 m² (odčlenený od pôvodnej parcely E KN č. 511/1, vodná plocha o výmere 102 328 m²).
- 2.4. Celková výmera prenajímaného novovytvoreného pozemku predstavuje výmeru **5,06 m²**.
- 2.5. Prenajímateľ **odovzdáva** do nájmu a nájomca **preberá** do nájmu nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.3 tohto článku.

- g) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklocesty,
- h) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do prenájmu tretej osobe,
- i) nájomca sa zaväzuje vybudovať na vlastné náklady na predmete nájmu cyklocestu podľa vypracovaného projektu stavby.

V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú – na 30 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou jej predĺženia po uplynutí doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 5.2. Nájom je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i/ nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - ii/ nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii/ nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv/ prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich potrieb,
 - v/ bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - d/ písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i/ predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa čl. II bod 2.7.
 - ii/ písomnou výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu,
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka týkajúcimi sa príslušného zmluvného typu a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dostane tri vyhotovenia.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 6.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a k jej zverejneniu dávajú súhlas.
- 6.6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti. V takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
- 6.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejav vôle v tejto zmluve bol urobený slobodne a vážne, určite a dostatočne zrozumiteľne. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Košiciach, dňa 11.7. 2021

V Toryse, dňa 12.7. 2021



.....
matel'



.....
Nájomca

Podľa osve
za svoj.....
rodné číslo
.....
Toto osve
poradovým
Totožnosť
Mestská č

