

## ZMLUVA NA POSKYTNUTIE SLUŽBY

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**  
so sídlom: Študentská 2, 911 50 Trenčín  
zastúpená: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD:  
IČO: 31118259  
DIČ: 2021376368  
IČ DPH: SK 2021376368

**Zhotoviteľ:** **De Bondt, s.r.o.**  
sídlo: Rybárska 7389, 911 01 Trenčín  
v zastúpení: Ing. Jozef Bútora, konateľ

IČO: 34151851  
DIČ: 2020173903  
IČ DPH: SK 2020173903

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy, uzavretej na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania s označením „**Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD – projekt pre stavebné povolenie**“, je poskytovanie služieb a vypracovanie projektovej dokumentácie stavby:  
**„Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD – projekt pre stavebné povolenie“**

v nasledovnom členení:

- 1.1 Jednostupňová projektová dokumentácia v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia vrátane Výkazu – výmeru a poskytovania súčinnosti objednávateľovi pri realizácii verejného obstarávania na stavebné práce (stavbu) na základe spracovanej projektovej dokumentácie,
  - 1.2 Autorský dozor počas trvania stavby,
  - 1.3 Poskytovanie súčinnosti objednávateľovi pri úprave DSP vyvolanej v stavebnom konaní.
2. Plnením podľa tejto zmluvy sa rozumie vykonanie všetkých činností nutných k riadnemu plneniu predmetu zmluvy podľa ods. 1 tohto článku. Všetky činnosti súvisiace s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy sú zahrnuté v cene určenej touto zmluvou.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy spracovaný v rozsahu a spôsobom podľa čl. 3 tejto zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa čl. 6 tejto zmluvy. Zaväzuje sa poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie a súčinnosť podľa tejto zmluvy na vykonanie predmetu zmluvy.

### Čl. 3

#### Rozsah, spôsob a forma vypracovania predmetu zmluvy

1. Dokumentácia v zmysle čl. 2 ods. 1 a 2 zmluvy bude riešiť:

**„Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD – projekt pre stavebné povolenie“**

Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy uvedený v čl. 2 ods. 1 body 1.1 a 1.2 zmluvy vypracovať v nasledovnej forme:

V 6 tlačенých vyhotoveniach, 2x CD/DVD (projektová dokumentácia, položkový rozpočet, výkaz výmer v súboroch v .xls – všetko v editovateľných súboroch a v .pdf).

2. Plnenie uvedené v čl. 2 ods. 1 bod 1.1 zmluvy zhotoviteľ vypracuje v úplnom súlade s prílohami tejto zmluvy a dodá ho objednávatel'ovi v nasledovnom rozsahu:

1. Dokumentácia v rozsahu a obsahu pre vydanie stavebného povolenia v M 1:100
2. Sprievodná správa a Súhrnná technická správa
3. Celková situácia stavby na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stavby
4. Koordinačná situácia stavby
5. Dokumentácia architektonického, stavebného a technického riešenia jednotlivých častí vrátane rozpočtu a výkazu výmer podľa spracovanej dokumentácie k územnému rozhodnutiu
6. Vypracovaný Výkaz – výmer
7. Poskytovanie súčinnosti pri vysvetľovaní predmetnej projektovej dokumentácie použitej vo verejnom obstarávaní na stavebné práce (vyhlásenom v predpokladanom období rokov 2022/2023) a konzultovanie a vykonávanie úprav projektovej dokumentácie,
8. Účasť aspoň 1 osoby za zhotoviteľa projektovej dokumentácie použitej vo verejnom obstarávaní na stavebné práce (vyhlásenom v predpokladanom období rokov 2022/2023) v komisii na vyhodnotenie ponúk, vrátane otvárania ponúk, zasadnutí komisie, a to ako člena s právom vyhodnocovať ponuky najmä za odbornú časť (vyhodnotenie uchádzačmi predložených rozpočtov stavebných prác).

Dokumentácia musí byť v rozsahu nevyhnutnom pre vydanie stavebné povolenie podľa sadzobníka UNIKA 2018 prílohy č. 2 a 3, resp. obdobného sadzobníka v aktuálnom znení.

3. Plnenie uvedené v čl. 2 ods. 1 bod 1.3 zmluvy zhotoviteľ poskytne v závislosti od zapracovanie požiadaviek vznesených oprávnenými / relevantnými orgánmi počas konania o vydaní stavebného povolenia v rozsahu 50 osobohodín do odovzdanej dokumentácie k stavebnému povoleniu a v úplnom súlade s prílohami tejto zmluvy.

4. Služby uvedené v čl. 2 ods. bod 1.2 zmluvy poskytne zhotoviteľ v nasledovnom rozsahu:  
**Výkon autorského dozoru počas realizácie stavby „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“ v rozsahu:**

- Účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
- Sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska
- Poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie výrobnéj dokumentácie
- Dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby
- Posudzovanie návrhov zhotoviteľov stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovávaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov
- Vyjadrenie k požiadavkám o navýšenie množstiev výrobkov a výkonov oproti odsúhlasenej dokumentácii
- Účasť na kontrolných dňoch na vyzvanie investorom
- Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti
- Účasť na kolaudačnom konaní

Autorským dozorom sa rozumie občasný dozor, priebežne od zahájenia výstavby až po jej ukončenie kolaudáciou, na vyzvanie investora.

5. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v zmysle sadzobníka UNIKA 2018, resp. obdobného sadzobníka v aktuálnom znení a odovzdaný objednávateľovi.

6. Predmetom zmluvy nie sú nasledovné práce:

- Inžiniersko-geologický prieskum
- Výrobná dokumentácia dodávateľa
- Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie
- Polohopisné a výškopisné zameranie objektov
- iné zamerania, prieskumy a štúdie potrebné ako podklad pre vypracovanie dokumentácie alebo požadované dotknutými orgánmi počas schvaľovacieho konania.

7. Zhotoviteľ sa pri plnení diela zaväzuje dodržiavať vecnú a obsahovú stránku podľa stavebného zákona 50/1976 Zb. a vykonávacích predpisov vzťahujúcich sa k plneniu predmetu zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie a odbornú spôsobilosť vypracovať predmet zmluvy.

9. Zhotoviteľ je povinný priebežne (najneskôr každých 10 pracovných dní) informovať objednávateľa najmä o plnení podľa čl. 2 ods. 1 bod 1.1 zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať svoje pripomienky zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia návrhu projektu. Zhotoviteľ je povinný uvedené pripomienky zapracovať a do 5 pracovných dní odo dňa obdržania pripomienok predložiť aktualizované dokumenty na vyjadrenie objednávateľovi. Objednávateľ v prípade nesúhlasu so zapracovaním jeho predošlých pripomienok, odovzdá zhotoviteľovi do 3 pracovných dní odo dňa opätovného obdržania dokumentov, v ktorom mali byť v plnej miere zapracované jeho pripomienky) svoje finálne pripomienky. Finálne znenie

dokumentácie vrátane zapracovania všetkých pripomienok objednávateľa odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v lehote podľa čl. 4 ods. 1 zmluvy. Odovzdávanie a preberanie dokumentácie, ako aj pripomienok objednávateľa bude prebiehať v pracovných dňoch v intervale medzi 8:00 a 16:00 h. v sídle objednávateľa na základe informácie o dátume a čase odovzdania oznámenej druhej zmluvnej strane e-mailom, ktorý jej doručí aspoň dva pracovné dni pred plánovaným odovzdaním dokumentácie alebo pripomienok k nemu. E-mailovú adresu na účely doručovania týchto informácií si zmluvné strany oznámia do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **Čl. 4** **Čas plnenia**

1. Plnenie v celom rozsahu podľa tejto zmluvy v rozsahu článku 2 ods. 1 bod 1.1 sa uskutoční najneskôr **do 80 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**, okrem poskytnutia súčinnosti pri vysvetľovaní predmetnej projektovej dokumentácie použitej vo verejnom obstarávaní na stavebné práce na výber zhotoviteľa stavby „*Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD*“.  
Plnenie podľa tejto zmluvy v rozsahu článku 2 ods. 1 bodu 1.2. sa bude uskutočňovať priebežne počas realizácie stavebných prác stavby „*Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD*“, t. j. odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavebných prác až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia tejto stavby, v dojednaných termínoch. Ak nedôjde k dohode termínu výkonu autorského dozoru, má objednávateľ právo určiť termín výkonu dozoru a tento oznámiť zhotoviteľovi najmenej 5 dní vopred. Predpokladaný termín priebehu stavebných prác je v období od r. 2023 – 2024.  
Plnenie podľa tejto zmluvy v rozsahu článku 2 ods. 1 bodu 1.3. sa bude uskutočňovať priebežne počas priebehu konania o vydaní stavebného povolenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie dohodnutých, príp. objednávateľom určených termínov plnenia.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, v prípade prekážky pri plnení zmluvy na strane objednávateľa. Lehota plnenia sa posunie o uvedenú dobu.

#### **Čl. 5** **Miesto dodania predmetu zmluvy**

1. Miestom dodania predmetu zmluvy uvedeného v čl. 2 ods. 1 bod 1.1 je sídlo objednávateľa: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, 911 50 Trenčín, s tým, že zhotoviteľ bude povinný odovzdať jedno úplné vyhotovenie diela (t. j. v tlačenej forme aj na CD, resp. DVD nosiči) do podateľne univerzity (podateľne objednávateľa) a súčasne v rovnaký deň odovzdať zvyšné vyhotovenia diela na sekretariát kvestorky TnUAD, ktorého poverení zamestnanci skontrolujú správnosť a úplnosť diela a vyhotovia Preberací protokol v zmysle nasledujúceho ods. 2. Miesto plnenia podľa čl. 2 ods. 1 bod 1.2 je na stavbe na Študentskej ulici v meste Trenčín a podľa čl. 2 ods. 1 bod 1.3 je v sídle objednávateľa.
2. Po ukončení diela, resp. príslušnej časti predmetu plnenia podľa čl. 2 bodov 1.1, 1.2 a 1.3. zhotoviteľom sa odovzdanie diela osvedčí písomným Preberacím protokolom o odovzdaní príslušnej časti predmetu plnenia zmluvnými stranami.
3. Preberací protokol je neoddeliteľnou súčasťou zhotoviteľom predloženej faktúry.



## **Čl. 6**

### **Cena plnenia**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 2 ods.1 a 2 v rozsahu, forme a spôsobom podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 19.9.2022 vo výške:
  1. Za plnenie podľa čl. 2 bodu 1.1 - Jednostupňová PD

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| cena spolu bez DPH             | 140 000 €        |
| hodnota DPH 20%                | 28 000 €         |
| <b>cena celkom vrátane DPH</b> | <b>168 000 €</b> |
  2. Za plnenie podľa čl. 2 bodu 1.2 - Autorský dozor

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| cena spolu bez DPH             | 12 000 €        |
| hodnota DPH 20%                | 2 400 €         |
| <b>cena celkom vrátane DPH</b> | <b>14 400 €</b> |
  3. Za plnenie podľa čl. 2 bodu 1.3 - Poskytovanie súčinnosti objednávateľovi pri úprave DSP vyvolanej v stavebnom konaní

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| cena spolu bez DPH             | 5 000 €        |
| hodnota DPH 20%                | 1 000 €        |
| <b>cena celkom vrátane DPH</b> | <b>6 000 €</b> |

|                                               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| celková cena za všetky časti plnenia - služby | 157 000 €        |
| hodnota DPH 20%                               | 31 400 €         |
| <b>cena celkom vrátane DPH</b>                | <b>188 400 €</b> |
| slovom: stoosemdesiatosemtisíc štyristo       |                  |
2. Cena diela je dohodnutá ako maximálna cena, obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu predmetu zmluvy. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve, a to až do doby úplného vypracovania dokumentácie podľa zmluvy.
3. V prípade zmeny sadzby DPH, bude zhotoviteľ fakturovať DPH vo výške podľa právnych predpisov účinných v čase fakturácie.

## **Čl. 7**

### **Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

1. Plnenie predmetu tejto zmluvy bude uskutočňované podľa podkladov, ktoré objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi najmä nasledovné podklady:
  - Spracovanú dokumentáciu k územnému rozhodnutiu v editovateľnom formáte
3. Dokumentácia k územnému rozhodnutiu bola vypracovaná spoločnosťou De Bondt, s.r.o., Trenčín, autormi ktorých sú autorizovaný architekt Ing. Arch. Michal Jánsky ktorí majú k uvedeným dokumentáciám autorské práva a spoločnosť De Bondt, s.r.o., Trenčín je nositeľom majetkovej zložky autorských práv k predmetnej dokumentácii v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“). Objednávateľ na základe uzatvorenej zmluvy na spracovanie dokumentácie

k územnému rozhodnutiu uzatvorenej dňa 12.10.2021 disponuje nevýhradnou licenciou na úpravy diela odovzdaného spol. De Bondt, s.r.o., Trenčín.

4. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom podľa ods. 2 tohto článku, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov na riadne plnenie tejto zmluvy. Táto činnosť nenahrádza činnosť zhotoviteľa. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie, a to najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany podľa čl. 1 tejto zmluvy v prípade, ak sa bude jednať o spoluprácu, ktorú nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.

## **Čl. 8**

### **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu na základe doručených faktúr vystavených zhotoviteľom. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje odpísanie finančnej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru vždy až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti predmetu plnenia (preberací protokol), ktorá zodpovedá článku 2 ods. 1 bodu 1.1. Zhotoviteľ je oprávnený za plnenie podľa bodu 1.2. vystaviť faktúru po odovzdaní diela zhotoviteľom (ukončení stavby diela). Zhotoviteľ je oprávnený za plnenie podľa bodu 1.3. vystaviť faktúru po vydaní stavebného konania.
4. Faktúry musia mať náležitosti daňového dokladu.
5. Pri omeškaní s plnením príslušnej časti predmetu plnenia, ktorá zodpovedá článku 2 ods. 1 bodu 1.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ceny predmetu plnenia za každý začatý deň omeškania.
6. Pri omeškaní s úhradou faktúry za predmet zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z neuhradenej faktúry za každý začatý deň omeškania.

## **Čl. 9**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vyhotovený riadne a spĺňa všetky náležitosti tejto zmluvy.
2. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v záručnej lehote, ktorá je 24 mesiacov a ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. V prípade vady predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady diela do 15 dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa oprávnenému jednať vo veciach technických, resp. štatutárneho zástupcu.

6. V prípade, ak zhotoviteľ v lehote uvedenej v bode 4. vady diela neodstráni, vzniká objednávateľovi právo zabezpečiť odstránenie väd prostredníctvom inej odborne spôsobilej osoby, ku ktorému udeľuje zhotoviteľ, ako autor diela, podpisom tejto zmluvy svoj súhlas, s následkom vzniku práva objednávateľa na nahradenie jemu vzniknutých nákladov úpravy diela inou odborne spôsobilou osobou zhotoviteľom.
7. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody spôsobené vadami zhotoviteľom vypracovanej dokumentácie a tieto škody (ktoré sa môžu prejavovať najmä vo forme dodatočných nákladov stavby) je povinný objednávateľovi v plnej výške nahradiť. Škodou sa rozumie najmä, ale nielen, zmarené práce a dodávky zrealizované na základe zjavnej chyby v projekte a tieto práce a dodávky bude potrebné vykonať nanovo.
8. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je zrejmé, že dokumentácia nebude hotová včas alebo nebude vykonaná riadne, a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy, neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 351/2015 Z.z. (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). V prípade, ak zhotoviteľ uvedený záväzok poruší a v tej súvislosti bude objednávateľovi uložená sankcia zo strany príslušných orgánov, zaväzuje sa ju zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi v plnej výške.
10. V prípade, že zhotoviteľ v dojednaných, resp. objednávateľom určených termínoch neposkytne objednávateľovi plnenie spočívajúce vo výkone autorského dozoru podľa článku 2 ods. 1 bodu 1.2 zmluvy alebo neposkytne súčinnosť pri úprave DSP vyvolanej v stavebnom konaní podľa článku 2 ods. 1 bodu 1.3 zmluvy, vzniká objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny plnenia bez DPH tej časti predmetu zmluvy, v súvislosti s ktorou nebol zo strany zhotoviteľa dodržaný dohodnutý, resp. objednávateľom určený termín plnenia.
11. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží povinnosť realizovať plnenie uvedené v čl. 2 ods. 1 v bodoch 1.1 a 1.2 zmluvy prostredníctvom osoby preukázateľne zodpovedajúcej za toto plnenie, špecifikovanej v čl. 10 ods. 14 zmluvy, vzniká objednávateľovi právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny bez DPH plnenia uvedené v čl. 2 ods. 1 v bodoch 1.1 a 1.2 zmluvy.

## **Čl. 10**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude na žiadosť objednávateľa povinný informovať ho o stave rozpracovaného diela.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, príslušné technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán počas prerokovávania v štádiu rozpracovanosti.
3. Vyhotovená projektová dokumentácia sa stáva vlastníctvom objednávateľa až po úplnom uhradení ceny za príslušnú časť projektovej dokumentácie, uvedenej v čl. 6 ods. 1 body 1 a 2 zmluvy. Autorom diela zostáva jej zhotoviteľ.

4. Dielo je ako predmet autorského práva chránené Autorským zákonom a objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy – iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy v čl. 2, 3 a 10 tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené súhlasom zhotoviteľa.
5. Odovzdaním diela podľa čl. 2 ods. 1 bod 1.1. a 1.2 tejto zmluvy Zhotoviteľ dáva objednávateľovi súhlas na použitie diela podľa Autorského zákona. Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie (ďalej len „licencia“) Diela alebo jeho častí, a to za týchto podmienok:
  - a) zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na neobmedzené použitie Diela alebo jeho častí, najmä na spracovanie, vyhotovenie rozmnoženín, zverejnenie a rozširovanie,
  - b) zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas s úpravou Diela ako aj s jeho zničením,
  - c) zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu, t.j. nesmie po dobu trvania licencie objednávateľa udeliť tretej osobe licenciu na použitie diela alebo jeho častí v rozsahu a spôsobom udeleným touto licenciou objednávateľovi a je povinný zdržať sa použitia diela alebo jeho častí spôsobom, na ktorý udelil licenciu,
  - d) zhotoviteľ udeľuje licenciu objednávateľovi na celú dobu trvania autorskoprávnej ochrany k danému predmetu ochrany,
  - e) zhotoviteľ udeľuje licenciu objednávateľovi odplatne, pričom odmena za poskytnutie licencie je už zahrnutá v cene za predmet plnenia podľa čl. 2 bodu 1.1. a 1.2 uvedenej podľa čl. 6 bode 1 tejto zmluvy,
  - f) objednávateľ je oprávnený udeliť sublicenciu tretej osobe a postúpiť licenciu tretej osobe.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na zhotovení diela tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi žiadne nároky. V prípade, že si tretia osoba uplatní voči objednávateľovi nárok z titulu porušenia autorských práv, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia nároku treťou osobou, a to v plnej výške.
7. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v nevyhnutnom rozsahu participovať na príprave podkladov objednávateľa pre vyhlásenie verejného obstarávania ako aj v priebehu procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na stavbe realizovanej podľa projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v momente podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov: (i) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail), (ii) identifikácie plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ, (iii) doklady preukazujúce oprávnenie subdodávateľa vykonávať dané plnenie, (iv) dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú, (v) záväzné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba objednávateľa na základe zhotoviteľom predložených informácií / dokladov.
10. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe objednávateľa do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.



11. Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto zmluve.
12. Objednávateľ bude viesť evidenciu / zoznam odsúhlasených subdodávateľov zhotoviteľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením najmä identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, rozsah plnenia vyjadrený číselne, dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa. Oprávnená osoba, ktorú objednávateľ poveril vykonávať úkony podľa tohto bodu zmluvy (najmä úkony týkajúce sa overovania a schvaľovania navrhnutých subdodávateľov zhotoviteľa) v jeho mene: .....
13. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto zmluvy a jeho doplnenie a zmena subdodávateľov podľa tohto bodu nie je podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné pre ňu uzatvárať samostatný dodatok k zmluve. To neplatí, ak ide o zmenu subdodávateľa, ktorého kapacity / zdroje zhotoviteľ využil pri preukazovaní splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní podľa čl. 1 bodu 1.1. tejto zmluvy. Takáto zmena musí byť riadne odôvodnená a upravená písomným dodatkom k zmluve.
14. Pokiaľ zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa zákona o verejnom obstarávaní treťou osobou (a to najmä v nadväznosti na § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní), je povinný plnenie uvedené v čl. 2 ods. 1 v bodoch 1.1 a/alebo 1.2 zmluvy, resp. jeho príslušnú časť, touto treťou osobou aj realizovať. Nahradenie tretej osoby je možné iba pri dodržaní pravidiel vyplývajúcich zo zákona o verejnom obstarávaní a príslušnej judikatúry Súdneho dvora EÚ.
15. Zhotoviteľ je povinný plnenie uvedené v čl. 2 ods. 1 v bodoch 1.1 zmluvy realizovať prostredníctvom osôb preukázateľne zodpovedajúcej za toto plnenie (zodpovedný projektant, autor a spoluautor), ktoré vo svojej ponuke označil ako osoby podieľajúce sa na plnení (ďalej len ako „Zodpovedná osoba“) a ktorých predchádzajúce skúsenosti boli predmetom hodnotenia zhotoviteľovej ponuky. Nahradenie Zodpovednej osoby je možné iba pri dodržaní pravidiel vyplývajúcich zo zákona o verejnom obstarávaní a príslušnej judikatúry Súdneho dvora EÚ, a teda zhotoviteľ je povinný pred začatím plnenia osobou nahrádzajúcou Zodpovednú osobu preukázať (predložením relevantných dokumentov) oprávnenej osobe objednávateľa, že osoba, ktorou sa bude nahrádzať Zodpovedná osoba, má rovnaké skúsenosti ako Zodpovedná osoba, a teda nedôjde k zmene hodnotenia / udelených bodov za predloženú ponuku, ktorej akceptáciou došlo k uzatvoreniu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať plnenie uvedené v čl. 2 ods. 1 v bodoch 1.1 a 1.2 zmluvy prostredníctvom osoby nahrádzajúcej Zodpovednú osobu bez súhlasného



stanoviska objednávateľa vydaného na základe konštatovania vplyvu na hodnotenie ponuky zhotoviteľa. Vyjadrenie, či nahradením Zodpovednej osoby navrhovanou osobou má alebo nemá vplyv na hodnotenie ponuky, zhotoviteľovi oznámi objednávateľ do 3 pracovných dní od predloženia relevantných dokladov oprávnenej osobe objednávateľa.

#### **Čl. 11**

##### **Osobitné dojednania vyplývajúce z financovania služby z externe získaných finančných zdrojov objednávateľa**

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit v súvislosti s predmetom plnenia v zmysle tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti trvania kontrolných oprávnení, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť spočívajúcu aj v predložení dokumentov na základe požiadavky objednávateľa, ako napr. nákladovej štruktúry plnenia zákazky a podpornej dokumentácie účtovného alebo iného charakteru.
2. Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov sa bude považovať za závažné porušenie zmluvy. V prípade, ak v dôsledku nesplnenia týchto povinností vznikne objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ju nahradiť.
3. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že si je vedomý, že projektová dokumentácia vrátane rozpočtu projektu podľa čl. 2 ods. 1 bodov 1.1 tejto zmluvy) budú po ich odovzdaní objednávateľovi použité ako súčasť súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní, ktoré môže byť spolufinancované z európskych štrukturálnych a investičných fondov alebo z Plánu obnovy, a teda prehlasuje, že plnením podľa čl. 2 ods. 1 bodov 1.1 tejto zmluvy on ani jeho zamestnanci, ako subjekt podieľajúci sa týmto na príprave budúcich súťažných podkladov pre verejné obstarávanie, neporuší pravidlá upravujúce zákaz konfliktu záujmov vo verejnom obstarávaní podľa § 23 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že ak poruší uvedené pravidlá upravujúce zákaz konfliktu záujmov, je pripravený objednávateľovi uhradiť prípadnú škodu, ktorú mu týmto svojím konaním spôsobí.
4. Zhotoviteľ je povinný uchovávať účtovné doklady a inú súvisiacu dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy 10 rokov od ich úhrady.

#### **Čl. 12**

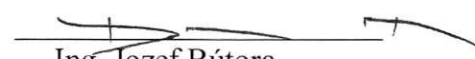
##### **Záverečné ustanovenia**

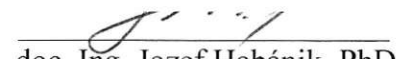
1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých zhotoviteľ obdrží 2 vyhotovenia a objednávateľ 2 vyhotovenia.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných postupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Túto zmluvu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) objednávateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv..
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Objednávateľ vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
7. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy bola cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá spolu s textom tejto zmluvy tvorí celú dohodu zmluvných strán ohľadom predmetu plnenia. V prípade rozporu cenovej ponuky s ustanoveniami tejto zmluvy majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
9. Prílohami tejto zmluvy sú:
  - a) Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky
  - b) Príloha č. 1.1: Polohopisné a výškopisné zameranie
  - c) Príloha č. 1.2: Dokumentácia o územnom rozhodnutí
  - d) Príloha č. 1.3: Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Trenčín
  - e) Príloha č. 2 - Zoznam známych subdodávateľov.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

  
Ing. Jozef Bútora  
konateľ

  
doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.  
rektor

## OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. **Predmetom tejto zákazky** je poskytovanie služieb a vypracovanie projektovej dokumentácie stavby úspešným uchádzačom (ďalej aj ako „zhotoviteľ“) pre verejného obstarávateľa (ďalej aj ako „objednávateľ“) :

### **„Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD – projekt pre stavebné povolenie“**

- 1.1 Jednostupňová projektová dokumentácia v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia vrátane Výkazu – výmeru a poskytovanie súčinnosti objednávateľovi pri realizácii verejného obstarávania na stavebné práce (stavbu) na základe relevantnej projektovej dokumentácie,  
1.2 Autorský dozor počas trvania stavby,  
1.3 Poskytovanie súčinnosti objednávateľovi pri úprave DSP vyvolanej v stavebnom konaní.
2. Plnenie uvedené v ods.1 bod 1.1 zhotoviteľ vypracuje v úplnom súlade s prílohami zmluvy a dodá ho objednávateľovi v nasledovnom rozsahu:

- Dokumentácia v rozsahu a obsahu pre vydanie stavebného povolenia v M 1:100
- Sprievodná správa a Súhrnná technická správa
- Celková situácia stavby na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stavby
- Koordinačná situácia stavby
- Dokumentácia architektonického, stavebného a technického riešenia jednotlivých častí vrátane rozpočtu a výkazu výmer podľa spracovanej dokumentácie k územnému rozhodnutiu.
- Poskytovanie súčinnosti pri vysvetľovaní predmetnej projektovej dokumentácie použitej vo verejnom obstarávaní na stavebné práce (vyhlásenom v predpokladanom období rokov 2022/2023) a konzultovanie a vykonávanie úprav projektovej dokumentácie,
- účasť aspoň 1 osoby za zhotoviteľa projektovej dokumentácie použitej vo verejnom obstarávaní na stavebné práce (vyhlásenom v predpokladanom období rokov 2022/2023) v komisii na vyhodnotenie ponúk, vrátane otvárania ponúk, zasadnutí komisie, a to ako člena s právom vyhodnocovať ponuky najmä za odbornú časť (vyhodnotenie uchádzačmi predložených rozpočtov stavebných prác).

Dokumentácia musí byť v rozsahu nevyhnutnom pre vydanie stavebné povolenie podľa sadzobníka UNIKA 2018 prílohy č. 2 a 3, resp. obdobného sadzobníka v aktuálnom znení.

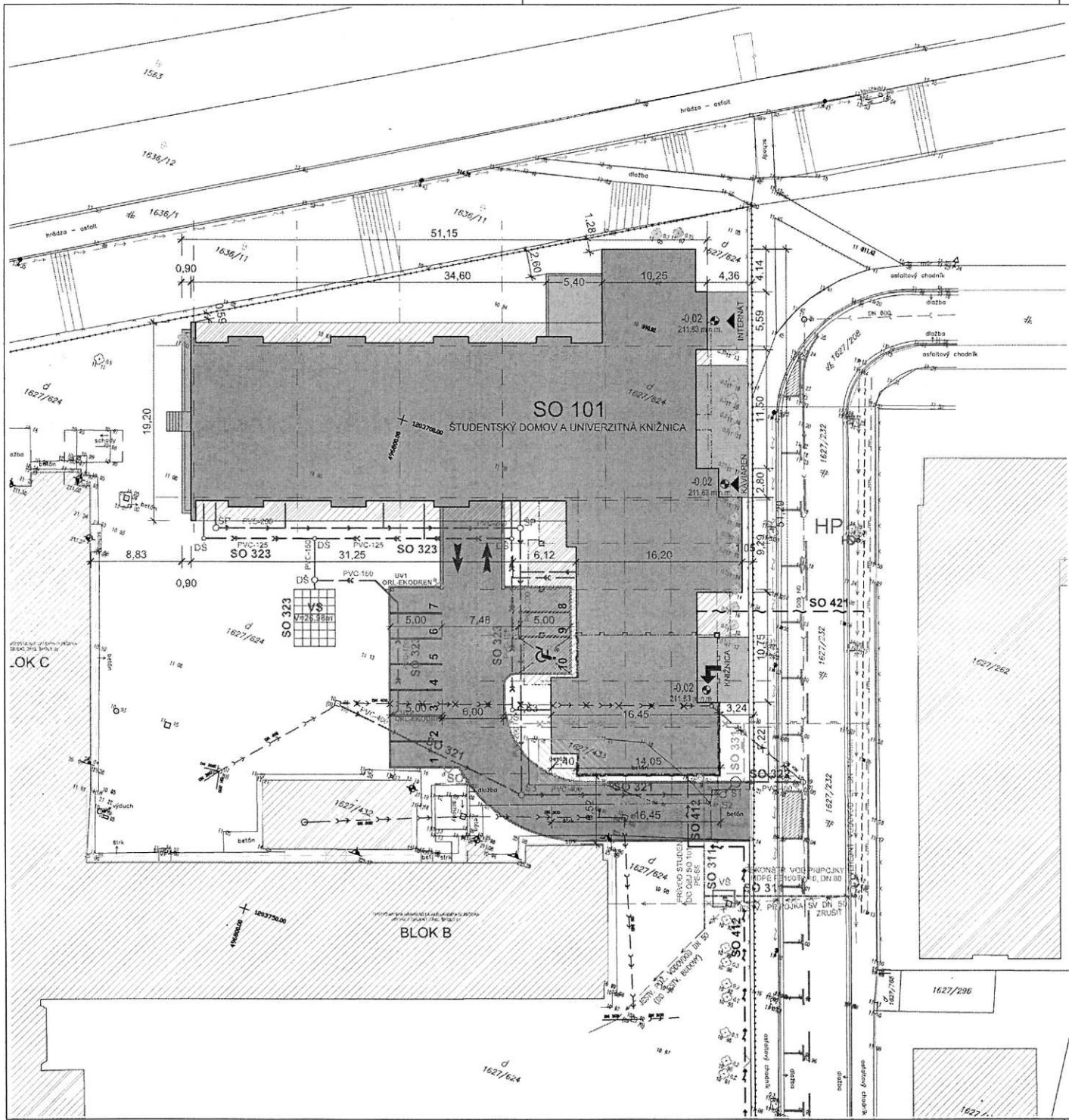
Predmetom zmluvy nie sú nasledovné práce:

- Inžiniersko-geologický prieskum
- Výrobná dokumentácia dodávateľa
- Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie
- Polohopisné a výškopisné zameranie objektov
- iné zamerania, prieskumy a štúdie potrebné ako podklad pre vypracovanie dokumentácie alebo požadované dotknutými orgánmi počas schvaľovacieho konania.

3. Služby uvedené v ods. 1 bod 1.2 poskytnie zhotoviteľ v nasledovnom rozsahu:

### **Výkon autorského dozoru počas realizácie stavby „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“ v rozsahu:**

- Účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
  - Sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska
  - Poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie výrobnéj dokumentácie
  - Dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby
  - Posudzovanie návrhov zhotoviteľov stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovávaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov
  - Vyjadrenie k požiadavkám o navýšenie množstiev výrobkov a výkonov oproti odsúhlasenej dokumentácii
  - Účasť na kontrolných dňoch na vyzvanie investorom
  - Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti
  - Účasť na kolaudačnom konaní
- Autorským dozorom sa rozumie občasný dozor, priebežne od zahájenia výstavby až po jej ukončenie kolaudáciou, na vyzvanie investora.
4. Služby uvedené v ods. 1 bod 1.3 poskytne zhotoviteľ v závislosti od požiadaviek vznesených oprávnenými / relevantnými orgánmi počas konania o vydaní stavebného povolenia v rozsahu 50 osobohodín do odovzdanej dokumentácie k stavebnému povoleniu.
5. Zhotoviteľ je v rámci realizovania tejto zákazky povinný vypracovať príslušnú dokumentáciu podľa ods. 3 v nasledovnej forme: v 6 tlačенých vyhotoveniach, 2x CD/DVD (projektová dokumentácia, položkový rozpočet, výkaz výmer v .xls – všetko v editovateľných súboroch a v .pdf). Zhotoviteľ je počas realizovania tejto zákazky povinný dodržiavať vecnú a obsahovú stránku podľa stavebného zákona 50/1976 Zb. a vykonávacích predpisov vzťahujúcich sa k plneniu predmetu zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie a odbornú spôsobilosť vypracovať predmet tejto zákazky.
6. V projektovej dokumentácii stavby podľa ods. 2 a to najmä v rozpočte (a rovnako tak v položkách preklopených z rozpočtu do výkazu výmer bez udania cien, slúžiaceho ako podklad do budúceho verejného obstarávania), budú jednotlivé položky opísané tak, že technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby a budú ich spĺňať výrobky viacerých výrobcov. Takýto odkaz na konkrétny výrobok možno použiť len vtedy, ak objektívne nemožno opísať výrobky (jednotlivé položky) dostatočne presne a zrozumiteľne prostredníctvom tech. parametrov (najmä rozmerov, hmotnosti a pod.), opisu materiálu, z ktorého sú zložené, resp. fyzikálnych vlastností, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ a uvedením (v čom je ekvivalentnosť iného výrobku prípustná).
7. Plnenie v celom rozsahu podľa ods. 1 bodov 1.1. sa uskutoční najneskôr do 80 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Plnenie v rozsahu podľa ods. 1 bodu 1.2. sa bude uskutočňovať priebežne počas realizácie stavebných prác stavby „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“, t. j. odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavebných prác až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia tejto stavby, v dojednaných termínoch. Ak nedôjde k dohode



LEGENDA

- NOVOBUD. POZEMNÉ STAV. OBJEKTY  
OBRYŠ PRÍZEMIA

NOVOBUD. POZEMNÉ STAV. OBJEKTY  
OBRYŠ 1.PP

NOVOBUD. POZEMNÉ STAV. OBJEKTY  
OBRYŠ POSCHODIA

NOVOBUDOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY

NOVOBUDOVANÉ CHODNÍKY

ZELEŇ

EXISTUJÚCI OBJEKT  
URČENÝ NA ODSTRÁNENIE

EXIST. POZEMNÉ STAV. OBJEKTY

HRANICA PARCEL INVESTORA

1627/624  
HRANICA A ČÍSLO PARCELY, STAV KN-C

HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

VEDLAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

VJAZD DO GARÁŽE / VÝJAZD Z GARÁŽE

-0,02  
211,44 m.n.m.

VÝŠKOVÁ KÓTA
- TRIGONOMETRICKÝ, POLYGOŇOVÝ BOD

PODROBNÝ BOD

BOD EN-STAVU

JEDNOTLIVÝ STROM

JEDNOTLIVÝ STROM NA ODSTRÁNENIE

STRED PREDMETU MALÉHO ROZSAHU

DOPRAVNÁ ZNAČKA

HYDRANT PODZEMNÝ

UZÁVER

UZÁVER PLYNOVODU

VPUSŤ
- SVIETIDLO NA STOŽIARI

ROZDELOVACIA ŠKRÍŇA

ŠACHTA BEZ ROZLIŠENIA

KANALIZAČNÁ ŠACHTA

VÝŠKA 1.NADZEMNÉHO PODLAŽIA

VÝŠKA VODOROVNEJ HRANY

NEPLODNÁ PÓDA

DVOR + OST. STAV. PLOCHA

CESTA + KOMUNIKÁCIA

BUDOVA MUROVANÁ

DRÔTENÝ, KOVOVÝ PLOT

KN STAV

EXISTUJÚCE OBJEKTY

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE

- VODOVOD PODZEMNÝ

KANALIZÁCIA VEŘEJNÁ JEDNOTNÁ

KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ NEOVERENÁ URČENÁ NA ZRUŠENIE

EL.VEDENIE NN PODZ.OVER.

EL.VEDENIE VEŘEJ. OSVETL. PODZ. NEOVER.

EL.VEDENIE SILNOPRŮD. PODZ. NEOVER.

EL.VEDENIE VN PODZ. NEOVER.

EL.VEDENIE SLABOPRŮD. PODZ. NEOVER.

EL.VEDENIE SLABOPRŮD. PODZ. OPTIC. OVER.

PLYNOVOD STREDNOTLAKOVÝ PODZEMNÝ

PLYNOVOD STREDNOTLAKOVÝ PODZEMNÝ URČENÝ NA ZRUŠENIE
- HP

PODZEMNÝ HYDRANT

NOVOBUDOVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA

AREÁLOVÝ ROZVOD A PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

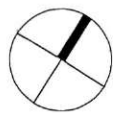
AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

PRÍPOJKA NN

PRÍPOJKA SLABOPRŮDU

PRELOŽKA PLYNU

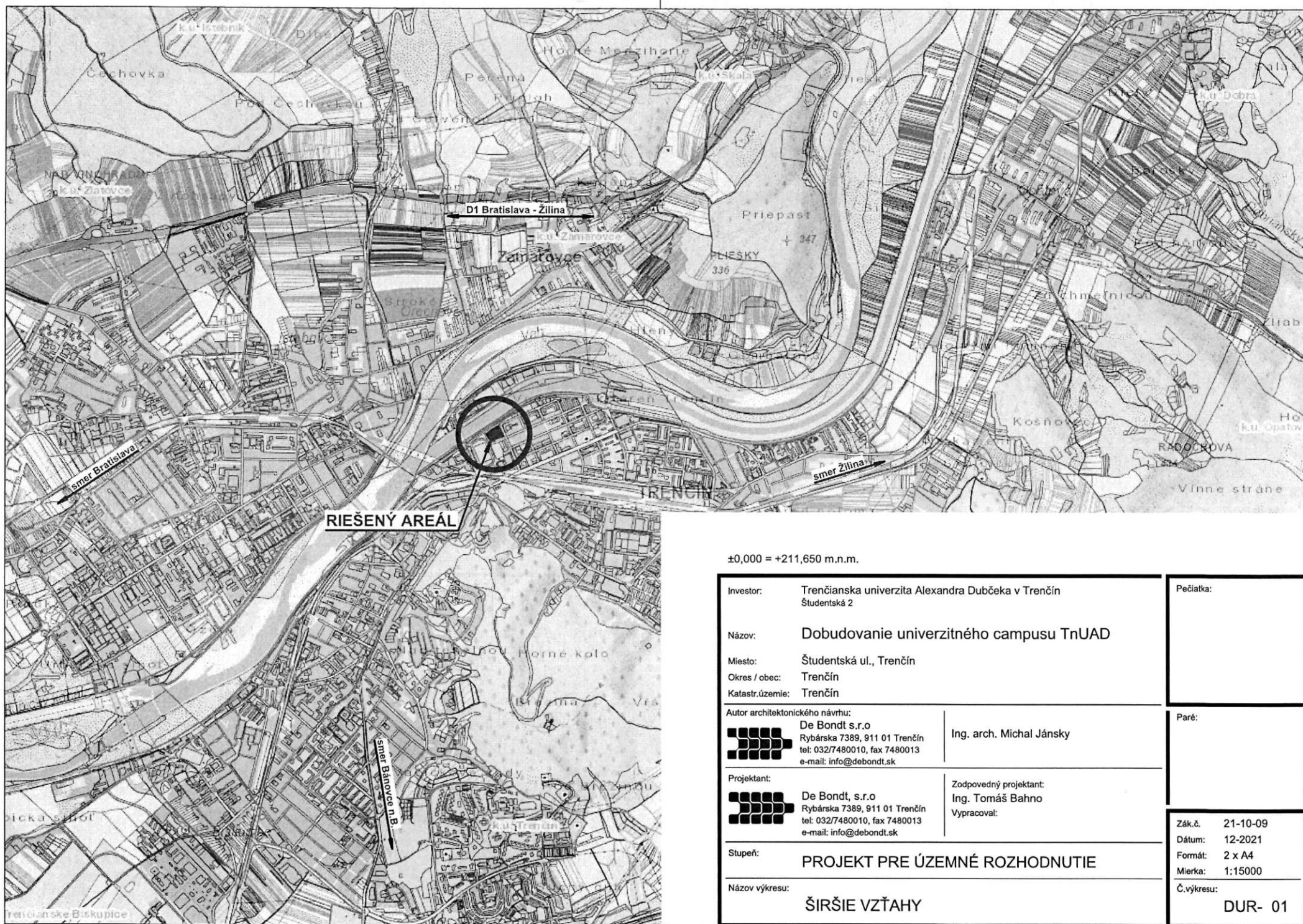
±0,000=211,650m n.m.  
Polohový súradnicový systém S-JTSK  
Výškový súradnicový systém B.p.v.



|                                 |                                                                                                               |                                                                                    |           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Investor:                       | Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne<br>Studentská 2                                           | Paré:                                                                              |           |
| Názov:                          | Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD                                                                       |                                                                                    |           |
| Miesto:                         | Študentský ul., Trenčín                                                                                       |                                                                                    |           |
| Oblasť / obec:                  | Trenčín                                                                                                       |                                                                                    |           |
| Katastr. územie:                | Trenčín                                                                                                       |                                                                                    |           |
| Parcely:                        | 1627/624, 1627/433                                                                                            |                                                                                    |           |
| Autor architektonického návrhu: | De Bondt, s.r.o.<br>Rybárska 7389, 911 01 Trenčín<br>tel: 032/7480010, fax 7480013<br>e-mail: info@debondt.sk | Ing. arch. Michal Jánsky                                                           | Pečiatka: |
| Projektant:                     | De Bondt, s.r.o.<br>Rybárska 7389, 911 01 Trenčín<br>tel: 032/7480010, fax 7480013<br>e-mail: info@debondt.sk | Zodpovedný projektant:<br>Ing. Tomáš Bahno<br>Výpracoval:<br>Ing. Miroslav Zachara |           |
| Stupeň:                         | PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE                                                                                |                                                                                    |           |
| Názov výkresu:                  | SITUÁCIA STAVBY                                                                                               |                                                                                    |           |
|                                 |                                                                                                               | Zár.č.                                                                             | 21-10-09  |
|                                 |                                                                                                               | Dátum:                                                                             | 12-2021   |
|                                 |                                                                                                               | Formát:                                                                            | 6 x A4    |
|                                 |                                                                                                               | Škála:                                                                             | 1:250     |
|                                 |                                                                                                               | Číslo kresla:                                                                      | DUR - 03  |

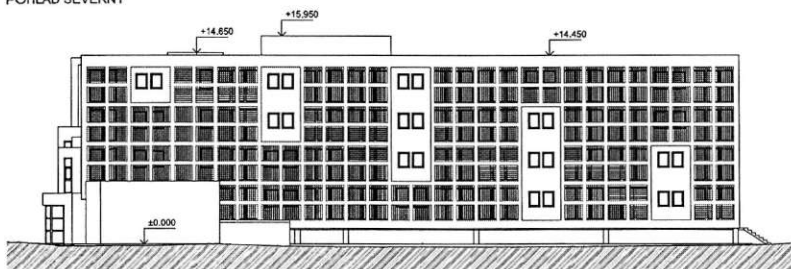
Obsah tohoto výkresu je výhradným majetkom zhotoviteľa a nemôže byť reprodukován, kopírovaný, ani inak odovzdávaný tretím osobám bez súhlasu zhotoviteľa



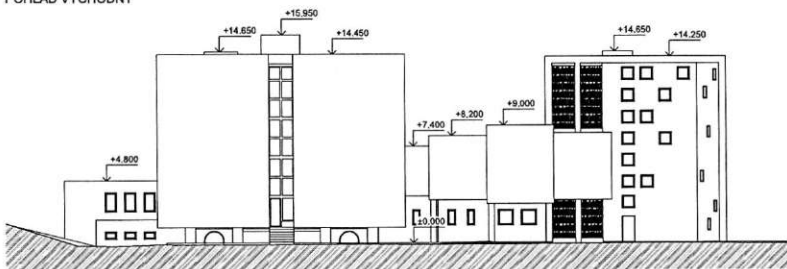




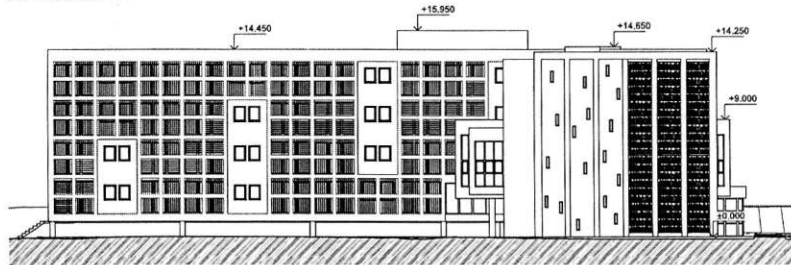
POHLAD SEVERNÝ



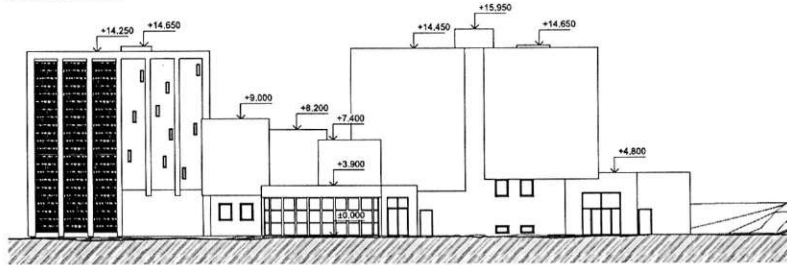
POHLAD VÝCHODNÝ



POHLAD JUŽNÝ

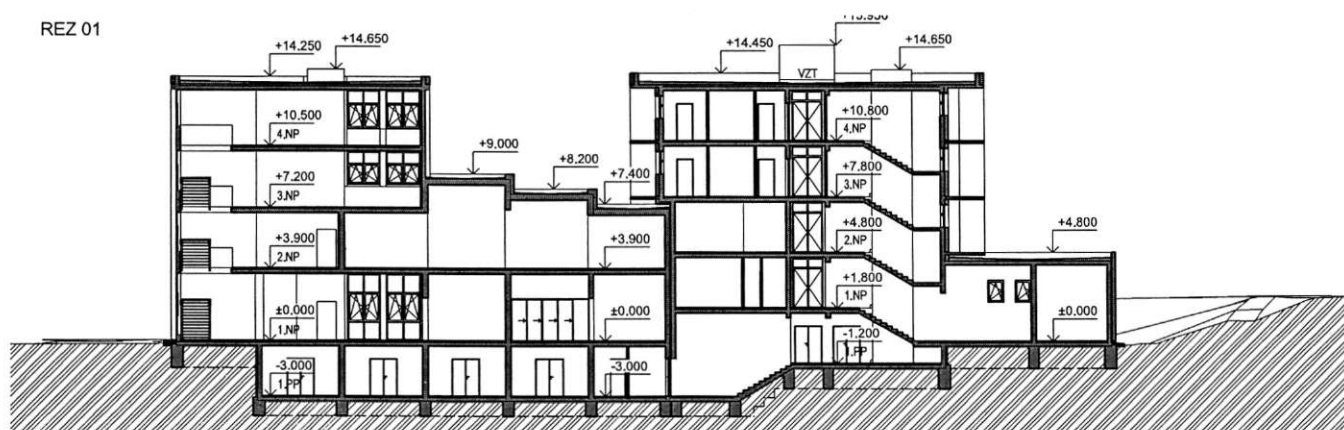


POHLAD ZÁPADNÝ

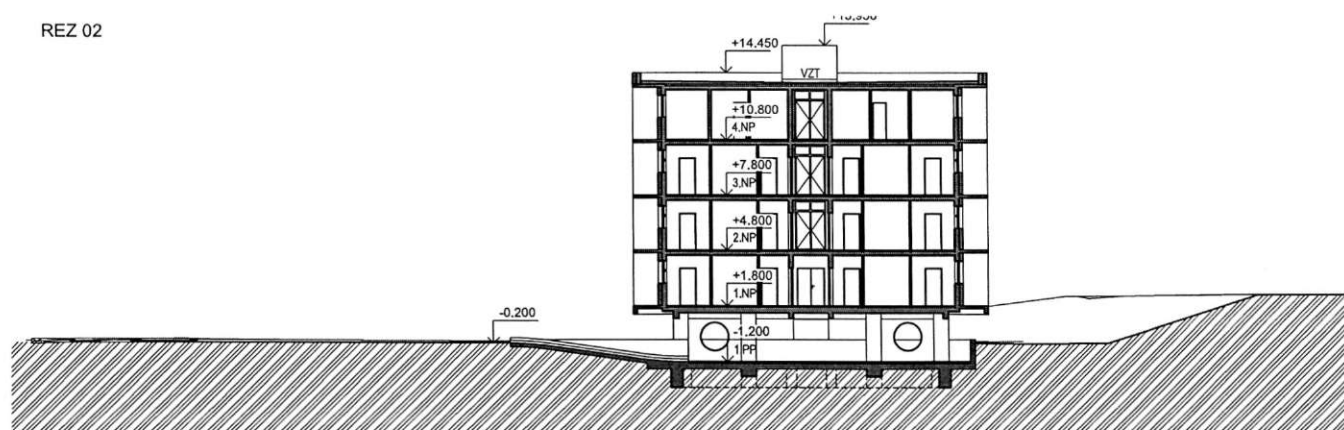


|                                                                                                               |                                                                  |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ±0,000 = +211,650 m.n.m.                                                                                      |                                                                  |                                     |
| Investor:                                                                                                     | Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne<br>Studená 2 | Podlažia:                           |
| Názov:                                                                                                        | Dobudovanie univerzitného kampusu TrnUAD                         |                                     |
| Miesto:                                                                                                       | Študentská ul., Trenčín                                          |                                     |
| Číslo / číslo:                                                                                                | Trenčín                                                          |                                     |
| Kancelárka:                                                                                                   | Trenčín                                                          |                                     |
| Autor architektonického návrhu:                                                                               |                                                                  | Práca:                              |
| De Bondt, S.J.D.<br>Rybárska 738/1, 911 01 Trenčín<br>tel: 0327480010, fax 7480013<br>e-mail: info@debondt.sk |                                                                  | Ing. arch. Michal Jánický           |
| Projektant:                                                                                                   |                                                                  | Zodpovedný projektant:              |
| De Bondt, S.J.D.<br>Rybárska 738/1, 911 01 Trenčín<br>tel: 0327480010, fax 7480013<br>e-mail: info@debondt.sk |                                                                  | Ing. Tomáš Babinčák<br>Výpracovateľ |
| Stupeň:                                                                                                       | PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE                                   |                                     |
| Názov výkresu:                                                                                                | POHLADY                                                          |                                     |
| Zakl.:                                                                                                        | 21-10-09                                                         |                                     |
| Datum:                                                                                                        | 12-2021                                                          |                                     |
| Forma:                                                                                                        | 4 x A4                                                           |                                     |
| Skala:                                                                                                        | 1:200                                                            |                                     |
| Č. výkresu:                                                                                                   | DUR- 11                                                          |                                     |

REZ 01

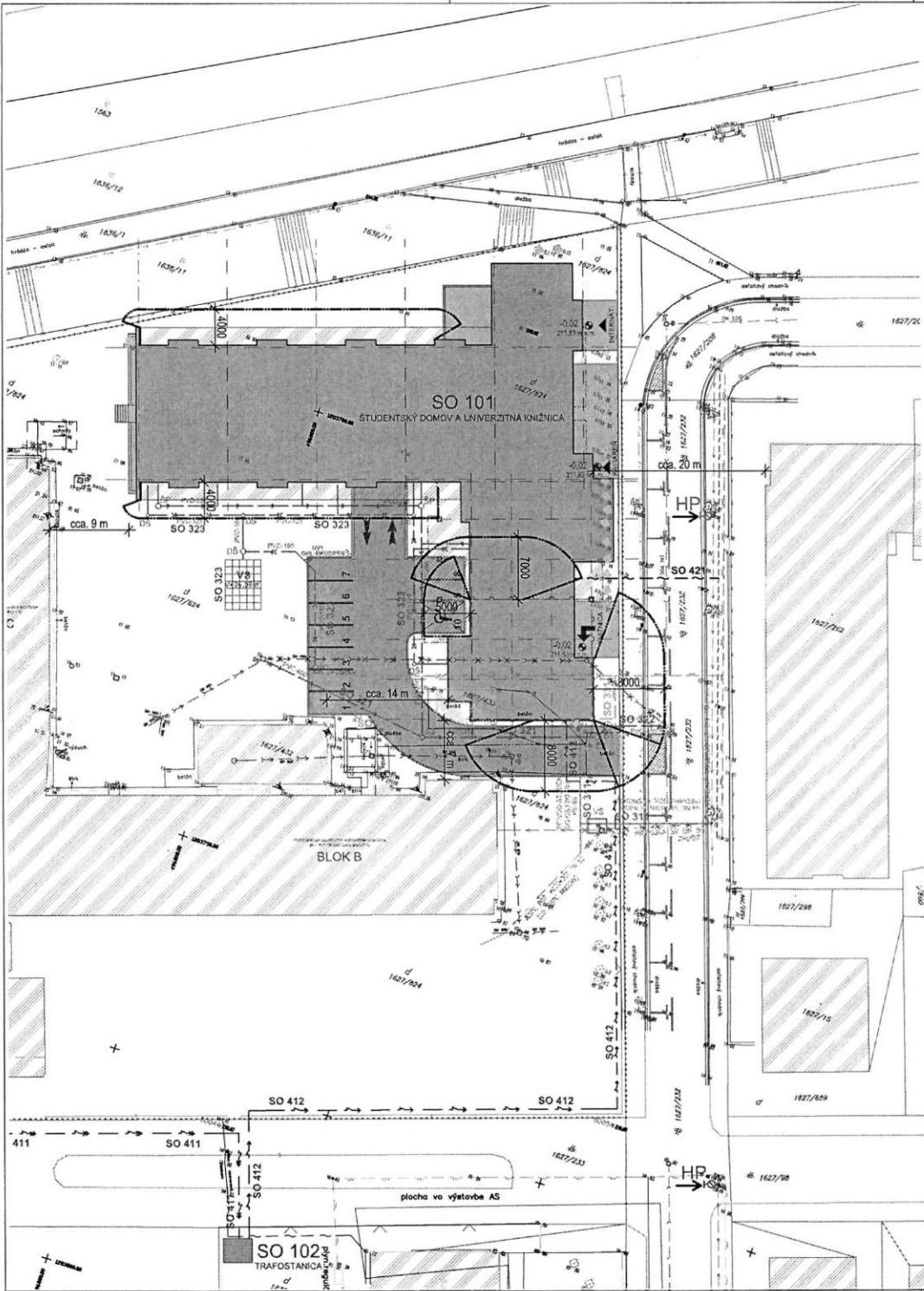


REZ 02



±0.000 = +211.650 m.n.m.

|                                                                                       |                                                                                                               |                                                           |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Investor:                                                                             | Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne<br>Študentská 2                                           |                                                           | Pečiatka:          |
| Názov:                                                                                | Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD                                                                       |                                                           |                    |
| Miesto:                                                                               | Študentská ul., Trenčín                                                                                       |                                                           | Paré:              |
| Okres / obec:                                                                         | Trenčín                                                                                                       |                                                           |                    |
| Katastr.územie:                                                                       | Trenčín                                                                                                       |                                                           | Zák.č. 21-10-09    |
| Autor architektonického návrhu:                                                       |                                                                                                               |                                                           |                    |
|  | De Bondt, s.r.o.<br>Rybárska 7389, 911 01 Trenčín<br>tel: 032/7480010, fax 7480013<br>e-mail: info@debondt.sk | Ing. arch. Michal Jánsky                                  | Dátum: 12-2021     |
| Projektant:                                                                           |                                                                                                               |                                                           |                    |
|  | De Bondt, s.r.o.<br>Rybárska 7389, 911 01 Trenčín<br>tel: 032/7480010, fax 7480013<br>e-mail: info@debondt.sk | Zodpovedný projektant:<br>Ing. Tomáš Bahno<br>Vypracoval: | Formát: 3 x A4     |
| Stupeň:                                                                               | PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE                                                                                |                                                           |                    |
| Názov výkresu:                                                                        | REZY                                                                                                          |                                                           | Č.výkresu: DUR- 10 |
|                                                                                       |                                                                                                               |                                                           |                    |



LEGENDA

- NOVORUB. POZEMNÉ STAV. OBJEKTY
- NOVORUB. POZEMNÉ STAV. OBJEKTY
- NOVORUB. POZEMNÉ STAV. OBJEKTY
- NOVORUBOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- NOVORUBOVANÉ CHODNIKY
- ZELEN
- EXISTUJÚCI OBJEKT
- EXIST. POZEMNÉ STAV. OBJEKTY
- HRANICA PARCELY INVESTORA
- HRANICA A ČÍSLO PARCELY, STAV. KN-C
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDÚŠI VSTUP DO OBJEKTU
- VIAZD DO GARÁŽE I VÝJAZD Z GARÁŽE
- VÝŠKOVÁ KÓTA

EXISTUJÚCE OBJEKTY

- TRIGONOMETRICKÝ, POLYGOONOVÝ BOD
- PODROBNÝ BOD
- BOD EN-STAVU
- JEDNOTLIVÝ STROM
- JEDNOTLIVÝ STROM NA ODSTRÁNENIE
- STRED POKRYTIA MALEHO ROZSAHU
- GOPRAVNÁ ZNAČKA
- HYDRANT POZEMNÝ
- UŽÍVATEL
- UŽÍVATEL PLYNOVODU
- VPUST
- SVETLO NA STÔŽARI
- ROZDELOVACIA SÚBŔA
- SACHTA BEZ ROZLIŠENIA
- KANALIZAČNÁ SACHTA
- VÝŠKA 1. NAOZVEJNÉHO POOLAZIA
- VÝŠKA VODOPRÚDNEJ HRANY
- NEPLODIA POGA
- DVOR + OST. STAV. PLOCHA
- CESTA + KOMUNIKÁČIA
- BUDOVA MUROVANÁ
- ORIENT, KOVÝ PLOT
- KN STAV

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE

- VODOVOD POZEMNÝ
- KANALIZÁCIA VEREJNÁ, JEDNOTNÁ
- KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ, NEVOVERENÁ URČENÁ NA ZRUŠENIE
- ELVEDENIE NN POZ. OVER.
- ELVEDENIE VEREJ. OSVETL. POZ. NEOVER.
- ELVEDENIE ELEKTROPR. POZ. NEOVER.
- ELVEDENIE VN POZ. NEOVER.
- ELVEDENIE SLABOPR. POZ. NEOVER.
- ELVEDENIE SLABOPR. POZ. OPT. OVER.
- PLYNOVOD STRECHOTLAKOVÝ POZEMNÝ
- PLYNOVOD STRECHOTLAKOVÝ POZEMNÝ URČENÝ NA ZRUŠENIE

NOVORUBOVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- AREÁLOVÝ ROZVOD A PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- AREÁLOVÁ DÁŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- PRÍPOJKA NN
- PRÍPOJKA SLABOPR. OD
- PRÍPOJKA PLYNU

LEGENDA PBS

- HRANICA POŽARNE NEBEZPEČNÉHO PRIESTORU
- POZEMNÝ HYDRANT DN40

±0,000-211,850m n.m.  
Plošný súradnicový systém: S-JTSK  
Výškový súradnicový systém: B.p.v.

|                                 |                                                                                         |                                       |         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| Investor:                       | Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne                                     | Parc.                                 |         |
| Názov:                          | Dobudovanie univerzitného kampusu TrUAD                                                 |                                       |         |
| Miesto:                         | Študentskej ul., Trenčín                                                                |                                       |         |
| Oblasť / oblasť:                | Trenčín                                                                                 |                                       |         |
| Koordináty:                     | Trenčín                                                                                 |                                       |         |
| Parcela:                        | 1627/224, 1627/433                                                                      |                                       |         |
| Autor architektonického návrhu: | De Bondt, s.r.o.                                                                        | Ing. arch. Michal Jánky               | Podpis: |
|                                 | Ryškova 7388, 911 01 Trenčín<br>tel. 0377480012, fax 7480013<br>e-mail: info@debondt.sk |                                       |         |
| Projektor:                      | De Bondt, s.r.o.                                                                        | Zodpovedný projektant:                |         |
|                                 | Ryškova 7388, 911 01 Trenčín<br>tel. 0377480012, fax 7480013<br>e-mail: info@debondt.sk | Ing. Miroslav Kopták, PhD.<br>Význam: |         |
| Skupina:                        | PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE                                                          | Ing. Miroslav Kopták, PhD.            |         |
| Názov výkresu:                  | SITUÁCIA POŽARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY                                                    |                                       |         |
|                                 |                                                                                         |                                       |         |

Ostatné údaje výkresu je výhradným majiteľom zhotoviteľ a nemôže byť reprodukovaný, kopírovaný, ani inak spracovaný iným spôsobom bez súhlasu zhotoviteľa

MESTO TREŇČÍN  
Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín  
MSÚTN-ÚSaŽP/2022/37110/108257/svam V Trenčíne, dňa 3.8.2022

## ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1. zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona a podľa § 4 Vyhl. č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“

- stavebné objekty:  
SO 101 Študentský domov a univerzitná knižnica  
SO 102 Trafostanica  
SO 200 Príprava územia  
SO 300 NOVONAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE I – voda, kanál, plyn  
SO 310 Vodovod  
SO 311 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky  
SO 320 Kanalizácia  
SO 321 Preložka areálovej splaškovej kanalizácie  
SO 322 Prípojka splaškovej kanalizácie  
SO 323 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovací systém  
SO 330 Plynovod  
SO 331 Preložka prípojky plynu  
SO 400 NOVONAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE II – elektro  
SO 410 Vonkajšie silnoprádové rozvody  
SO 411 Prípojka VN  
SO 412 Prípojka NN  
SO 413 Vonkajšie osvetlenie  
SO 420 Slaboprádové rozvody  
SO 421 Prípojka slaboprádu  
SO 500 Komunikácie  
SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy  
SO 600 Oplotenie  
SO 601 Úprava oplotenia areálu  
SO 700 Sadovnicke a vegetačné úpravy  
SO 701 Sadovnicke úpravy

Ubytovacia časť bude dispozične riešená s centrálnou chodbou, z ktorej budú obojstranne prístupné ubytovacie bunky apartmánového typu, kde vždy dvojica izieb bude vybavená spoločným hygienickým zázemím.  
Objekt knižnice má navrhovanú otvorenú dispozíciu podlaží s umiestnením knižného fondu v centrálnej časti a miestami pre štúdium po ochozde objektu. V prepojovacej hmote budú situované priestory vstupu ubytovacej časti, priestory administratívy a zázemia knižnice a priestory pre kaviareň s kapacitou 50 návštevníkov so zázemím. Na poschodí spojovacej hmoty je navrhnutý priestor pre viacúčelovú sálu, ktorá bude zdieľať zázemie s priestormi kaviarne. Priestor navrhovanej sály bude možné rozdeliť mobilnými priečkami na menšie celky pre potreby štandardnej prevádzky knižnice.

#### Konštrukčné a statické riešenie

##### Konštrukčné riešenie

Nosná konštrukcia objektu je navrhnutá betónová monolitická. Nosný systém tvorí obojsmerne vystužené železobetónové monolitické stropné dosky podporené monolitickými železobetónovými stĺpmi, železobetónovými monolitickými obvodovými stenami a železobetónovými monolitickými vnútornými stenami. Stavebný objekt tvorí dva samostatné dilatčné celky.

Strechy sú navrhnuté ako ploché zateplené tepelnou izoláciou, s krytinou z PVC fólie. Strecha ubytovacej časti a strecha objektu knižnice je navrhovaná ako extenzívna zelená strecha. Odvodnenie je riešené vnútornými dažďovými zvodmi zvedenými do dažďovej kanalizácie.

Vnútorné deliace steny a priečky sú navrhované prevažne sadrokartónové s nosnou konštrukciou z oceľových pozinkovaných profilov a opláštením sadrokartónovými doskami s vložením izolácie z minerálnej vlny.

Obvodové steny sú navrhnuté ako kombinácia obvodového muriva resp. železobetónu a kontaktného zatepľovacieho systému z minerálnej vlny. Na takto pripravený povrch je aplikovaná tenkovrstvová silikátová omietka farbená v jadre. Stĺpová fasáda objektu knižnice bude obložená kovovým obkladom upevneným na pomocnej nosnej konštrukcii s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny.

Presklené konštrukcie majú navrhované rámy z hliníkových profilov a výplň izolačným dvojsklom. Presklené konštrukcie v obvodových stenách budú prevažne neotváracie, len z menšej časti otváracie, resp. sklopné.

Vnútorné dvere v obytných priestoroch sú navrhované prevádzkových priestoroch sú navrhované drevené hladké s povrchom z prírodnej dyhy, v spoločenských priestoroch a prevádzkových priestoroch sú navrhované drevené hladké s povrchom z prírodnej dyhy resp. celopresklené s hliníkovým rámom, zárubne sú navrhované drevené obložkové, resp. kovové rámové. Vnútorné dvere technických miestností budú rámové s oceľovým rámom a výplňou. Protipožiarne dvere sú navrhované ako oceľový rám s plechovou výplňou a vloženou tepelnoizolačnou vrstvou z minerálnej vlny.

Podlahy na poschodiach sú navrhované plávajúce s izolačnou protihlukovou vrstvou, s povrchom z keramickej dlažby resp. laminátových dosiek. Podlahy technických miestností v suteréne sú navrhované s cementovým poterom ako vrchnou vrstvou.

##### Statické riešenie

Nosná konštrukcia je rozdelená na dva dilatčné celky. Delenie vyplýva z geometrie stavby, rôzneho zaťaženia ako aj vplyvu teploty. Oba celky sú z monolitického železobetónu. „Ubytovacia časť“ (študentský domov) s pôdorysom cca obdĺžnika 50 x 15 m má 4 nadzemné podlažia a jedno polozapustené podlažie – v tejto úrovni je aj otvorené parkovisko. Druhý dilatčný celok obsahuje univerzitnú knižnicu, spoločenské, administratívne a hospodárske priestory. „Knižnica“ na pôdoryse cca 14

pre navrhovateľa, ktorým je **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, so sídlom **Študentská 2, 911 50 Trenčín**.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ p. č. 1627/433, 1627/624 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, vo vlastníctve navrhovateľa a umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ p.č. 1627/232, 1627/233 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín, Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín a p.č. 1627/625 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Trenčín, vo vlastníctve AS Trenčín a.s., Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. DUR – 02 „Koordinačná situácia – odstupy“ v mierke 1:500, vypracovanom Ing. Tomášom Bahnom, reg.č. 2124\*\*A\*1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Predmetom projektu je novostavba objektu študentského domova a univerzitnej knižnice v areáli Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne na Študentskej ulici, parc. č.1627/624 a 1627/43, k.ú.Trenčín. Pozemok sa nachádza v mestskej časti Sihoť, územie je charakteristické blokovou zástavbou občianskej vybavenosti a obytných budov vo funkcionalistickom duchu, prevažne z povojnového obdobia. Výstavba bude prebiehať v severnej časti jestvujúceho areálu univerzity, ktorý susedí vo východnej časti s areálom mestského štadióna, z južnej časti s ďalším blokom areálu univerzity, zo západnej časti s blokom štvorpodlažných obytných budov a zo severnej časti priamo susedí s hrádzou rieky Váh.

Dopravné napojenie objektu je navrhované priamo z príľahlej mestskej komunikácie – Študentskej ulice. Pozemok má dobré napojenie na jestvujúce inžinierske siete, výstavbou vznikne nutnosť prekládky inžinierskych sietí – existujúcej kanalizačnej prípojky a prípojky plynu pre existujúcu kotolňu.

#### SO 101 Študentský domov a univerzitná knižnica

##### Urbanistické riešenie

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Trenčín a podľa Územného plánu mesta Trenčín je určené ako UO 01 A - Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové).Okolitá výstavba je tvorená urbanisticky ustálenými blokmi výstavby. Navrhovaný objekt funkčne dopĺňa existujúce objekty univerzity v riešenom areáli do uceleného bloku.

Regulatívy územného plánu povoľujú v tomto území podlažnosť 4NP. Maximálna možná zastavanosť je určená územným plánom na 40%. Celková plocha riešeného areálu univerzity je 9.875,7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha existujúcich budov je 1.931,0 m<sup>2</sup> a zastavaná plocha navrhovaných objektov je 1.572,2 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha areálu spolu činí 3.503,2 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 35,5% plochy pozemku areálu. Minimálny podiel plôch zelene určený územným plánom je 30%, plochy zelene na teréne v navrhovanom riešení tvoria 5.384,4 m<sup>2</sup>, čo tvorí 54,5 % plochy pozemku areálu. Okrem plôch zelene na teréne návrh počítá aj celkovo s 940 m<sup>2</sup> plochy zelených striech.

##### Architektonické riešenie

Navrhovaný objekt pozostáva zo štvorpodlažnej ubytovacej časti situovanej v severnej časti areálu, štvorpodlažného objektu univerzitnej knižnice orientovaného do Študentskej ulice a ich prepojenia jedno- a dvojpodlažnou hmotou pozdĺž príľahlej Študentskej ulice.

x 16 m má 4 nadzemné a jedno podzemné podlažie. V oblasti viacúčelovej sály (cca 13,5 x 20 m) je konštrukcia s dvomi nadzemnými a jedným podzemným podlažím.

„Ubytovacia časť“ (študentský domov) je v zásade pravouhlý objekt s pričným stenovým nosným systémom á 10 m. V polozapustenom parkovisku sú steny nahradené stĺpmi, okrem tých miest, kde sú steny potrebné pre zabezpečenie vodorovnej tuhosti. Založenie je uvažované na pilótoch, boli použité výsledky inžiniersko-geologického prieskumu zo stavby príľahlého futbalového štadióna. V ďalšom projekčnom stupni je potrebné spracovať podrobný IGP s možným prehodnotením zakladania. Pojazdná plocha parkoviska bude priamo na teréne, či už ako drátobetónová alebo vystužená doska, ktorá nebude ovplyvnená podzemnou vodou. Ďalšie stropy i strecha sú riešené ako spojité, obojsmerne vystužené dosky s priebežnými balkónmi. Vertikálna komunikácia je zabezpečená dvojramenným schodiskom a výtťahom v jadre, príťahom k vstupu do budovy. Všetky zvislé nosné prvky ako aj schodiská sú monolitické železobetónové. Predpokladaný betón triedy C30/37 s výstužou BSt 500, úžitkové zaťaženie na typickom podlaží 2,0 kN/m<sup>2</sup>.

„Knižnica“ so susediacou viacúčelovou sálou je konštrukčne i staticky výrazne komplikovanejší dilatčný celok. Suterén tvorí „biela vaňa“ so základovou škárou poloňovanou nad úrovň podzemnej vody (207,60 m n.n.m.). V ďalšom stupni – po spracovaní podrobného IGP – bude určený spôsob založenia alternatívne na doske alebo pilótoch. V suteréne je jednoznačný pričný stenový systém. Hornú stavbu tvorí v časti knižnice stĺpový systém s bezprievlakovými doskami. Vodorovná tuhosť je zabezpečená stenovým jadrom, v ktorom je umiestnené schodisko, výtťah a sociálne zariadenia. Toto jadro bude slúžiť ako stabilizné aj pre viac účelovú sálu, kde kolmo k výškovo členenej streche prebehne mohutný nosník. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je potrebné v ďalšom stupni spracovať statický výpočet s priestorovým modelom nosnej konštrukcie. Všetky nosné prvky ako aj schodiská sú monolitické železobetónové (okrem samostatného oceľového, ktoré spája podlažia knižnice). Predpokladaný betón triedy C30/37 s výstužou BSt 500, úžitkové zaťaženie na typickom podlaží 5,0 kN/m<sup>2</sup>.

#### SO 102 Trafostanica

Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí:

- kábový priestor /vaňa/ + stavebné teleso /skelet/
- strecha

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť VN rozvádzača a transformátor T1 a časť NN rozvádzača a transformátor T2. Do jednotlivých častí je zvlášť otvor /dvere/ z hliníkovej zliatiny, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Do jednotlivých častí nie je možný vstup.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej prednej časti TS /pod rozvádzačom VN/ sa nachádzajú otvory pre prichádzajúce a odchádzajúce VN káble a na prednej strane /pod NN rozvádzačom/ sa nachádzajú otvory pre odchádzajúce NN káble

Na strane prednej /zdvojkridlové dvere/, je umiestnený VN a NN rozvádzač a na stranách bočných /zjednokridlové dvere/ transformátory T1 a T2. Kábový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odlята zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do oboch strán s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách ,ktoré sú zabudované na stav. telese ,čije je



znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepusnosť, požiarna odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom.

Z vonkajšej strany je vaňa natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou.

#### SO 200 Príprava územia

##### Súčasný stav územia:

Výškové usporiadanie terénu je v zásade rovinné. Nadmorská výška parcely sa pohybuje v rozmedzí 210,90 až 211,20 m n.m., nerovnosti teda nepresahujú 30 cm. Susediaca verejná komunikácia, ktorá je prístupovou komunikáciou na pozemok, je výškovy osadená na úrovni 211,01 až 211,19 m n.m.

Pred začatím výstavby je nutné urobiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a zaistiť ich ochranu počas realizácie stavby.

Príjazd a prístup na stavenisko budú zaistené cez existujúce dopravné napojenie.

##### Búracie práce

Na parcele 1627/433 sa v súčasnej dobe nachádza objekt **garáže**, ktorý zasahuje do navrhovaného objektu knižnice. Pred začatím výstavby je tento objekt nutné odstrániť. Existujúci objekt garáže má pôdorysné rozmery 6,57 x 4,26m, zastavanú plochu 28m<sup>2</sup>. Objekt je jednopodlažný, výška od terénu približne 3,4m. Nad celým pôdorysom objektu sa nachádza plochá strecha ohraničená z troch strán atikou. Strecha je jednostranne spádovaná ku kratšej strane, kde sa nachádza polkruhový odvodňovací žľab z pozinkovaného plechu. Základy garáže sú pásové betónové. Steny garáže a atika sú murované z pálených tehál, strop je železobetónový. Garáž má jednu výklopnú bránu a jedny vstupné jednokrídlové dvere. Z bočnej strany sa nachádza 6 malých okenných otvorov. Vjazd do garáže tvorí spevnená betónová plocha.

Na hranici parcely 1627/624 v susedstve so Študentskou ulicou (parcela 1627/232) resp. rohom Nábrežnej a Študentskej ulice (parcely 1627/208) sa nachádza existujúce oplotenie. Toto oplotenie bude potrebné v oblasti novobudovaného objektu SO 101 Študentský domov a univerzitná knižnica a v oblasti novobudovaného objektu SO 102 Trafostanica vybúrať, aby sa tak umožnil prístup k týmto objektom. Tieto práce sú súčasťou objektu SO 601 Úprava oplotenia areálu. Existujúce oplotenie sa skladá z betónového monolitického základu, železobetónového monolitického múrika výšky 60 až 80cm a drôtených pletivových panelov s okami 50x200mm výšky 1,2m uchytených do oceľových stĺpkov výšky 1,25m, ktoré sú osadené vo vzdialenostiach 2,5m. V niektorých miestach, napr. okolo SO 102 Trafostanica a na rozhraní areálu novobudovaného objektu SO 101 a existujúceho areálu bude potrebné vybudovať nové oplotenie.

##### Prekládky inžinierskych sietí

Realizácia navrhovaných objektov si vyžiada preloženie existujúcich inžinierskych sietí, konkrétne preloženie existujúcej kanalizačnej prípojky a existujúcej plynovej prípojky pre jestvujúcu areálovú kotoľňu.

#### Preložka areálovej splaškovej kanalizácie (SO 321)

V areáli univerzity, kde uvažujeme s navrhovanou stavbou internátu a knižnice sa nachádza jestvujúca areálová splašková kanalizácia DN 400mm. Nakoľko navrhovaná stavba koliduje s jestvujúcou areálovou splaškovou kanalizáciou DN 400mm, navrhujeme danú kanalizáciu preložiť. Bude zriadená nová preložka areálovej splaškovej kanalizácie DN 400mm v celkovej dĺžke 42,0m. Preložka splaškovej kanalizácie bude zhotovená z rúr PVC. Preložka bude ukončená v prípojkevej revíznej bet.sachte Š1 DN 1000mm. Na navrhovanej preložke budú osadené dve revízie plastové šachty Š2-3 DN 600mm.

#### Areálová dažďová kanalizácia a vsakovací systém (SO 323)

Dažďové vody zo strechy objektu a dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch a parkoviska osobných aut budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia VS. Dažďové vody z parkoviska budú odvádzané cez ORL, ktorý zabezpečuje predčistenie dažďových vôd pred zaústením do vsakovacieho zariadenia VS. Na potrubí dažďovej kanalizácie PVC DN 150mm budú osadené revízie plastové šachty DŠ DN 400mm. ORL bude zhotovený zo železobetónovej nádrže kruhového priemeru DN 1440x1650 so zabudovaným koalescenčným a sorpčným filtrom, výstupné hodnoty vyčistenia vody do 0,1 mg/l NEL.

##### Vsakovací systém VS

Likvidácia dažďových vôd vsakovaním do podlažia je riešená vsakovacím systémom VS, ktorý navrhujeme z drenážnych blokov RAUSIKKO C3-TYP S (rozmer jedného bloku 0,8x0,8x0,66m uložených v dvoch vrstvách, spojených do segmentu pôdorysných rozmerov: šírky 4,0m, dĺžky 5,6m,výšky 1,32m, s akumulácným objemom V= 26,98m<sup>3</sup>.

Ako celok je vsakovací objekt obalený do geotextílie, ktorá zabraňuje vniknutiu pôdy, hľadavcov a koreňových sústav do vytvoreného akumulácného objemu. celý systém bude odvetraný potrubím PVC DN 150mm zaústeným do šachty DŠ, ktorá bude na úrovni U.T. ukončené poklopom s odvetraním.

Dno a steny ryhy musia byť oddelené od pôvodnej zeminy geotextíliou. Samotná ryha musí byť založená na priepustnom podlaží, min. 1,0m nad úrovňou hladiny spodnej vody. Nadložie vsakovacieho systému bude prevedené zásypon zžutnou vykopanou zemínou. Vsakovací systém je umiestnený pod zelenou plochou na pozemku TU.

Výpočet vsakovacieho zariadenia bude navrhnuté výpočtovým programom fi. REHAU a bude doložené v ďalšom stupni projektu.

##### Vnútrorná kanalizácia

Zdravotechnická inštalácia navrhovaného objektu SO101 Študentský domov a univerzitná knižnica rieši odvedenie splaškových a dažďových odpadových vôd z objektu ako aj zásobovanie objektu pitnou a požiarou vodou.

Vnútrorná splašková kanalizácia bude kompletne vyhotovená z rúr a tvaroviek PVC. Zvislé odpadové potrubia budú uložené v inštalačných šachtách a v inštalačných predstenách, pripojovacie potrubia budú zasekané v priečkach. Zvislé odpadové potrubia budú nad strechou ukončené ventilačnými hlavkami príslušných dimenzií. Hlavné ležaté zvody splaškovej kanalizácie budú zavesené v 1.PP a pred objektom sa cez revízie šachty ŠP DN 600mm zaistia do areálovej splaškovej kanalizácie v šachte Š3. Zariadenie predmety v objekte budú navrhnuté štandardného prevedenia.

#### Zásobovanie plynom

##### Preložka prípojky plynu (SO 331)

Prekládka jestvujúcej STL prípojky plynu je vyvolaná návrhom stavby univerzitného kampusu TnUAD na ulici Študentská Trenčín. Je navrhnuté preložiť časť jestvujúcej

#### Zásobovanie vodou, kanalizácia

##### Vodovod

##### Rekonštrukcia vodovodnej prípojky (SO 311)

V súčasnosti je do objektu TU (bloky A,B,C) privedená jestvujúca vodovodná prípojka DN 50mm ukončená v monolitickej vodomernej šachte. Vo VŠ je zriadená aj podružná odbočka požiarnej vody DN 50mm pre hydranty v jednotlivých blokoch. Nakoľko jestvujúca prípojka DN 50mm nebude kapacitne postačovať aj pre navrhovaný objekt internátu a knižnice (areál TU), navrhujeme pôvodnú vodovodnú prípojku DN 50mm zrušiť a zrekonštruovať na DN 80mm v pôvodnej trase. Jestvujúca VŠ (nevychovujúci stav) a podružný rozvod požiarnej vody budú zrušené.

Jestvujúca vodovodná prípojka DN 50mm bude nahradená novou z rúr PE DN 80mm. Napojenie bude prevedené z verejného vodovodu LT DN 100mm z ulice Študentská. Napojenie sa prevedie navŕtávacím pásom s guľovým kohútom HOD 508 DN 100/3". Prípojka je navrhnutá z rúr HDPE 100 SDR17 DN 80mm. Prípojka bude ukončená v prefabrikovanej vodomernej šachte KLARTEC 2500/1400/1800mm, kde bude osadená vodomer ná zostava DN 80mm s príslušnými armatúrami. Šachta bude vybavená vstupným poklopom 600x600mm a oceľovým rebrikom.

Nakoľko navrhovaný objekt internátu a knižnice sa nachádza v areáli TU a bude jej majetkom, nie je potrebná samostatná prípojka vody. Prívod vody do objektu internátu a knižnice bude zrealizovaný na potrubí DN 80mm za VŠ vsadením T-kusu 80/65mm. V objekte bude následne osadený podružný vodomer príslušnej dimenzie. Za VŠ bude taktiež zrealizovaná odbočka 50/50mm pre požiarne hydranty do jestvujúcich blokov A,B,C v areáli TU.

Vnútrorná potreba požiarnej vody bude navrhnutá na súčasnosť 3ks hadicových navijakov Q=3,0l/s. Vonkajšia potreba bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov DN 80mm v ulici Študentská.

##### Vnútrorný vodovod

Napojenie objektu vodou bude zabezpečené zo zrekonštruovanej vodovodnej prípojky DN 80mm a to jedným hlavným prívodom SV DN 65mm zrealizovaným za VŠ. Všetky rozvody vody k hydrantom budú zhotovené z rúr oceľových pozinkovaných. Potrubia SV a TÚV k jednotlivým zariadeniam predmetom budú zasekané v priečkach a v podlahe, v 1.PP zavesené pod stropom. Zhotovené budú z rúr plastohliníkových. Všetky ležaté aj zvislé rozvody vody budú izolované izolačnými trubicami. Potrebu požiarnej vody zabezpečia hydranty /hadicové navijáky DN 25mm/30m (Q=1,0l/s). Umiestnenie hydrantov bude určené v ďalšom stupni PD v súlade s projektom PO.

##### Kanalizácia

##### Prípojka splaškovej kanalizácie (SO 322)

V areáli univerzity, kde uvažujeme s navrhovanou stavbou internátu a knižnice sa nachádza jestvujúca areálová kanalizácia DN 400mm, ktorá je ukončená jestvujúcou kanalizačnou prípojkou DN 400mm zaústenou do verejnej splaškovej kanalizácie DN 600mm v šachte RŠ (ulica Študentská). Nakoľko navrhovaná stavba koliduje s jestvujúcou prípojkou DN 400mm a pôvodná kanalizačná prípojka DN 400mm je v nevychovujúcom stave a v nevhodnom uhle napojenia na verejnú kanalizáciu, navrhujeme kanalizačnú prípojku zrealizovať kolmo na danú kanalizáciu DN 600mm v jestvujúcej šachte RŠ. Dimenziu prípojky DN 400 zachováme.

Splaškové odpadové vody budú odvedené kanalizačnou prípojkou PVC DN 400mm do verejnej kanalizácie DN 600mm, ktorá sa nachádza v asfaltovej komunikácii vedľa navrhovaného objektu (ul. Študentská). Prípojka je navrhnutá z rúr PVC DN 400mm. Prípojka bude ukončená v navrhovanej bet. revíznej šachte Š1 DN 1000mm.

prípojky plynu DN50- oceľ PNO,1MPa v dĺžke cca L=39,16 bm. Preložená prípojka plynu bude z polyetylénu PE D90 materiál kvality PE100 RC SDR11 PN16. Rozvod STL plynu bude navrhnutý podľa STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12327, TPP 702 01.

Preložka prípojky plynu je navrhnutá z polyetylénu materiál kvality PE100 RC SDR11 PN16. Dĺžka preloženej STL prípojky plynu L=39,16 bm. Pri preloženej prípojke STL plynu dodržať odstup od budov 2,0m a pri súbahu s kanalizáciou dodržať odstup od kanalizácie 1,0m.

Prepojovacie práce z jestvujúcej prípojky plynu DN80- oceľ na preloženú prípojku plynu PE D90 vykonať s odstavkou dodávky plynu balonovaním jestvujúcej prípojky plynu DN80- oceľ.

Na rozvod STL plynu použiť potrubie z polyetylénu materiál kvality PE100 RC SDR11 PN16.

#### Zásobovanie elektrickou energiou

##### Študentský domov a univerzitná knižnica (SO 101)

Objekt pozostáva z priestorov:

Internát (3.093,3 m<sup>2</sup>), kaviareň (100,9 m<sup>2</sup>), knižnica (1.388,4 m<sup>2</sup>)

Pripojenie na zdroj el. energie bude z navrhovanej kioskovej trafostanice.

Spotreba jednotlivých prevádzok bude meraná podružným meraním v rozvážači.

El. rozvody budú realizované káblami, uloženými pod omietkou, v konštrukciách stropov a stien a v káblových žľaboch na povrchu.

Napájacie káble pre podružné rozvážače a zariadenia v zázemí, budú základného prevedenia, t.z. celoplastové CYKY. Káble vedené v zhrmažďovacom priestore budú typu CXKE-R.

Káble pre zariadenia na požiarne zásah budú navrhnuté s funkčnou schopnosťou pri požiaroch a podľa požiadaviek požiar. špecialistu. Tieto káble budú typu CXKE-V.

Všetky rozvodnice budú na vstupoch vybavené hlavnými vypínačmi alebo ističmi.

Proti prepätiu budú istené ochranami s impulznou výdržnou kategóriou II a III.

Hladina osvetlenia bude navrhnutá podľa STN EN 12464-1. Osvetlenie bude riešené LED . V priestoroch objektu budú tiež nainštalované svietidlá núdzového osvetlenia s piktogramami únikových ciest. Ich rozmiestnenie a podoba piktogramu určí PBS objektu.

##### Prípoika VN (SO 411)

Projektová dokumentácia rieši návrh novej vysokonapäťovej prípojky pre novú transformačnú stanicu. Kábová prípojka je navrhnutá zaslučkovaním do existujúceho VN vedenia-linka č. 489, prostredníctvom káblových spojok.

Typ káblového vedenia VN - káblom 3x22-NA2XS/F/2Y 1x240mm<sup>2</sup>. Nová VN kábová prípojka bude ukončená v novej trafostanici v skríňovom rozvážači VN v zapuzdrenom vyhotovení plnenom plynom SF6 v poli č.1 a č.2 koncovkami RAYCIEM POLT 24D/1X1.

Kábel VN bude uložený do ryhy do pieskového lôžka v hĺbke 1m ,krytie kábla bude me-chanickou ochranou platňami KPL s výstražným nápisom.

VN kábové vedenie bude v celej svojej trase vzáškované do trojuholníkovej montáže. Začiatok i koniec vedenia bude označený štítkami. Všetky spojký VN v trase budú označené štítkom spojára.

Spoločne s káblami bude položená chránička HDPE40 /vrátane markerov a zásliepke/.

##### Trafostanica (SO 102)

Betónová bloková transformačná stanica EH6 sa použija ako súčasť rozvodu el.

energie v oblasti elektro-energetiky /distribučné rozvody/. Medzi najväčšie prednosti

tejto transformačnej stanice patrí: malá zastavaná plocha, rýchla montáž, minimálna údržba, bezpečná a spoľahlivá prevádzka, vybavenie modernými zapúzdrenými spínacími zariadeniami plnené plynom SF6, dlhá životnosť.

Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí:

káblový priestor /vaňa/+stavebné teleso /skelet/strecha

**Pripojka NN (SO 412)**

Z navrhovanej trafostanice budú vyvedené káble 3xNAYY-J4x40 do skrine SR s delenou pripojnicou. Káble budú vedené v chodníku.

Zo skrine SR bude navrhovaný objekt TNUAD pripojený na distribučný rozvod káblami NAYY-J, cez elektromerový rozvádzač s polopriamym meraním. Meranie bude verejne prístupné.

Káble NN budú uložené do ryhy, do pieskového lôžka, krytie kábla bude mechanickou ochranou s výstražným nápisom.

**Vonkajšie osvetlenie (SO 413)**

Z rozvádzača HR objektu bude pripojené:

Osvetlenie parkoviska a prístupová komunikácia – bude riešené na stožiaroch svetidlami LED. Svetidlá budú uchytené na výložníkoch. Časť svetiel bude uchytená na objekte.

Káble NN budú vedené zemou, uložené v teréne v zemnej ryhe, v pieskovom lôžku, označené fóliou. V chodníku a spevnených plochách budú uložené v chráničke, označené fóliou. Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčiť jstev. inžinierske siete.

**Pripojka slabopriúdu (SO 421)**

Pripájací bod telekomunikačnej pripojky bude stanovený správcom siete na základe „Žiadosti o bod pripojenia“, ktorú zašle elektronicky investor správcovi siete na adresu: [https://www.telkom.sk/Documents/csi/Ziadost\\_o\\_urcenie\\_bodu\\_pripojenia-07-06-01.pdf](https://www.telkom.sk/Documents/csi/Ziadost_o_urcenie_bodu_pripojenia-07-06-01.pdf).

Rozhranie telekomunikačného pripojenia určí operátor.

Prestup do objektu bude riešený sústavou utesnených chráničiek.

Kabeláž potrebná pre pripojenie operátorov bude zabezpečená tak, že v mieste dátového rozvádzača DR bude privedená potrebná kabeláž pre cca. 10-15 párov.

Kabeláž bude v mieste zmontaná z rezervou 5m pre pripojenie do DR.

Ako záloha za káblový prípojku bude zriadené aj pripojenie cez GSM.

## Zásobovanie teplom

### Vetranie

Objekt bude vetraný niekoľkými VZT jednotkami a zariadeniami a rozdelenie

zariadení je nasledovne:

Vetracie parkovacích miest a technických priestorov v 1.PP

Rekupačné vetranie interných izieb 1.NP až 4.NP

Vetracie kaviarne na 1.NP

Vetracie haly, šatne na 1.NP a 2.NP

Vetracie viacúčelovej sály na 2.NP

Vetracie knižnice

### Chladenie a vykurovanie

Celý objekt bude vykurovaný a chladený tepelnými čerpadlami (ďalej „TČ“) voda/voda. Pre návrh tepelného výkonu zdroja tepla bol vykonaný orientačný výpočet projektovaného tepelného príkonu objektu tzv. obšikovou metódou pre vonkajšiu výpočtovú teplotu -12°C. Pre návrh TČ ako zdroja chladu bol vykonaný výpočet chladiaceho výkonu cez plochy miestnosti a mené chladiace výkony.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| navrhované objekty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.572,2 m <sup>2</sup> |
| - celková podlažná plocha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.582,6 m <sup>2</sup> |
| z toho: interná časť                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.093,3 m <sup>2</sup> |
| kaviareň                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100,9 m <sup>2</sup>   |
| knížnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.388,4 m <sup>2</sup> |
| - celkový obšikovaný priestor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15.120 m <sup>3</sup>  |
| - plocha zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5.384,4 m <sup>2</sup> |
| - percento zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 54,5 %                 |
| - zastavaná plocha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.503,2 m <sup>2</sup> |
| - percento zastavanosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 35,5 %                 |
| - plocha zelených striech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 940 m <sup>2</sup>     |
| - počet parkovacích miest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 58                     |
| 2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: pozemky registra „C“ p. č. 1627/433, 1627/624 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 1627/232, 1627/233 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a p.č. 1627/625 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Trenčín.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| 3. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovali: De Bondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín, Ing. Tomáš Bahno, r.č. 2124*A*1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| 4. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobili pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| 5. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín schváleným MsZ v Trenčíne uznesením č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uz. MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmien a doplnkov č. 5, schválených uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmien a doplnkov č. 6, schválených uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020 a Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením MsZ č. 846 zo dňa 7. 4. 2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| 6. Pozemok parc. 1627/624, 432, 433, 205, 260 k.ú. Trenčín, je platným územným plánom mesta Trenčín definovaný ako UO 01A – Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (Plochy občianskeho vybavenia – areálové zariadenia (najmä školské, sociálne, zdravotnícke, kultúrne...)). V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UO 01A stanovená max. miera zastavania 40%, min. podiel zelene 30% pri výške zástavby max. 4 nadzemné podlažia, pričom tieto regulatívy a limity je potrebné považovať za záväzné a percentá za neprekrývateľné. Riešený areál je zároveň súčasťou tzv. stabilizovaného bloku, v zmysle kap. C.2.5. Regulatívy intervenčných zásahov do územia, s kódom 0, pričom „v zónach občianskeho vybavenia potreba zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch, možnosť nadstavby jestvujúcich objektov do výškového limitu stanoveného ÚPN mesta“. Potrebu zachovania súčasného pomeru zastavaných plôch (budovy) a voľných plôch je možné prehodnotiť v prípade, že paušálne stanovená max. miera zastavania a min. podiel zelene v rámci celého konkrétneho stabilizovaného bloku umožňujú ďalšiu výstavbu. Vhodnosť stavby v predmetnom bloku bola spracovaná architektúrou štúdiu preverená zhodnotením dopadu konkrétneho zámeru na charakter prostredia. |                        |
| 7. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia bude potrebné doložiť poradiačné zameranie stavby so všetkými náležitosťami pre polohopisné a výkopisné zameranie skutočného stavu predmetných objektov, predmetných prípojk inžinierskych sietí spolu s ich povrchovými znakmi vrátane nadzemného vedenia v                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |

## SO 601 Úprava oplatenia areálu

Existujúce oplatenie bude potrebné čiastočne vybrať, aby sa umožnil prístup k novobudovaným objektom SO 101 a SO 102. Tieto práce sú súčasťou objektu SO 601 Úprava oplatenia areálu. V niektorých miestach, napr. okolo SO 102 Trafostanica a na rozhraní areálu novobudovaného objektu SO 101 a existujúceho areálu bude potrebné vybudovať nové oplatenie. Novobudované oplatenie bude mať rovnakú konštrukciu, ako existujúce, teda betónový monolitický základ, železobetónový monolitický múrik výšky 60 až 80cm nad terénom a drôtené pletivové panely s okami 50x200mm výšky 1,2m uchytené do oceľových stĺpkov výšky 1,25m, ktoré budú osadené vo vzdialenostiach 2,5m. Pletivové panely a oceľové stĺpky budú použité z demontovaných častí existujúceho oplatenia.

## Nároky stavby na dopravu, dopravné napojenie a parkovacie priestory

Počas výstavby sa bude využívať existujúce dopravné napojenie z existujúcej mestskej komunikácie. Prípadné znečistenie ciest bude bezodkladne odstránené.

Dopravne je stavba napojená na obojsmernú mestskú komunikáciu. Areál bude prístupný jedným vjazdom/výjazdom na vnútroareálovú komunikáciu. Parkovacie miesta budú vybudované na ploche areálu a v priestoroch 1.PP pod ubytovacou časťou. Celkovo je navrhnutých na novobudovaných parkoviskách 33 parkovacích miest, ktoré budú slúžiť primárne pre potreby ubytovacieho zariadenia. Z toho 23 parkovacích miest sa nachádza v garážových priestoroch na úrovni 1.PP pod budovu študentského domova a 10 parkovacích miest je na úrovni terénu v areáli za budovu univerzitnej knižnice. Dve z 33 novozriaďovaných parkovacích miest budú vyhradené pre pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Jedno parkovacie miesto bude vybavené nabíjacou stanicou elektrických vozidiel a ďalších 6 parkovacích miest bude mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble s cieľom umožniť neskôršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá.

Univerzita disponuje pre potreby navrhovaného objektu ďalšími 25 parkovacími miestami na susediacom pozemku mestského štadióna. Celkový počet disponibilných parkovacích miest je 33+25=58.

## II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: podľa vypracovanej situácie na podklade z katastrálnej mapy výkres č. DUR – 02 „Koordinačná situácia - odstupy“ v mierke 1:500, vypracovanom Ing. Tomášom Bahnom, reg.č. 2124\*A\*1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

1.a) Polohové umiestnenie stavby:

- najmenšia vzdialenosť od hranice pozemku p.č. 1636/11 5,12 m
- najmenšia vzdialenosť od vzdušnej páty hrádze 6,02 m
- najmenšia vzdialenosť od hranice pozemku p. č. 1627/232 1,05 m

1.b) Výškové umiestnenie stavby:

- výškový systém Bpv ±0,00 = 211,650 m.n.m.
- najvyšší bod strešnej konštrukcie + 15,95 m

1.c) Ďalšie podmienky vyplývajúce z polohového a výškového umiestnenia stavby:

- celková plocha stavebného pozemku 9.875,7 m<sup>2</sup>
- celková zastavaná plocha 3.503,2 m<sup>2</sup>
- z toho: existujúce objekty 1.931,0 m<sup>2</sup>

súradnicovom systéme S-JTSK(JTSK) a výškovom systéme Bpv - technická správa, výkres v súborovom formáte DGN alebo, DWG resp. DXF, zoznam súradníc v súborovom formáte ASCII a skenovanú kópiu stavebného povolenia.

8. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

**Mesto Trenčín zo dňa 13.4.2022, č. ÚSaŽP 2022/34260/20310/Ba**

Mesto Trenčín v súlade § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona uplatňujúci požiadavky podľa osobitných predpisov vydáva stanovisko k povoleniu vyššie vymedzenej stavby za nižšie vymedzených podmienok:

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) súhlasí v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za nasledujúcich podmienok:

- na výrub drevín je potrebný súhlas podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, k vydaniu súhlasu na výrub drevín je potrebné doložiť inventarizáciu jestvujúcich drevín so zakreslením do situačného plánu spolu so spoločenským ohodnotením, o súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať do vydania územného rozhodnutia, k vydaniu územného rozhodnutia je potrebné doložiť právoplatné rozhodnutie na výrub,
- navrhovaná trasa inžinierskych sietí ani ich ochranné pásmo nesmie byť v kolízii s jestvujúcimi drevinami v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- pri výkopových prácach musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od páty kmeňa jestvujúcich stromov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, v prípade, že nie je možné dodržať uvedenú vzdialenosť použiť bezvýkopovú technológiu,
- pri návrhu rešpektovať jestvujúce stromoradie celtisov na ulici Študentská,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť projekt sadovníckych úprav vrátane extenzívnych vegetačných striech navrhnutých na objektoch v zmysle technickej správy k DUR, spracovaný osobou s príslušným odborným vzdelaním, v rozpracovanosti konzultovať na ULUP.

Vyjadrenie k stavbe podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vydáva Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie územné rozhodnutie dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií,

v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona, stanovisko č. UM/2022/607/18956/ZaO zo dňa 6.4.2022.

**Mesto Trenčín zo dňa 6.4.2022, č. UM/2022/607/18956/ZaO**

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3b ods. 3 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona, nasledujúce stanovisko.

Mesto Trenčín súhlasí s umiestnením stavby za nasledujúcich podmienok:

1. zariadením pripojenia na príslušnú komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a samotná dotknutá pozemná komunikácia, na napojení musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia miestnej komunikácie a nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na komunikáciu,
2. parametre dopravného napojenia, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, vnútroareálové komunikácie musia spĺňať podmienky STN 73 6110/Z2, STN 73 6056 a STN 73 6102,
3. V zmysle predloženej dokumentácie je pre potreby navrhovanej stavby potrebných vybudovať 48 parkovacích miest, projektová dokumentácia rieši vybudovanie nových 34 parkovacích miest vo vnútri areálu a ďalších 25 existujúcich sa nachádza na susediacom pozemku, tieto však slúžia pre potreby existujúcej zástavby. V prípade, že budeme započítavať existujúce parkovacie miesta do celkového potrebného počtu parkovacích miest, ktoré potrebujeme k novej stavbe, žiadame započítať do výpočtu aj existujúce budovy, prevádzky ku ktorým sú tieto existujúce parkovacie miesta v tejto dobre priradené.
4. parametre parkovacích miest musia spĺňať podmienky STN 73 6056, parkovacie miesta požadujeme navrhnuť pre vozidlá min. skupiny I podskupiny 02, ak toto nie je možné dodržať, je potrebné zabezpečiť previs vozidla,
5. všetky prekážky odsunúť od dráhy vozidla na vzdialenosť min. 0,5 m,
6. upozorňujeme, že pripojenie na miestnu komunikáciu nie je riešené ako križovatka ale ako miesto ležiace mimo cesty, z to dôvodu požadujeme prispôbiť tomuto aj zvislé trvalé dopravné značenie, v mieste vjazdu musí byť zachovaný chodník s bezbariérovou úpravou,
7. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť dopravné riešenie účelových (vnútroareálových) komunikácií a parkoviska a úpravu príslušných miestnych komunikácií vrátane riešenia trvalého dopravného značenia, riešenie konzultovať v rozpracovanosti na MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility – koncepcia dopravy, v riešení minimalizovať používanie zvislých dopravných značiek (využívať všeobecné pravidlá cestnej premávky),
8. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť projekt organizácie výstavby vrátane projektu prenosného dopravného značenia (k výjazdu vozidiel zo staveniska, k zriadeniu staveniska, k realizácii napojenia, k realizácii zvláštnemu užívania miestnej komunikácie napr. za účelom zriadenia inžinierskych sietí),
9. v prípade plánovaného odovzdania realizovaných komunikácií resp. spevnených plôch do majetku Mesta Trenčín, rozdeliť projektovú dokumentáciu na samostatné objekty,

„pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, v súlade s ustanovením § 30 ods. 4 a § 29 odsek 1 a pamiatkového zákona, vydáva toto **z á v ä z n é s t a n o v i s k o** k žiadosti ku projektovej dokumentácii: „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“ Študentská p. č. 1627/624, 1627/433, k. ú. Trenčín, ktorú predložila: Ing. Martina Martiš Müllerová v zastúpení stavebníka: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka, dňa 14.02.2022. Krajský pamiatkový úrad Trenčín s predloženou projektovou dokumentáciou **s ú h l a s í** s podmienkami:

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezc a alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezc a najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezc a povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znednodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín na základe požiadavky stanovenej v účelovom regulatíve U10, ktorý je súčasťou záväznej časti územného plánu mesta Trenčín **odporúča** realizáciu predmetného zámeru: „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“ Študentská p. č. 1627/624, 1627/433, k. ú. Trenčín a **zároveň odporúča znížiť navrhovanú stavbu na trojpodlažnú** tak, aby sa výškovo napájala na existujúcu budovu Trenčianskej univerzity (bývalý objekt základnej školy) a bola menej vizuálne rušivá najmä z pohľadu od hrádze.

Na základe požiadavky stanovenej v účelovom regulatíve U10, ktorý je súčasťou záväznej časti územného plánu mesta Trenčín, je podmienkou výstavby na vyznačenom území súhlas Krajského pamiatkového úradu Trenčín s akoukoľvek dostavbou, nadstavbou a prestavbou jednotlivých objektov alebo ich častí.

**Každú závažnú zmenu nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.**

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej

10. ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

Mesto Trenčín Útvar mobility si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo v prípade verejného záujmu, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

**Mesto Trenčín zo dňa 6.5.2022, č. MSÚTN-UMM-P/2022/36550/75163/FoP**

Súhlas s uložením siete do pozemku za podmienok:

Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v Rozhodnutí oprávňujúcim stavebníka k zrealizovaniu predmetnej stavby. Tento súhlas nenahrádza Rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie vydanom Útvarami mobility Mestského úradu v Trenčíne. Stavebník je povinný zaslať v digitálnej podobe porealizačné zameranie na Útvar územného plánovania Mesta Trenčín. Súhlas sa vydáva na žiadosť stavebníka k vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“

**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín zo dňa 11.2.2022, č. MHSL/2022/118/225**

K predbežnej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených podmienok:

1. pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete v teréne,
2. pre vytýčenie siete verejného osvetlenia odporúčame kontaktovať: MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN, kontakt: Peter Ondrejčka +421 915 758 050,
3. zahájenie stavebných prác je podmienené protokolárnym odovzdaním staveniska správcom VO — Peter Ondrejčka, +421 915 758 050, ktorý je súčasne stavebným dozom stavby pre VO,
4. uloženie káblového vedenia bude odsúhlasené stavebným dozom pred zaspaním výkopu,
5. akýkoľvek zásah do VO musí odsúhlasiť stavebný dozor,
6. požadujeme byť prizvaní ku kolaudácii stavby
7. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác, vám budeme v plnej výške fakturovať,
8. realizátor stavby je povinný bezodkladne nahlásiť poruchu na verejnom osvetlení stavebnému dozoru a na tel. č.: +421 905 316 690,
9. toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa,
10. žiadame aby všetky práce boli vykonávané podľa platných STN noriem a elektroinštalčné práce boli vykonané pracovními v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z. S14
11. v prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok a technických parametrov tohto vyjadrenia, zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za vzniknuté poruchy.

**AS Trenčín, a.s. zo dňa 26.4.2022**

Súhlas s umiestnením a realizáciou stavby SO 411 Prípojka VN.

**Krajský pamiatkový úrad zo dňa 23.2.2022, č. KPÚTN-2022/4429-2/15071/SPA**

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 11 odsek 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len

správy a územnej samosprávy. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa stavebného zákona.

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne zo dňa 31.1.2022, č. ORPZ-TN-ODI-34-001/2022-ING**

ODI v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, po preštudovaní uvedenej žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie s umiestnením navrhovaného univerzitného kampusu a výstavbou komunikácie s parkoviskom dopravné pripojeného na ul. Študentská v meste Trenčín súhlasí za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Pre univerzitný kampus je potrebné navrhnuť výpočet statickej dopravy v zmysle STN 736110/Z2. Rozmery parkovacích miest požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056.
2. Polomery vnútorných smerových oblúkov v križovatkách a v napojení na jestvujúce komunikácie musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prejazd vozidiel.
3. Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery v križovatkách vyprázdnením rozhľadových polí a odsunutím pevných prekážok od komunikácií na vzdialenosť min. 0,5 m.
4. Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií a parkovísk v napojení na jestvujúce komunikácie.

ODI v Trenčíne si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

**Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽPzo dňa 7.2.2022, č. OU-TN-OSZP3-2022/007099-002**

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení a zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vydáva nasledovné stanovisko k predloženému projektu pre územné rozhodnutie „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“:

Predmetná stavba nepodlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.

**Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 3.2.2022, č. OU-TN-OSZP3-2022/007931-002**

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 108 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákona o odpadoch) vydáva



vyjadrenie podľa § 99 ods. 1, písm. b) bod 1. zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby pre územné rozhodnutie.  
Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

1. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
2. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.).
3. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
4. Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
5. Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 25 ods. 6 zákona o odpadoch prostredníctvom oprávnenej organizácie.
6. Zodpovedná osoba za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií, je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
7. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie (vlastníkovi pozemku) a skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu – dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje Okresný úrad v sídle kraja).
8. Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzený materiál vykopaný počas stavebných prác sa podľa § 2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon nevzťahuje, ak je isté, že sa tento použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
9. Zodpovedná osoba za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií, je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
10. Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (napr. vážne listky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

Podkladom musí byť záverečná správa predchádzajúceho zisťovania, stanovisko prevádzkovateľa vodárenského zdroja a stanovisko správcu vodohospodársky významného vodného toku (SVP, §. p.)

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí iba pre územné konanie.

**Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia zo dňa 11.4.2022, č. OU-TN-OKR1-2022/015056-002**

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“ bez pripomienok.

**Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 19.4.2022, č. KRHZ-TN-OPP-211-001/2022**

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa 27 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, 40 a 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD - revízia“ na pozemkoch registra C parcela číslo 1627/624, 1627/433 v katastrálnom území Trenčín v obci Trenčín a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s pripomienkami:

1. Predložená projektová dokumentácia obsahuje riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracované špecialistom požiarnej ochrany Ing. Miroslav Kopták, PhD. (reg. č. 44/2019 BČO), eods. 10.5 „Rozdelenie na požiarne úseky kde sa nachádza predbežné rozdelenie stavby na požiarne úseky je uvedené: „Vzhľadom na to, že knižnica má štyri nadzemné podlažia a výpočtové zaťaženie pre knižnicu je pv 100 kg.m-2 nemôžu tvoriť samostatný požiarny úsek všetky štyri požiarne podlažia. Podľa § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. dovolený počet podlaží v požiarom úseku nevýrobnej stavby sa určuje podľa konštrukčného celku a veľkosti požiarneho rizika. Pre nehorľavý konštrukčný celok sa dovolený počet podlaží vypočíta podľa vzorca  $z_l = 180/p_v$ ,  $z_l = 180/100 = 1,8 \leq 2$  požiarne podlažia. Podľa § 5 ods. 1 b) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. požiarne podlažie je každé podlažie, ak má v podlahe otvory s celkovou plochou najviac 10% pôdorysnej plochy nižšieho podlažia. Podľa tohto článku 2. NP, 3. NP, 4. NP má v podlahe viac ako 10 % otvorov z pôdorysnej plochy prvého požiarneho podlažia. Na základe tohto článku 2. NP a 3. NP nepovažujeme za požiarne podlažie...“.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne požaduje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyšpecifikovať presné percentuálne podiely otvorov v podlažiach pre potreby určenia počtu požiarnych podlaží v zmysle aplikácie 5 ods. 1 písm. a) a b) a ods. 2 písm. a) a b) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni projektovej

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 odsek 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Upozornenie:

Upozorňujeme na skutočnosť, že na území okresu Trenčín, nie je povolená žiadna skládka na zneškodňovanie odpadov. V rámci okresu Trenčín však existujú povolené zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov a zberné dvory.

**Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 18.2.2022, č. OU-TN-OSZP3-2022/007041-002**

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. nasledovné podmienky:

1. Pri výrube drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. (súhlas na výrub drevín v intraviláne udeľuje príslušná obec).
2. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. a odstraňovanie inváznych druhov rastlín.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.).

**Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 10.2.2022, č. OU-TN-OSZP3-2022/007080-002**

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhnuté riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

1. Na uskutočnenie stavby je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1, písm. a) vodného zákona. K žiadosti je potrebné priložiť právoplatné územné rozhodnutie, vyjadrenie správcu vodného toku, záverečnú správu predchádzajúceho zisťovania a PD pre stavebné konanie
2. Podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Ich iné použitie je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.
3. Vypúšťať vody z povrchového odtoku z parkovísk do podzemných vôd v ochrannom pásme vodárenského zdroja predstavuje určité riziko znečistenia podzemných vôd (dažďové vody môžu obsahovať znečisťujúce látky). Takéto riešenie je možné iba po zhodnotení hydrogeologických pomerov, samočistiacej schopnosti pôdy a preskúmaní a zhodnotení rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd (predchádzajúce zisťovanie) podľa § 37 vodného zákona, ktoré vykoná oprávnená osoba.
4. V prípade priaznivého výsledku predchádzajúceho zisťovania je objekt slúžiaci na nepriame vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z parkovísk do podzemných vôd vodnou stavbou, ktorú je možné uskutočniť iba na základe povolenia podľa § 26 vodného zákona.

Vypúšťať vody z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok je možné iba na základe povolenia podľa § 21 vodného zákona. Povolenie bude vydané v spoločnom konaní s povolením vodnej stavby a platnosť povolenia bude najviac 10 rokov.

dokumentácie požadujeme dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarmi.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín zo dňa 4.5.2022, č. RUVZ/2022/01386-007**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Ing. Martina Martiš Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín v zastúpení investora Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, 911 01 Trenčín, IČO: 31 118 259 na územné konanie stavby „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“ umiestnenej na parc. č. 1627/624, 1627/433 v k. ú. Trenčín podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko:

Súhlasí s návrhom žiadateľa Ing. Martina Martiš Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín v zastúpení investora Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, 911 01 Trenčín, IČO: 31 118 259 doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne dňa 21.01.2022 na územné konanie stavby „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“ umiestnenej na parc. č. 1627/624, 1627/433 v k. ú. Trenčín.

Investorovi sa ukladá povinnosť:

1. Vzhľadom k tomu, že navrhovaná stavba sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Trenčín-Siňoh, zabezpečiť opatrenia na ochranu podzemných vôd počas celého procesu výstavby (zakladanie stavby, vsakovanie vôd) v zmysle predloženého Odborného hydrogeologického posudku (Minárík, 04/2022).
2. Vo všetkých priestoroch bez možnosti priameho vetrania zabezpečiť účinné nútené vetranie v súlade s § 3 ods. 1 vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení (ďalej len „vyhláška č. 259/2008 Z.z.“).
3. Navrhovanú prípojku verejného vodovodu a vnútorné rozvody pitnej vody realizovať z materiálu vhodného pre styk s pitnou vodou.
4. Zabezpečiť dodržiavanie ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Zabezpečiť dodržiavanie ustanovení vyhl. č. 259/2008 Z. z. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie a pri realizácii stavby zariadenia verejného stravovania – kaviarne priestorové usporiadanie, vnútorné členenie a vybavenie zabezpečiť v súlade s požiadavkami § 26 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení zmien a doplnkov (ďalej len „vyhláška č. 533/2007 Z.z.“) vrátane zariadenia šatne a záchodu pre zamestnancov podľa § 26 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. a § 6 ods. 3 a ods. 4 vyhlášky č. 533/2007 Z.z.; zabezpečenia dostatku skladových priestorov podľa svojho účelu v súlade s § 26 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z., § 3 ods. 1 vyhlášky č. 533/2007 Z. z. a vytvorenia úseku na prípravu a podávanie nápojov s príslušným vybavením technologickými a sanitárnymi zariadeniami

Záverom sa navrhovateľovi pripomína:



- Podľa § 132 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m<sup>-3</sup> za kalendárny rok.
- Pri kolaudácii stavby preukázať:
  - právoplatné stavebné povolenie,
  - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
  - laboratórny rozbor pitnej vody z nových vodovodných rozvodov,
  - doklad o tlakovej skúške vodovodu,
  - doklad o vodotesnosti kanalizácie,
  - relevantnú dokumentáciu k výrobkom určeným na styk s pitnou vodou (batérie, rozvody pitnej vody, armatúry, tesnenia)
  - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

**Dopravný úrad Bratislava zo dňa 27.4.2022, č. 1181/2022/ROP-002-P/13690 a zo dňa 22.6.2022, č. 15606/2022/ROP-002-P/32690**  
 Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v mení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v mení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (DUR 10/2021), s maximálnou výškou stavby 16,0 m (SO 101 - VZT) nad úrovňou ±0,0; t. j. nadmorskou výškou cca 227,6 m n.m.Bpv súhlasí s podmienkou:

- Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej strechách (komíny, anténne zariadenia, konštrukcie, vzduchotechnika a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónpumpy apod.) použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu nesmie prekročiť nadmorskú výšku 244,9 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 33,8 m od úrovne pôvodného terénu (*výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Trenčín*).

V riešenom území je ďalej zakázané realizovať nové vedenia, prípojky a prekážky elektrického vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VTN Letiska Trenčín), zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska Trenčín) a zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojím charakterom mohli odpuťovať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svetiel použitých na osvetlenie objektov, areálov, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (*ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Trenčín*).

Pri realizácii stavby sa vzhľadom na jej charakter a objektívny skladbu nepredpokladá, že by mohli byť nejakým spôsobom porušené uvedené obmedzenia, preto sa neurčujú ako podmienky pre realizáciu stavby.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného úradu.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

Predmetné stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

**SVP, š.p., zo dňa 11.3.2022, č. CS SVP OZ PN 590/2022/4 CZ 10032/210/2022**

Z pohľadu správcu ochrannej hrádze odpadového kanála VE Trenčín a správcu pozemkov v k. ú. Trenčín, priamo susediacich s výstavbou, parc. č. 1636/1 (zastavané plochy a nádvorie), č. 1636/11, 1636/12, 1563 KN-c, ostatné plochy, 3484/1 KN-c, vodné plochy, zapísané na LV č. 2427, k predloženej projektovej dokumentácii (De Bondt, s.r.o., Trenčín, Ing. Bahno, 12.2021, Koordinačná situácia, 02/2022) uvádzame nasledovné:

- Ochranné hrádze sú vodnými stavbami v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a vzťahuje sa na ne ochrana v súlade s ust. § 55 citovaného zákona.
- Podľa STN 75 2102 Úpravy riek a potokov je stanovené ochranné pásmo hrádze v šírke do 10 m od vzdušnej pätý hrádze.
- S umiestnením objektu SO 101 Študentský domov a univerzitná knižnica, podľa koordinačnej situácie (č. výkresu DUR-02, 02/2022), za ochranné pásmo hrádze, t. j. v odstupovej vzdialenosti min. 6,02 m od vzdušnej pätý hrádze, **súhlasíme**.
- K umiestneniu ostatných navrhovaných objektov stavby, za ochranné pásmo hrádze, nemáme výhrady.
- Existujúce oplotenie, vybudované v súbehu s ochrannou hrádzou, z jej vzdušnej strany, ktoré plánujete ponechať v jeho pôvodnom vyhotovení, bolo v minulosti zrealizované **bez nášho odsúhlasenia** v ochrannom pásme hrádze. V prípade potreby vykonávania činností vyplývajúcich z ust. §49 zákona č. 364/2004 Z.z., ak bude predmetné oplotenie tvoriť prekážku správcovi vodného toku pri výkone správy na vodnom toku, budeme požadovať od majiteľa oplotenia zabezpečiť jeho zdemontovanie. Vybudovanie nového oplotenia mimo ochranné pásmo hrádze si vykoná jeho majiteľ (Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne) na vlastné náklady, na základe nami vopred odsúhlaseného jeho trasovania.
  - So spôsobom odvedenia dažďových vôd resp. vód z povrchového odtoku zo strechy objektu a spevnených plôch (vrátane parkoviska) do vsakovacieho zariadenia súhlasíme.
- Z hľadiska kvality vody s osadením filtračných vložiek CRC EKODREN do uličných vpustov, **nesúhlasíme**. Žiadame na dažďovej kanalizácii osadiť plnoprietokový ORL, s maximálnym garantovaným výstupom NEL do 0,2 mg/l.
- Vybudovanie areálovej dažďovej kanalizácie a vsakovacieho systému (vrátane predčist'ovacieho zariadenia — ORL), čerpacej a vsakovacej studne pre tepelné čerpadlo podlieha povoleniu OÚ Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- K využitiu energetického potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlo je potrebné povolenie OÚ Trenčín, Odbor starostlivosti o žp podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 a písm. c) vodného zákona.

- Povolenie na odber podzemných vôd a na využívanie energetického potenciálu podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite (§ 21 ods. 6 vodného zákona).
- Povolenie na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do podzemných vôd, pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad päť dní, vydá OÚ Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 21 ods. 1 písm. g) citovaného zákona.
- Pri odbere podzemných vôd vyplýva odberateľovi **povinnosť merať množstvo odoberaných podzemných vôd**, čo si vyžaduje osadenie certifikovaného meracieho zariadenia (vodomera). Pri odbere vôd zákonom stanovených množstiev (§ 6 ods. 5 vodného zákona) na uspokojenie osobných potrieb domácností a pri odbere podzemných vôd na základe vydaného povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vyplýva odberateľovi vód povinnosť oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) vodného zákona raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácii podľa NV SR č. 755/2004 Z. z.
- Vypúšťanie dažďových vôd resp. vód z povrchového odtoku zo strechy objektu, navrhovaných spevnených, parkovacích plôch a komunikácie do podzemných vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, OÚ Trenčín, Odborom starostlivosti o ŽP.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, so zohľadnením nami uvedeného, žiadame predložiť na vyjadrenie.**  
 Vzhľadom na situovanie výstavby, odporúčame vykonať opatrenia voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd, pretože ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).  
 Realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu OÚ Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 27 ods. 1 vodného zákona. S vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, **súhlasíme**.

**Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. č. VTIR-2022/196-2 zo dňa 30.1.2022**

S umiestnením navrhovaného objektu v predmetnej lokalite súhlasíme za podmienok :

- S navrhovanou rekonštrukciou jestv. vodovodnej prípojky **súhlasíme**.
- Prípojku vody žiadame navrhnuť z materiálu PE potrebnej dimenzie, na základe výpočtu potreby vody pre pitné a sociálne účely resp. požiarneho zabezpečenia objektu.
- Navrhovanú VŠ požadujeme situovať max. 10,0 m od miesta napojenia na verejný vodovod v zelenej ploche ( mimo komunikáciu, mimo parkovacie miesto).
- Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a navrhnuť ako typovú, betónovú so vstupným komínom 600x600 mm, poklop oceľový rozmerov 0,6x0,6m. VŠ musí byť chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (rebrík pevne uchytý k stene VŠ, resp. stúpačky poplastované).
- Požadujeme doložiť PD požiarneho zabezpečenia objektu v ďalšom stupni PD.
- Upozorňujeme Vás, že naša prevádzková spoločnosť bude garantovať požiarne zabezpečenie objektu len v množstve zodpovedajúcom kapacite vodovodnej prípojky, resp. kapacite potrubia verejného vodovodu v predmetnej lokalite.
- S navrhovanou kanalizačnou prípojkou pre odvádzanie splaškových vôd **súhlasíme**.
- Na kanalizačnej prípojke žiadame navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu kruhovou min. priemeru DN 1000, max. 10 m od napojenia na verej. kanalizáciu.

- V ďalšom stupni PD **požadujeme predložiť hydrogeologický posudok k predmetnej stavbe**.
- Upozorňujeme Vás, že v PHO je možné do vsaku zaústiť len dažďové vody zo stiech navrhovaných objektov. **Návrh odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk žiadame riešiť iným spôsobom (mimo vsak).**
- V rámci návrhu inžinierskych sietí žiadame rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava technického vybavenia a trasu jednotlivých potrubí prípojok IS viesť tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému križovaniu.
- Pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu požadujeme **predložiť ďalší stupeň PD spracovanej v zmysle našich požiadaviek**, ktorý bude obsahovať konkrétny návrh zásobovania navrhovaného objektu pitnou vodou a jeho odkanalizovania. Navrhovaný spôsob zásobovania objektu pitnou vodou i odvádzania odpadových vôd splaškových aj dažďových je **.....potrebné dokumentovať samostatnými prílohami**.
- Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Trenčín — Sihot“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. PLVH 341211988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť k nám na odsúhlasenie.
- Predloženú situáciu stavby si ponechávame pre vlastnú potrebu.

**Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava zo dňa 12.7.2022, č. CD 46683/2022**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu **súhlas**.

**SO 102 Trafostanica:**

Navrhovaná kiosková TS typu EH6 bude umiestnená na samostatne oddelenom pozemku s rozmerom 6,7 m x 6,2 m, parcely č.1627/624, k. ú. Trenčín. Nová trafostanica bude pripojená na VN podzemnú káblovú prípojku, riešenú v SO 411 Prípojka VN. TS je riešená s vnútorným ovládaním s VN rozvádzačom s konfiguráciou dve skrine prívodu a jedna skriňa pre distribučný transformátor 630 kVA, NN rozvádzač je navrhovaný 8 vývodový.

**SO 411 Prípojka VN:**

Pripojenie novej kioskovej TS je navrhované VN podzemným káblom 2 x 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 s pripojením pomocou 2 x VN spojok do VN podzemného káblového vedenia č.489 v prevedení káblom typu 22-3xNA2XS2Y 1x240, s ukončením vo VN rozvádzači navrhovanej kioskovej TS. Pripojenie VN káblovej služby bude v parcele č.1627/233, k. ú. Trenčín, v úseku medzi existujúcimi trafostanicami TS 0068-219 a TS 0068-222. V celej trase budú VN káble uložené v chráničke s priemerom 200 mm. V súbehu s VN káblou prípojkou bude uložená HDPE chránička s priemerom 40 mm. V celej trase bude HDPE chránička uložená v chráničke 110 mm.

**SO 412 Prípojka NN:**

Navrhované podzemné káblové vedenia NN pre pripojenie stavby SO 101 Študentský domov a univerzitná knižnica budú káblami 3 x NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, so začiatkom v NN rozvádzači navrhovanej kioskovej TS EH6 a s ukončením v navrhovanej skrini SR s delenou pripojnicou, s menovitým prúdom prípojnice 1000A . Skriňa SR bude umiestnená na hranici parcely určenej pre trafostanicu. Zo skrine SR bude prípojkovým NN káblom pripojený elektromerový rozvádzač pre navrhovaný objekt Trenčianskej univerzity.

**SO 413 Vonkajšie osvetlenie:**

Navrhované riešenie pripojenia vnútro areálového osvetlenia parkoviska a prístupovej komunikácie bude z rozvádzača HR za meraním spotreby elektrickej energie.

**Ostatné stavebné objekty:**

Bez pripomienok za predpokladu, že budú plne rešpektovať všetky existujúce a budúce elektroenergetické zariadenia budované na základe hromadnej Zmluvy o pripojení v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. a budú vyhotovené v súlade s platnými zákonmi a normami STN.

**Do projektovej dokumentácie stupňa pre stavebné povolenie žiadame zapracovať:**

- Do SO 411 zapracovať v zmysle prílohy č.1 postupu D6.ROZV.03, uloženie markerov v lomových miestach a v trase v jednej línii každých 50 m,
- SO 412, ktorý rieši vyvedenie výkonu z NN rozvádzača TS premenovať na Distribučný rozvod NN,
- Vypracovať samostatný SO NN prípojka, ktorý rieši pripojenie elektromerového rozvádzača navrhovaného SO 101,
- Do SO 416-Prípojka NN zapracovať JPS elektromerových rozvádzačov, alebo alternatívne jedného skupinového elektromerového rozvádzača s jednou prípojkou NN,
- Do SO 411-Verejné osvetlenie zapracovať pripojenie nových rozvodov verejného osvetlenia na existujúci rozvod VO, prípadne na nový RVO s novou prípojkou NN,
- SO 411, SO 412 a SO NN prípojka budú spracované v súlade s postupmi (postupy dostupné na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)):
  - o Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí,
  - o Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN sietí,
  - o Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie,
  - o Príloha č.1 postupu Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN sietí,
- SO 102 Trafostanica bude v súlade s postupom Zásady budovania a prevádzkovania distribučných transformačných staníc a zásady inštalácie, prevádzkovania a nakladania s distribučnými transformátormi, (postup dostupný na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) ),
- SO 411, SO 412, SO 102 a SO NN prípojka, budú vypracované v zmysle štandardov projektovej dokumentácie, ktoré sú dostupné na webovej adrese: <https://www.zsdis.sk/Lvovd/Spolocnost/Dokumenty/Standardy-projektovaj-dokumentacie> , s použitím schválených materiálov Prevádzkovateľom

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m,

**TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 9,2 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 80, PN 80 kPa, vedeného parcelou č. 1627/624 s bodom napojenia pred parcelou číslo 1627/432 v katastrálnom území Trenčín,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník
  - o rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - o pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
  - o zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - o zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - o zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

**OSOBITNÉ PODMIENKY**

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť, Dohodu o preložke plynárenského zariadenia" medzi investorom a SPP-D, v zastúpení Ing. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202.

**UPOZORNENIE:**

ZSDIS, na webovom sídle <https://dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11>

- Pre stavebné objekty SO 411, SO 412 a SO 102 je potrebné ako stavebníka/investora uviesť spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava,
- Pre stavebný objekt SO NN prípojka je potrebné ako stavebníka/investora uviesť spoločnosť Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, 911 01 Trenčín,

**Postup predloženia projektovej dokumentácie pre stavebné konanie stavebných objektov prevádzkovateľa distribučnej sústavy, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.:**

Je potrebné podať žiadosť o pripojenie hromadného charakteru a priložiť finálnu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, formulár žiadosti o pripojenie hromadného charakteru nájdete na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk), ako prílohu priložiť finálnu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorú ste spracovali v zmysle už vyššie uvedených požiadaviek a žiadosť s prílohou pošlite na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

Následne do 30 dní od doručenia vašej žiadosti vám zašleme návrh Zmluvy o pripojení odborných elektrických zariadení (ďalej „Zmluva o pripojení“) na podpis. Lehota na vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je 30 dní od prijatia podpísanej Zmluvy o pripojení a od prijatia poplatku za pripojenie, a to od termínu, ktorý nastane neskôr.

**Pre vylúčenie pochybností toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je potrebné, aby žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné konanie v zmysle vyššie uvedených pokynov.**

Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. v platnom znení.

**SPP – distribúcia, a. s., Bratislava zo dňa 9.2.2022, č. TD/KS/2022/Ga**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby),

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 9. 2. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutočných okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Slovak Telekom, a. s., Bratislava, zo dňa 24.5.2022, č. 6612216397**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedený parcellný číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkmi dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s.

- a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabýva žiadateľa povinnosť požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK**
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládok PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke "so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmí/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 /77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradi@supitel.sk, 0907777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľne oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorov Ú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s., Michlovský, spol. s.r.o. Plešťany zo dňa 31.3.2022, č. BA-1160/2022

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Ministerstvo obrany SR zo dňa 18.2.2022, č. SEMaL-EL13/2-3-310/2022

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie projektovej dokumentácie stavby Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD v k. ú. Trenčín, Vám oznamujeme: Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa 57 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a S 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“ nachádzajúcej sa na parcelách registra KN-C č. 1627/624, 1627/433 v katastrálnom území Trenčín, okres Trenčín. V mieste stavby sa nachádza podzemné telekomunikačné vedenie v správe ministerstva obrany. Jestvujúce vedenie je vyznačené na priloženej situácii modrou farbou.

Podmienky k stavbe:

- Nepoškodiť jestvujúce telekomunikačné vedenie
- Zabezpečiť jeho ochranu
- Pred začatím výkopových prác zabezpečiť jeho vytýčenie
- Dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete.

Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

**Podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete**

Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa S 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. V zmysle S 66 ods. 7 uvedeného zákona do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Pred začatím zemných prác ( výkop jám a rýh ) musí investor písomne odovzdať a dodávateľ stavebných prác prevziať vyznačené inžinierske siete a iné prekážky nachádzajúce sa na stavenisku.

Pri práci v blízkosti podzemných telekomunikačných vedení sa musia dodržiavať platné právne predpisy, najmä Zákon č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia, STN 73 3050 Zemné práce.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené podzemné telekomunikačné vedenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy podzemných telekomunikačných vedení priamo na povrchu terénu, tak na stavenisku ako aj v jeho blízkosti
- preukázateľne oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného telekomunikačného vedenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu podzemných telekomunikačných vedení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie ( napr. hlbíacie stroje ) vo



- vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia ( zemné práce vykonávať len ručne )
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného telekomunikačného vedenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu ( ±30 cm ).
  - aby odkryté podzemné telekomunikačné vedenia boli riadne zabezpečené proti previsu, poškodeniu a prípadnému odcudzeniu, pri križovaní a súběhoch treba telekomunikačné káble ochrániť chráničkami ( betónové prípadne plastové žľaby, PVC trubky, delené chráničky ),
  - pred zasypáním zhutnenie zeminy pod odkrytými telekomunikačnými káblami, obnovenie krytia a označenia ( zákrytové dosky, fólia, markery ),
  - **bezodkladné oznámenie každého poškodenia podzemného telekomunikačného vedenia** na telefónne číslo **0960 402200, 0960 406400, 0903 824316** alebo faxové číslo **0960 406420**.

Nedodržanie podmienok ochrany podzemných telekomunikačných vedení je porušením povinností podľa S 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Káble sú zakreslené orientačne ( označené kolízne úseky ). Podrobné zakreslenie je možné vykonať u zástupcu prevádzkovateľa ( správcu ) — **Základňa stacionárnych KIS, Regionálny úsek Západ, Olbrachtova 5, Trenčín.**

Pred začatím zemných prác je investor - dodávateľ stavebných prác povinný včas zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Vytýčenie telekomunikačných vedení urobíme na základe písomnej žiadosti do troch týždňov od jej doručenia. Žiadosť zašlite na adresu: **Základňa stacionárnych KIS, Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín.** Kontaktné tel. č. 0960 -406156, 406152, 406151, 406150, 406162, 406163.

Najmenej 30 dní vopred **oznámiť** zahájenie prác v priestore ochranného pásma vedenia, **prizvať** k vykonaniu kontroly stavu vedenia pred jeho zasypáním (vydanie súhlasu pre jeho zakrytie, vystavenie zápisu o nepoškodení kábla a dodržaní podmienok vyjadrenia ) zástupcu prevádzkovateľa ( správcu ). Kontakty - **Základňa stacionárnych KIS, Regionálny úsek Západ, Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín**, tel. č. 0960 - 407200, 407210, 407211, 407226, 407224, fax. č. 0960 - 407209, 0914 367 070.

*Výroba tepla s.r.o., zo dňa 9.6.2022*

Súhlas s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., zo dňa 31.3.2022, č. 837/2022**

S vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme, za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu.
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zášypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zášyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

bol doložený projektovou dokumentáciou stavby pre územné rozhodnutie, vrátane situačného výkresu umiestnenia stavby spracovaného na podklade kópie z katastrálnej mapy.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v územnom konaní podľa §37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie nadmerne neohrozuje. Stavba je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecnotechnickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek vo výstavbe, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude stavebný úrad skúmať v stavebnom konaní.

Stavebný úrad preskúmal v konaní aj dodržanie ustanovenia § 38 stavebného zákona. Navrhovateľ v konaní predložil doklady preukazujúce vlastnícke právo navrhovateľa na umiestnenie stavby na predmetných pozemkoch a súhlasy s výstavbou od spoločnosti AS Trenčín a.s., Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín a Mesta Trenčín, Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín.

V priebehu konania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov a organizácií štátnej a verejnej správy a správov inžinierskych sietí sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a v podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľa na ich rešpektovanie. Požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy boli zapracované do projektu pre územné konanie, resp. podľa povahy, budú ďalej rozpracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

K návrhu bolo doložené:

- projektová dokumentácia,
- splnomocnenie na zastupovanie,
- rozhodnutie – súhlas na výrub drevín zo dňa 13.6.2022, č. USŽP-Z-2022/35740/87258,
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti – Mesto Trenčín zo dňa 6.5.2022, č. MSÚTN-UMM-P/2022/36550/75163/FoP,
- súhlas s umiestnením a realizáciou stavby SO 411 Prípojka VN zo dňa 26.4.2022,
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií,
- záväzná stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií , ktoré sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov v sume 100 €, slovom: jedno sto eur, zaplatený dňa 7.4.2022 a v sume 1000 €, slovom: jedentisíc eur, zaplatený dňa 30.5.2022 prevodom na účet mesta Trenčín.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

#### Odôvodnenie:

Navrhovateľ Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, so sídlom **Študentská 2, 911 50 Trenčín** v zastúpení *Ing. Martinou Martiš Müllerovou* podal dňa 4.4.2022 a doplnil dňa 26.5.2022, 15.6.2022 a 13.7.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“** stavebné objekty: *SO 101 Študentský domov a univerzitná knižnica, SO 102 Trafostanica, SO 200 Príprava územia, SO 300 NOYONAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE I – voda, kanál, plyn, SO 310 Vodovod, SO 311 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky, SO 320 Kanalizácia, SO 321 Preložka areálovej splaškovej kanalizácie, SO 323 Areálová dažďová kanalizácia a vskakovací systém, SO 330 Plynovod, SO 331 Preložka prípojky plynu, SO 400 NOYONAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE II - elektro, SO 410 Vonkajšie silnoprúdové rozvody, SO 411 Prípojka VN, SO 412 Prípojka NN, SO 413 Vonkajšie osvetlenie, SO 420 Slaboprúdové rozvody, SO 421 Prípojka slaboprúdu, SO 500 Komunikácie, SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, SO 600 Oplotenie, SO 601 Úprava opiotenia areálu, SO 700 Sadovnicke a vegetačné úpravy, SO 701 Sadovnicke úpravy.*

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ p. č. 1627/433, 1627/624 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, vo vlastníctve navrhovateľa a umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ p.č. 1627/232, 1627/233 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín, Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín a p.č. 1627/625 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Trenčín, vo vlastníctve AS Trenčín a.s., Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. DUR – 02 „Koordinačná situácia - odstupy“ v mierke: 1:500, vypracovanom Ing. Tomášom Bahnom, reg.č. 2124\*A\*1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad územné konanie prerušil v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku z dôvodu odstránenia nedostatkov podania rozhodnutím č. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/37110/73854/svam zo dňa 2.5.2022 a zároveň vyzvalo stavebníka listom zo dňa 2.5.2022 č. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/37110/73828/svam na doplatenie správneho poplatku.

Po doplnení potrebných podkladov Mesto Trenčín oznámilo listom č. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/37110/90626/svam zo dňa 21.6.2022 verejnou vyhláškou začatie územného konania v predmetnej veci podľa §36 ods. 1 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a určilo miesto, dátum a čas miestneho zisťovania a ústneho pojednávania na deň 14.7.2022. Účastníci konania v zmysle §36 ods. 1 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť na miestnom šetrení a ústnom pojednávaní. Navrhovateľ ku konaniu doložil primerane stavbe všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Návrh

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa jeho doručenia na Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Okresný úrad v Trenčíne, Odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta Trenčín

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 odst. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia liniovej stavby. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu Trenčín.*

VYVESENÉ DŇA:  
ZVESENÉ DŇA:  
POVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad v Trenčíne

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Ing. Martina Martiš Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín - splnomocnená
2. AS Trenčín, a.s., Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín
3. SVP, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
4. Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín

Doručí sa verejnou vyhláškou – liniová stavba:

5. Verejná vyhláška – právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov).

Na vedomie:

6. Mestský úrad v Trenčíne – útvar územného plánovania
7. Mestský úrad v Trenčíne – útvar mobility
8. Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta
9. Mestský úrad v Trenčíne – útvar ekonomický – dane a poplatky
10. MHSL m.r.o. Trenčín
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava



12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
14. Okresný úrad v Trenčíne - odbor starostlivosti o životné prostredia
15. Okresný úrad v Trenčíne - odbor krízového riadenia
16. Dopravný úrad – divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. RÚVZ Trenčín
18. ORHaZZ v Trenčíne
19. TVK, a.s., Trenčín
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
21. ST, a.s., Žilina
22. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. ORPZ – ODI Trenčín
24. ORANGE Slovensko a.s., - UCI, Letná 9, 921 01 Piešťany
25. UPC BROADBAND Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
27. SVP, š.p., odštepny závod, Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
28. De Bondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín - projektant
29. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava
30. *Mesto Trenčín – verejná vyhláška - na vyvesenie*

## 1 Identifikačné údaje o stavbe

Názov stavby: Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD  
Miesto stavby: Študentská ul., Trenčín  
katastr.úz. Trenčín, parc. č.1627/624, 1627/433  
Stavebník: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne  
Študentská 2, 911 50 Trenčín  
Schvaľovací úrad: Trenčín  
Stupeň: Projekt pre územné rozhodnutie  
Charakter objektu: Novostavba  
Hl. inžinier projektu: Ing. Tomáš Bahno  
Autorizovaný stavebný inžinier SKSI  
Zodpovedný projektant: Ing. Tomáš Bahno  
Autorizovaný stavebný inžinier SKSI

## 2 Spracovatelia projektovej dokumentácie

### 2.1 Architektonické a stavebné riešenie

De Bondt, s.r.o.

Rybárska 7389

SK-911 01 Trenčín

tel.: 00421-32-748 00 11

fax: 00421-32-748 00 12, 13

Ing. Tomáš Bahno hl.inžinier projektu

Ing.arch. Michal Jánsky architekt.riešenie

Ing. Miroslav Zachara stavebné konštrukcie

### 2.2 Statika:

De Bondt, s.r.o.

Ing. Dušan Šinka statika

### 2.3 Vodovod, kanalizácia

JUK s.r.o.

Braneckého 8

SK-911 01 Trenčín

Ing. Juraj Knapp zodp. projektant

Ing. Stanislav Poludvorný projektant

### 2.4 Zdravotechnika

Ing. Stanislav Poludvorný

Armádna 1357/10

SK-911 01 Trenčín

## 2.5 Plynoinštalácia

**Raciotherm**

Ing. Ján Kubiš

Nábrežná 3

SK-911 01 Trenčín

## 2.6 Vykurovanie

**Raciotherm**

Ing. Ján Kubiš

Nábrežná 3

SK-911 01 Trenčín

## 2.7 Vzduchotechnika

**DS TECH s.r.o.**

Pri záhradách 11

SK-915 01 Nové Mesto nad Váhom

tel.:

Ing. Dušan Slováček zodp. projektant

## 2.8 Elektroinštalácia

**Ing. Horňáková - ELEKTROPROJEKT**

Električná 7

SK-911 01 Trenčín

Ing. Helena Horňáková zodp. projektant

## 2.9 Protipožiarne zabezpečenie stavby

**De Bondt, s.r.o.**

Rybárska 7389

SK-911 01 Trenčín

tel.:

fax:

Ing. Miroslav Kopták zodp. projektant



## 2.10 Komunikácie

**MaryATELIER**

Kalinčiakova 4

SK-911 01 Trenčín

Ing. Mária Strápková zodp. projektant

Ing. Rastislav Hriňák spracovateľ PD

## 2.11 Energetická hospodárnosť budov - Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov

**De Bondt, s.r.o.**

Rybárska 7389

SK-911 01 Trenčín

tel.:

fax:

Ing. Miroslava Mikušová, PhD. zodp. projektant

### 3 Základné údaje o stavbe a jej budúcej prevádzke

#### 3.1 Podklady a prieskumy

Základom pre vypracovanie projektu boli okrem požiadaviek stavebníka a obhliadky územia nasledujúce podklady:

- Architektonická štúdia, DeBondt s.r.o., október 2021
- Kópia z katastrálnej mapy
- polohopisné a výškopisné zameranie objektu, Ing. Vladimír Murcin – Geodézia, 03/2021

#### 3.2 Charakteristika územia

Predmetom projektu je novostavba objektu študentského domova a univerzitnej knižnice v areáli Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne na Študentskej ulici, parc. č. 1627/624 a 1627/433, k.ú. Trenčín. Pozemok sa nachádza v mestskej časti Sihoť, územie je charakteristické blokovou zástavbou občianskej vybavenosti a obytných budov vo funkcionalistickom duchu, prevažne z povojnového obdobia. Výstavba bude prebiehať v severnej časti jestvujúceho areálu univerzity, ktorý susedí vo východnej časti s areálom mestského štadióna, z južnej časti s ďalším blokom areálu univerzity, zo západnej časti s blokom štvorpodlažných obytných budov a zo severnej časti priamo susedí s hrádzou rieky Váh.

Dopravné napojenie objektu je navrhované priamo z príľahlej mestskej komunikácie – Študentskej ulice. Pozemok má dobré napojenie na jestvujúce inžinierske siete, výstavbou vznikne nutnosť prekládky inžinierskych sietí – existujúcej kanalizačnej prípojky a prípojky plynu pre existujúcu kotolňu. Pozemok sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme.

Územný plán mesta Trenčín definuje predmetné územie ako UO 01 A - Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové). Regulatívy územného plánu povoľujú v tomto území podlažnosť 4NP. Maximálna možná zastavanosť je určená územným plánom na 40%. Celková plocha riešeného areálu univerzity je 9.875,7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha existujúcich budov je 1.931,0 m<sup>2</sup> a zastavaná plocha navrhovaných objektov je 1.542,7 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha areálu spolu činí 3.473,7 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 35,2% plochy pozemku areálu. Minimálny podiel plôch zelene určený územným plánom je 30%, plochy zelene na teréne v navrhovanom riešení tvoria 5.394,2 m<sup>2</sup>, čo tvorí 54,6 % plochy pozemku areálu. Okrem plôch zelene na teréne návrh počíta aj celkovo s 1.080 m<sup>2</sup> plochy zelených striech.

#### 3.3 Charakteristika a zdôvodnenie stavby

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Trenčín a podľa Územného plánu mesta Trenčín je určené ako UO 01 A - Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové). Vzhľadom na veľkosť parciel a charakter okolitého územia s verejnou vybavenosťou navrhujeme výstavbu pozostávajúcu z dvoch hlavných hmôt - objektu knižnice a študentského domova spojených nižším priečnym krídlom, z ktorého vystupuje hmota viacúčelovej sály. Hmoty novonavrhovaných objektov nepresahujú svojou výškou existujúce budovy v priamom susedstve areálu, ako ani existujúce budovy priamo v riešenom areáli univerzity.

### 4 Prehľad vybavenia stavby

Navrhovaný objekt má zastavanú plochu 1.542,7m<sup>2</sup>. Prístup a prízjazd je možný zo západnej strany po príľahlej mestskej komunikácii.

Navrhovaný objekt pozostáva zo štvorpodlažnej ubytovacej časti situovanej v severnej časti areálu, štvorpodlažného objektu univerzitnej knižnice orientovaného do Študentskej ulice a ich prepojenia jedno- a dvojpodlažnou hmotou pozdĺž príľahlej Študentskej ulice. Objekt hmotovo dopĺňa existujúci areál univerzity do uzavretého celku.

Navrhovaný objekt je napojený na inžinierske siete nachádzajúce sa v tesnej blízkosti príľahlej mestskej komunikácie.

#### 4.1 Plošné výmery

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Celková plocha stavebného pozemku | 9.875,7m <sup>2</sup> |
| Celková zastavaná plocha          | 3.473,7m <sup>2</sup> |
| z toho: existujúce objekty        | 1.931,0m <sup>2</sup> |
| navrhované objekty                | 1.542,7m <sup>2</sup> |

#### 4.2 Obostavaný priestor

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Celkový obostavaný priestor | 14.170m <sup>3</sup> |
|-----------------------------|----------------------|

### 5 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

V rámci navrhovaného riešenia sa predpokladá nasledujúci rozsah stavby a jej členenie na jednotlivé stavebné objekty a prevádzkové súbory:



**D POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY**

|        |                                         |                         |
|--------|-----------------------------------------|-------------------------|
| SO 101 | Študentský domov a univerzitná knižnica | p. č.1627/624, 1627/433 |
| SO 102 | Trafostanica                            | p. č.1632/4             |

**E INŽINIERSKE OBJEKTY SO 200 – SO 800**

|        |                 |                         |
|--------|-----------------|-------------------------|
| SO 200 | Príprava územia | p. č.1627/624, 1627/433 |
|--------|-----------------|-------------------------|

**SO 300 NOVONAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE I - voda, kanál, plyn**

**SO 310 VODOVOD**

|        |                                   |                         |
|--------|-----------------------------------|-------------------------|
| SO 311 | Rekonštrukcia vodovodnej prípojky | p. č.1627/624, 1627/232 |
|--------|-----------------------------------|-------------------------|

**SO 320 KANALIZÁCIA**

|        |                                                 |                         |
|--------|-------------------------------------------------|-------------------------|
| SO 321 | Preložka areálovej splaškovej kanalizácie       | p. č.1627/624           |
| SO 322 | Prípojka splaškovej kanalizácie                 | p. č.1627/624, 1627/232 |
| SO 323 | Areálová dažďová kanalizácia a vsakovací systém | p. č.1627/624           |

**SO 330 PLYNOVOD**

|        |                         |               |
|--------|-------------------------|---------------|
| SO 331 | Preložka prípojky plynu | p. č.1627/624 |
|--------|-------------------------|---------------|

**SO 400 NOVONAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE II - elektro**

**SO 410 VONKAJŠIE SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY**

|        |                      |                                                               |
|--------|----------------------|---------------------------------------------------------------|
| SO 411 | Prípojka VN          | p. č.1627/233, 1632/4, 1627/624, 1627/625, 1627/626, 1627/309 |
| SO 412 | Prípojka NN          | p. č.1627/624, 1627/233, 1632/4                               |
| SO 413 | Vonkajšie osvetlenie | p. č.1627/624, 1627/433                                       |

**SO 420 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY**

|        |                     |                         |
|--------|---------------------|-------------------------|
| SO 421 | Prípojka slaboprúdu | p. č.1627/624, 1627/232 |
|--------|---------------------|-------------------------|

**SO 500 KOMUNIKÁCIE**

|        |                                           |                         |
|--------|-------------------------------------------|-------------------------|
| SO 501 | Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy | p. č.1627/624, 1627/433 |
|--------|-------------------------------------------|-------------------------|

**SO 600 OPLOTENIE**

|        |                         |               |
|--------|-------------------------|---------------|
| SO 601 | Úprava oplatenia areálu | p. č.1627/624 |
|--------|-------------------------|---------------|

**SO 700 SADOVNÍCKE A VEGETAČNÉ ÚPRAVY**

|        |                   |               |
|--------|-------------------|---------------|
| SO 701 | Sadovnícke úpravy | p. č.1627/624 |
|--------|-------------------|---------------|

**6 Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície**

Vecné a časové väzby a nadväznosti na okolitú výstavbu sa nepredpokladajú, objekt bude plne funkčný po jeho plnom dokončení. Novostavba priamo nesúvisí so žiadnou stavbou a môže byť realizovaná samostatne.

**7 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Užívateľom a prevádzkovateľom riešenej budovy bude investor.

**8 Termíny začatia a ukončenia výstavby**

Stavba sa začne realizovať po vydaní príslušného stavebného povolenia s právoplatnosťou. Dĺžka výstavby je cca. 12 mesiacov od zahájenia stavebných prác.

**9 Skúšobná prevádzka a doba jej konania vo vzťahu k dokončeniu, kolaudácii a užívaniu stavby**

Skúšobná prevádzka sa nepredpokladá, dielo bude funkčné po jeho plnom dokončení.

à- %



## **10 Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky , alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby**

Postupné uvádzanie častí stavby alebo predčasná prevádzka častí stavby sa nepredpokladá.

## **11 Celkové náklady stavby**

Celkové náklady stavby sú predpokladané 5 250 000Eur.