

Zmluva o podnájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a nasl. v spojení s § 666 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka
medzi

NÁJOMCA:**Mesto Šaštín-Stráže**

Sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže

IČO: 00 310 069

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

Zastúpenie: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)**PODNÁJOMCA:****Veronika Havlíková**

Sídlo: M.R. Štefánika 87/102, 908 41 Šaštín-Stráže

IČO: 54 493 277

(ďalej len „podnájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

Na základe Zmluvy o nájme pozemku uzavretej medzi nájomcom a Mgr. Annou Fodorovou, bytom Štúrova 560, Šaštín-Stráže, zo dňa 1. 10. 2012 a jej dodatku č. 1 zo dňa 24. 4. 2015, nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu podnájomcovi. Na základe tejto zmluvy nájomca prenecháva do užívania časť pozemku na mestskej tržnici - parcela registra „C“, parcelné číslo 1136 o výmere 15 m², k. ú. Šaštín.

Článok II

Účel podnájmu

Podnájomca bude pozemok užívať za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Článok III

Doba podnájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 4. 10. 2022 do 31. 10. 2022.

Článok IV

Podnájomné a náklady spojené s užívaním predmetu podnájmu

1. Podnájomné za celú dobu trvania podnájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so znením Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže vo výške 32,22 eur (slovom: Tridsaťdva eur 22/100 centov).

2. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spočívajúce v úhrade nákladov spojených s užívaním predmetu podnájmu. V podnájomnom nie sú zahrnuté náklady elektrickej energie, poplatok za komunálny odpad. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili výšku mesačných platieb za elektrickú energiu vo výške 40,- eur (slovom: štyridsať eur).
3. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a za náklady spojené s užívaním predmetu podnájmu na účet nájomcu č. SK35 0200 0000 0000 0082 8182, VS: 81 a to do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, bez vystavovania a zasielania faktúr.
4. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania platby, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do úplného zaplatenia.
5. Nájomca si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny podnájmu oznámi nájomca podnájomcovi písomne.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

6. Nájomca je povinný umožniť podnájomcovi nerušene užívať pozemok, ktorý je predmetom podnájmu, a to po celú dobu trvania podnájmu.
7. Podnájomca je povinný:
 - a) Riadne a včas platiť podnájomné a náklady spojené s užívaním predmetu podnájmu za účelom dohodnutým touto zmluvou,
 - b) Užívať pozemok, ktorý je predmetom podnájmu, len na dohodnutý účel.

Článok VI

Skončenie podnájmu a spôsob vysporiadania vzájomných práv a povinností

8. Podnájom sa môže skončiť len nasledovnými spôsobmi:
 - a) uplynutím doby, na ktorý sa podnájom dojednal,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d) zánikom zmluvných strán bez právnych nástupcov alebo
 - e) dňom skončenia nájomného vzťahu uzavretého medzi nájomcom a vlastníkom predmetu podnájmu.
9. Ak dôjde k predčasnému ukončeniu nájmu dohodnutého touto zmluvou, podnájomník je povinný v lehote do 10 dní odo dňa skončenia nájmu predmet podnájmu vypratať a odovzdať nájomcovi.

Článok VII

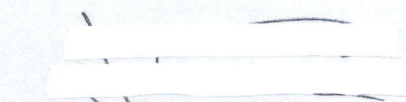
Záverečné ustanovenia

10. Písomnosti doručované podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne proti podpisu osoby oprávnenej preberať poštu za zmluvnú stranu alebo poštou na adresu uvedenú v tejto zmluve, ak odosielateľ písomne neoznámil zmenu adresy adresátovi vopred, potom sa písomnosti doručujú na takto oznámenú adresu. Písomnosti sa doručujú doporučené. Za doručenie sa písomnosť považuje aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať alebo ju v odbernej lehote neprevzal; za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia alebo deň, kedy došlo ku vráteniu písomnosti odosielateľovi.

11. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa bezodkladne písomne informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto zmluve.
12. Ak táto zmluva nestanovuje inak, dopĺňať a meniť túto zmluvu môžu zmluvné strany len formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
13. Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi právnymi predpismi.
14. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu a jedno pre podnájomcu.
15. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným, prípadne neúplným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných zmluvných dojednaní. Zmluvné strany sa zaväzujú v príslušnej forme nahradiť neúčinné ustanovenia zmluvy alebo tieto doplniť úpravou, ktorou bude najlepšie dosiahnutý účel podnájmu.
16. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
17. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Šaštíne-Strážach, 3. 10. 2022

Nájomca:



Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta



Podnájomca:



Veronika Havlíková