

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu č. 123/A, uzatvorenej dňa 04.03.2022

I. Zmluvné strany**Prenajímateľ:**

Obec Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 00262 1730 240

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Jozef Mačišák

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.03.2022 zmluvu o nájme bytu č. 123/A, číslo zverejnenia 50/2022, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 123, v bloku A, nachádzajúceho sa na Hlavnej ul. 112 v Bernolákove. Zmluvné nájomné je určené vo výške 200,00 €/mesiac, z toho preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu, v sume 80,00 €/mesiac.

Nájomca dňa 21.09.2022 požiadal prenajímateľa o zvýšenie preddavkov za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu o 10 €/mesiac, počnúc mesiacom september 2022.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k zmluve o nájme bytu č. 123/A, ktorým dochádza k nasledovnej zmene článku III. ods. 2 predmetnej zmluvy:

III. Cena nájmu, poplatok z omeškania

Na základe skutočností uvedených v článku I. tohto dodatku sa ruší doterajší ods. 2 v článku III. zmluvy o nájme bytu a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 120,00 € a je stanovené podľa opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a č. 02/R/2008. Preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu sa určujú vo výške 90,00 €. Celková suma nájomného predstavuje čiastku 210,00 €.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 123/A zo dňa 04.03.2022 zostávajú nezmenené.

Preddavok za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 90,00 €, nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac september 2022.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 29.09.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Jozef Mačišák