

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

č. ŽSK: 488/2018/OPaVO

č. MŽP SR: 77/2018/5

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ a tiež „*ŽSK*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**
Právna forma: rozpočtová organizácia
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Lubomíra Kubišová, generálna tajomníčka služobného úradu
IČO: 42 181 810
DIČ: 2023106679
IČ DPH: SK2023106679
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 37 8180 0000 0070 0038 9046

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“ alebo „*MŽP SR*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Strečno, obec Strečno, okres Žilina:

- **pozemok parc. KN-C č. 1349/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12959 m²**, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1107 (ďalej aj ako „**zat'azený pozemok**“).

2. Zat'azený pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja: Považské múzeum v Žiline, Topoľová 1, 010 03 Žilina, IČO: 36145173 (ďalej len ako „**správca**“). Správa zat'azeného pozemku je zapísaná na liste vlastníctva č. 1107.

3. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zat'azenom pozemku dva oporné múry v rámci stavby: „**Sanácia previsu nad plánovanou galériou**“ (ďalej aj ako „**stavba**“ alebo aj ako „**oporné múry**“), v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1/2018, vyhotoveného dňa 22.01.2018 spoločnosťou Triemzet s.r.o., Pod Vachmajstrom 8, 831 01 Bratislava, IČO: 35 919 094, autorizačne overeného dňa 22.01.2018 Ing. Jurajom Bahnom, a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 13.02.2018 pod č. 230/2018 (ďalej len „**GP č. 1/2018**“).

4. Zriadenie odplatného vecného bremena bolo v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 9/4 bod 16, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 19.03.2018. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno **na dobu neurčitú** na zat'azenom pozemku parc. KN-C č. 1349/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12959 m² vo vyznačenom rozsahu (31 m²) podľa dielu č. 1 GP č. 1/2018 a v rozsahu (43 m²) podľa dielu č. 2 GP č. 1/2018

v prospech oprávneného z vecného bremena – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka stavby (ďalej len ako „**vecné bremeno**“).

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zat'azeného pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zat'azenom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- **výstavby, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie a monitorovania dvoch oporných múrov,**
- **právo vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zat'azený pozemok za účelom kontroly, opravy,**

údržby, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a monitorovania oporných múrov a stability skalného brala alebo ich častí.

3. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena (ďalej aj ako „každý ďalší vlastník oporných múrov“).

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena je odplatné a na základe dohody zmluvných strán zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje za zriadenie vecného bremena zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu podľa bodu 1 tohto článku pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu oprávneného z vecného bremena uvedené v článku 1 tejto zmluvy **pod variabilným symbolom číslo 3182018013.**

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena a každý ďalší vlastník oporných múrov je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly, monitorovanie oporných múrov a stabilita skalného brala v zmysle platnej legislatívy za účelom bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť premávku na ceste alebo ohroziť zaťažený pozemok.

2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena a každý ďalší vlastník oporných múrov zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom

zaťaženého pozemku, ako aj v súčinnosti so ŽSK. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi oporných múrov všetku potrebnú súčinnosť, aby oprávnený z vecného bremena a každý ďalší vlastník oporných múrov mohol nerušene a nepretržite vykonávať práva vyplývajúce z vecného bremena, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

3. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre oprávneného z vecného bremena a/alebo pre každého ďalšieho vlastníka oporných múrov vyplýva z tohto článku a/alebo z iného článku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že uviesť zaťažený pozemok do prevádzkyschopného stavu je oprávnený aj správca zaťaženého pozemku a/alebo povinný z vecného bremena, a to na náklady oprávneného z vecného bremena a/alebo ďalšieho vlastníka oporných múrov; oprávnený z vecného bremena a každý ďalší vlastník oporných múrov sa zaväzuje takéto náklady uhradiť povinnému z vecného bremena a/alebo správcovi zaťaženého pozemku na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej, ktorá však nemôže byť kratšia ako 30 dní.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Oprávnený z vecného bremena je povinný zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Povinný z vecného bremena je povinný zverejniť túto zmluvu aj na svojom webovom sídle a bezodkladne doručiť oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o takomto zverejnení tejto zmluvy. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú zákonným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o jeho povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po úhrade dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku IV. tejto zmluvy, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona o slobode informácií, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštou, treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky alebo osobne na adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy alebo na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane počas trvania tejto zmluvy, pri bežnej komunikácii formou e-mailu, zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom alebo faxom.

2. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, písomnosť sa považuje za doručенú v lehote 3 dní od jej vrátenia odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v **siedmich (7) rovnopisoch**, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy (2) sú určené pre ŽSK a tri (3) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena.

6. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 9/4 bod 16 zo dňa 19. 03. 2018

V Žiline, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

JUDr. Ľubomíra Kubišová
generálna tajomníčka služobného úradu