

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej dňa 30.06.2020 podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajíateľ :

Obec Jaklovce

sídlo : Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený : PhDr. Matúš Fedor, starosta obce
IČO : 00 329 207

(ďalej aj len ako „*Prenajíateľ*“)

Nájomca :

BizLink Industry Slovakia spol. s r. o., organizačná zložka Jaklovce

sídlo o.z. : Jaklovce 674, 055 61 Jaklovce
vedúci o.z. : Ing. Ivan Stražák
ako organizačná zložka spoločnosti:
BizLink Industry Slovakia spol. s r. o.
sídlo : Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
IČO : 53 819 071
DIČ : 2121534118
IČ DPH : SK2121534118
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel Sro, vložka číslo 42193/R

(ďalej aj len ako „*Nájomca*“)

Prenajíateľ a LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce so sídlom: Jaklovce 674, 055 61 Jaklovce, IČO: 31 594 352 v právnom postavení nájomcu (ďalej len ako „*LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce*“) uzatvorili dňa 30.06.2020, po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej aj len ako „*Zmluva*“).

Dňa 17.12.2020 uzatvorili Prenajíateľ a LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce v právnom postavení nájomcu Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „*Dodatok č.1*“), ktorým došlo k úprave niektorých práv a povinností zmluvných strán Zmluvy.

Na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 19.10.2021 (ďalej len „*Zmluva o predaji časti podniku*“) previedla materská spoločnosť spoločnosti LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce časť svojho podniku, medzi tým aj podnik zodpovedajúci prevádzke LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce, na novo vzniknutú spoločnosť LEONI Industry Slovakia spol. s r.o., so sídlom: Nám Dr. Alberta Sweitzera 194, 916 01 Stará Turá, IČO: 53 819 071, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu

Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 42193/R (ďalej len „LEONI Industry Slovakia, spol. s r.o.“), a teda s účinnosťou od 01.11.2021 všetky práva a záväzky, na ktoré sa predaj časti podniku vzťahoval prešli z predávajúceho na kupujúceho – LEONI Industry Slovakia, spol. s r.o. respektíve v zmysle Zmluvy o predaji časti podniku práva a povinnosti zodpovedajúce podniku LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce prešli s uvedenou účinnosťou na LEONI Industry Slovakia, spol. s r.o., organizačná zložka Jaklovce so sídlom: Jaklovce 674, 055 61 Jaklovce, IČO: 53 819 071 (ďalej len „LEONI Industry Slovakia, spol. s r.o. organizačná zložka Jaklovce“), čím sa LEONI Industry Slovakia, spol. s r.o., organizačná zložka Jaklovce stala zmluvnou stranou Zmluvy namiesto LEONI Slovakia, spol. s r.o., odštepny závod Jaklovce.

S účinnosťou od 01.04.2022 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti LEONI Industry Slovakia, spol. s r.o., organizačná zložka Jaklovce na BizLink Industry Slovakia spol. s r.o., organizačná zložka Jaklovce.

Po vzájomných rokovaniach sa Prenajímateľ a Nájomca (ďalej spolu ako „Zmluvné strany“) dohodli, že prijímajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 2“), čím sa doterajšia Zmluva o nájme v znení Dodatku č. 1 mení a dopĺňa nasledovne:

1. Mení sa ustanovenie Článku III. ods. 1 Zmluvy, ktoré po zmene znie nasledovne:

„Zmluva o nájme je uzavretá na dobu určitú, a to do 31.12.2025, s tým, že zmluvné strany sa dohodli, že doba trvania nájmu sa predlžuje o 1 (jeden) rok v prípade, ak nájomca písomne oznámi prenajímateľovi najneskôr 6 (šesť) mesiacov pred uplynutím aktuálnej doby trvania nájmu, že má záujem o jej predĺženie o 1 (jeden) rok, pričom k predĺženiu týmto spôsobom môže dôjsť najviac päťkrát, teda najviac o 5 (päť) rokov.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto Dodatkom č. 2 nemenia.

3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť jeho podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje tento Dodatok č. 2 zverejniť najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa jeho podpisu. Prenajímateľ vyhlasuje, že uzatvorenie tohto Dodatku č. 2 bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jaklovce č., zo dňa 29/09/2022.

4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis.

5. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že tento Dodatok č. 2 bol spísaný podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s jeho znením a s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Jaklovciach, dňa 28/09/2022

V Jaklovciach, dňa 29.9.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

BizLink Industry Slovakia, spol. s r.o.
organizačná zložka Jaklovce
Jaklovce 674
055 61 Jaklovce
IČO: 53 819 071

1



Obec Jaklovce
PhDr. Matúš Fedor
starosta

BizLink Industry Slovakia spol. s r. o.,
organizačná zložka Jaklovce
Ing. Ivan Stražák
vedúci organizačnej zložky