

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01491/2022-PNZ -P40462/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

POĽNOPRODUKT Čierny Balog, družstvo

sídlo: Strakovo č. 11, 976 52 Čierny Balog
štatutárny orgán: Ing. Jozef Mlynarčík, člen predstavenstva
Ing. Ján Kollárik, člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2927874343/1100
IBAN: SK93 1100 0000 0029 4607 5846
IČO: 36032310
DIČ: 2020084022
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Dr, Vložka
číslo 311/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu, chov oviec a HD.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach k 30.09. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.



5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie písomného stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajíateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajíateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.



Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytŕaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,



- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajíateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajíateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajíateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.



Čl. IX **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Mlynarčík
člen predstavenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

.....
Ing. Ján Kollárik
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01491/2022-PNZ -P40462/22.00

Z10

Obec: Brezno

Okres: Brezno

Kat. územie: Brezno

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6425	8 2345	7	E	0	314	8 2345,00	0,00	1 7961,51	1 7961,51



Obec: Čierny Balog

Okres: Brezno

Kat. územie: Čierny Balog

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
273/1	2704	7	E	5536	1600	2704,00	2704,00	0,00	2704,00
273/2	1944	7	E	5536	1600	1944,00	1944,00	0,00	1944,00
1031/1	3 7631	2	E	0	1600	3 7631,00	9383,82	1 3846,41	2 3230,23
2726	3633	7	I	0	1600	3633,00	3632,60	0,00	3632,60
3007/1	1 6609	7	E	0	1600	1 6609,00	6110,13	0,00	6110,13
3058/1	1 1959	7	E	0	1600	1 1959,00	1060,66	0,00	1060,66
3142	1 6464	7	E	0	1600	1 6464,00	3964,75	0,00	3964,75
3358/1	1 2961	7	E	0	1600	1 2681,69	5982,62	0,00	5982,62
3360	1425	7	E	0	1600	1425,00	1423,29	0,00	1423,29
3376	1 2670	7	E	0	0	1 2670,00	2828,69	0,00	2828,69
3390/1	7134	7	E	0	1600	7134,00	5574,08	0,00	5574,08
3585/1	8 8556	7	E	0	1600	8 8555,99	2 5842,91	1349,03	2 7191,94
3650/1	16 1569	7	E	0	0	15 9107,06	1 9165,40	2319,84	2 1485,24
3841/1	31 7603	2	E	0	0	31 7603,00	2 5139,25	4909,76	3 0049,01
3865	10 7762	7	E	0	0	10 7762,00	1 6807,90	0,00	1 6807,90
4078	4271	7	E	5536	1600	4271,00	4271,00	0,00	4271,00
4147	1 7180	7	E	0	1600	1 7180,00	0,00	3166,20	3166,20
4178/1	7 3544	7	E	0	1600	7 3544,00	0,00	1 1505,97	1 1505,97
4178/2	3 0207	7	E	0	1600	3 0207,00	0,00	2223,11	2223,11
4263	4210	7	E	0	1600	4210,00	0,00	987,89	987,89
4335/1	32 3236	7	E	0	1600	32 3236,00	1239,69	7784,16	9023,85
4423/1	64 8084	7	E	0	0	64 8084,00	3694,39	4 3804,02	4 7498,41
4631	1819	7	E	0	1600	1819,00	0,00	576,21	576,21
4966	7195	7	E	0	1600	7195,00	2883,07	0,00	2883,07
5290/1	21 9072	7	E	0	0	21 9072,00	1 1096,28	1 3021,37	2 4117,65
5367	3 4163	7	E	0	1600	3 4163,00	1 3415,77	0,00	1 3415,77
5372	3482	7	E	0	1600	3482,00	2036,09	0,00	2036,09
5600/1	170 9882	7	E	0	0	170 9882,13	1 2748,73	18 7217,03	19 9965,76
5832/2	1554	7	E	0	1600	1554,00	0,01	0,00	0,01
5832/4	360	7	E	0	1600	360,00	0,00	17,82	17,82
5839/2	2870	7	E	0	1600	2870,00	0,00	26,17	26,17
5965/1	142 8276	7	E	0	0	142 4842,00	1 4408,86	11 8585,64	13 2994,50
6005	22	13	E	5904	1600	22,00	0,00	22,00	22,00
6121	22	13	E	2012	1600	22,00	0,00	19,59	19,59
6606	26	13	E	1945	1600	26,00	0,00	18,42	18,42
6608/1	36 3809	7	E	0	0	36 3809,00	1 8558,82	2 8859,45	4 7418,27
6744/3	1840	7	E	2250	1600	1840,00	1840,00	0,00	1840,00
6744/4	300	7	E	2250	1600	300,00	300,00	0,00	300,00
6785	1 1356	7	E	0	1600	1 1356,00	3357,42	0,00	3357,42
6801/1	2 8130	7	E	0	1600	2 8130,00	1870,36	0,00	1870,36



Obec: Čierny Balog

Okres: Brezno

Kat. územie: Čierny Balog

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6894/1	35 4953	7	E	0	0	35 4952,97	3 3506,23	0,00	3 3506,23
7044/1	13 5815	7	E	0	0	13 5815,00	1 4477,18	0,00	1 4477,18
7108	16 6281	7	E	0	0	16 6281,00	1 0981,44	0,00	1 0981,44
7115	621	7	E	0	1600	621,00	621,18	0,00	621,18
7257	8 8972	7	E	0	1600	8 8972,00	4741,25	0,00	4741,25
7303/1	10 4362	7	E	0	1600	10 4362,00	1 2817,02	0,00	1 2817,02
7322/1	2 7551	7	E	0	1600	2 7551,00	2028,06	0,00	2028,06
7348/1	11 4058	7	E	0	1600	11 4058,00	2947,45	0,00	2947,45
7380	7 0567	7	E	0	1600	7 0567,00	1 5777,13	0,00	1 5777,13
7400	7 8623	7	E	0	1600	7 8623,00	1826,40	0,00	1826,40
7470/1	42 1930	7	E	0	0	42 1930,00	6 5854,43	0,00	6 5854,43
7470/10	7 7449	2	E	0	0	7 7449,00	8342,48	0,00	8342,48
7800/1	11 4757	7	E	0	1600	11 4757,00	4068,97	749,91	4818,88
7838	1 5120	7	E	0	1600	1 5120,00	1 5120,28	0,00	1 5120,28
7900/1	17 9063	7	E	0	0	17 9063,00	4 1411,54	3358,37	4 4769,91
7961/1	15 4455	7	E	0	0	15 4455,00	1 1081,46	4032,81	1 5114,27
8238/2	190	7	E	5536	1600	190,00	190,00	0,00	190,00
8238/3	42	7	E	5536	1600	42,00	42,00	0,00	42,00
8238/4	72	7	E	5536	1600	72,00	72,00	0,00	72,00
8238/5	20	7	E	5536	1600	20,00	20,00	0,00	20,00
8401/1	44 5961	7	E	0	1600	44 5961,00	1 2122,04	1 2051,27	2 4173,31
8420/1	1 1639	7	I	5536	1600	1 1639,00	1 1639,00	0,00	1 1639,00
8548/1	35 2381	7	E	0	1600	35 2381,00	2 1828,72	3004,61	2 4833,33
8573	22 2185	7	E	0	0	22 2184,98	2 6748,51	840,94	2 7589,45
8680	429	14	E	0	1600	429,00	90,65	0,00	90,65
8900/1	40 2425	7	E	0	1600	40 2425,00	5 8620,67	3549,84	6 2170,51
9013	22 5240	7	E	0	1600	22 5240,02	2 5821,27	0,00	2 5821,27
9038	269	7	E	5536	1600	269,00	269,00	0,00	269,00
9039/1	10 0683	7	E	0	0	10 0683,00	8540,10	0,00	8540,10
9040	513	14	E	5536	1600	513,00	513,00	0,00	513,00
9041/2	704	14	E	5536	1600	704,00	704,00	0,00	704,00
9044	5 3684	7	E	0	1600	5 3684,00	90,36	0,00	90,36
9082	19 2707	7	E	0	0	19 2707,00	3 0076,32	0,00	3 0076,32
9125	5 3817	7	E	0	1600	5 3817,00	6126,02	0,00	6126,02
9136	9 9754	7	E	0	1600	9 9754,00	3912,10	0,00	3912,10
9156/1	8 5867	7	E	0	0	8 5867,00	1 6682,76	0,00	1 6682,76
9156/6	1423	13	E	0	1600	1423,00	710,56	0,00	710,56
9156/7	4084	7	E	0	1600	4084,00	384,75	0,00	384,75
9156/42	878	13	E	2682	0	878,00	878,00	0,00	878,00
9156/44	542	13	E	2682	0	542,00	542,00	0,00	542,00



Obec: Čierny Balog

Okres: Brezno

Kat. územie: Čierny Balog

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9156/45	449	13	E	2682	0	449,00	449,00	0,00	449,00
9232	10 5586	7	E	0	0	10 5586,00	8672,52	0,00	8672,52
9275	2 2264	7	E	0	1600	2 2264,00	1768,34	0,00	1768,34
9318	26 9551	7	E	0	1600	26 9551,00	2 1233,99	0,00	2 1233,99
9331/2	36 7070	7	E	0	0	36 7070,00	21 4703,75	0,00	21 4703,75
9642	21 0414	7	E	0	0	21 0414,00	4 3803,64	3215,06	4 7018,70
9659	1 1352	7	E	5536	1600	1 1352,00	1 1352,00	0,00	1 1352,00
9672	7 5775	7	E	0	0	7 5775,00	1 2725,68	0,00	1 2725,68
9687	4 3658	7	E	0	1600	4 3658,00	6335,19	0,00	6335,19
9692	5238	14	E	5536	1600	5238,00	5238,00	0,00	5238,00
9740	9 6579	2	E	0	0	9 6579,00	2 1459,02	0,00	2 1459,02
9764/1	4343	7	E	0	1600	4343,00	139,62	0,00	139,62
9806	9 2735	7	E	0	0	9 2735,00	1 4920,47	0,00	1 4920,47
9844	17 2702	7	E	0	1600	17 2702,02	2 7948,26	0,00	2 7948,26
9969/1	9374	7	E	0	0	9374,00	267,26	546,31	813,57
9969/4	8 6186	2	E	0	1600	8 6186,00	4727,91	201,70	4929,61
9969/65	1 1164	7	E	0	0	1 1164,00	2025,50	905,27	2930,77
9981	3330	7	E	0	1600	3330,00	494,32	0,00	494,32
10068	14 3897	7	E	0	0	14 3897,00	1506,56	0,00	1506,56
10100/1	2 6532	7	E	0	1600	2 6532,00	2026,29	0,00	2026,29
10123	19 2364	7	E	0	0	19 2364,00	8272,53	0,00	8272,53
10168/1	10 5100	7	E	0	1600	10 5100,00	3849,31	0,00	3849,31
10210/2	160	7	E	0	1600	160,00	159,87	0,00	159,87
10211/1	1 1781	7	E	5536	1600	1 1781,00	1 1781,00	0,00	1 1781,00
10230/4	1648	7	E	6342	1600	1648,00	412,00	0,00	412,00
10364/1	2 4844	7	E	0	1600	2 4844,00	6337,41	0,00	6337,41
10370	3678	14	E	0	1600	3678,00	3419,15	0,00	3419,15
10405	21 7472	7	E	0	0	21 7472,00	2 8296,17	0,00	2 8296,17
10457	2 7832	7	E	0	0	2 7832,00	6059,12	0,00	6059,12
10473	2 9356	7	E	0	0	2 9356,00	1 2467,80	0,00	1 2467,80
10495	7 8596	7	E	0	1600	7 8596,00	1 0449,56	0,00	1 0449,56
10510	1 2199	7	E	0	1600	1 2199,00	6941,43	0,00	6941,43
10552	20 5367	7	E	0	1600	20 5367,00	20 5332,43	0,00	20 5332,43
10584	9611	7	E	0	1600	9611,00	9611,01	0,00	9611,01
10588/26	2 2021	7	E	140	0	2 2021,00	2 2021,00	0,00	2 2021,00
10620/1	54 2248	7	E	0	0	54 2248,00	54 2037,20	0,00	54 2037,20
10620/11	28 8382	7	E	0	0	28 8382,00	28 8338,74	0,00	28 8338,74
10693/27	2520	7	E	5536	1600	2520,00	2520,00	0,00	2520,00
10693/28	140	7	E	0	1600	140,00	92,31	0,00	92,31
10693/29	576	7	E	0	1600	576,00	525,15	0,00	525,15



Obec: Čierny Balog

Okres: Brezno

Kat. územie: Čierny Balog

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10693/30	666	7	E	5536	1600	666,00	666,00	0,00	666,00
10693/31	42	7	E	0	1600	42,00	13,89	0,00	13,89
10693/32	46	7	E	0	1600	46,00	34,89	0,00	34,89
10693/33	50	7	E	0	1600	50,00	30,13	0,00	30,13
10693/34	86	7	E	5536	1600	86,00	86,00	0,00	86,00
10693/35	93	7	E	5536	1600	93,00	93,00	0,00	93,00
10693/36	40	7	E	5536	1600	40,00	40,00	0,00	40,00
10693/37	205	7	E	5536	1600	205,00	205,00	0,00	205,00
10693/38	266	7	E	5536	1600	266,00	266,00	0,00	266,00
10695/1	19 7295	7	E	0	1600	19 7295,00	19 7285,76	0,00	19 7285,76
10708/2	158	7	E	0	1600	158,00	158,17	0,00	158,17
10708/3	197	7	E	0	1600	197,00	196,57	0,00	196,57
10708/4	34	7	E	0	1600	34,00	34,18	0,00	34,18
10708/5	5	7	E	0	1600	5,00	4,83	0,00	4,83
10708/6	20	7	E	0	1600	20,00	18,33	0,00	18,33
10708/7	112	7	E	0	1600	112,00	111,91	0,00	111,91
10708/8	96	7	E	0	1600	96,00	96,34	0,00	96,34
10708/9	27	7	E	0	1600	27,00	27,01	0,00	27,01
10711/1	10 6577	7	E	0	1600	10 6577,00	10 6551,50	0,00	10 6551,50
11255/1	1 3990	7	E	0	1600	1 3990,00	4622,18	0,00	4622,18
11542	4909	2	E	0	1600	4909,00	4908,33	0,00	4908,33
11593	2624	2	E	5536	1600	2624,00	2624,00	0,00	2624,00
11595/1	158	7	E	0	1600	158,00	17,96	0,00	17,96
11597/5	41	7	E	0	1600	41,00	40,91	0,00	40,91
11597/6	88	7	E	0	1600	88,00	85,63	0,00	85,63
11597/7	846	7	E	0	1600	846,00	836,71	0,00	836,71
11597/8	1589	7	E	0	1600	1589,00	1498,09	0,00	1498,09



Obec: Valaská

Okres: Brezno

Kat. územie: Valaská

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2859	10 2027	7	E	0	900	10 2027,00	10 2026,96	0,00	10 2026,96
2860	2678	7	E	0	900	2678,00	2677,93	0,00	2677,93
2862	7376	7	E	0	900	7376,00	7376,39	0,00	7376,39
2865	6 9567	7	E	0	900	6 9567,00	6 9566,77	0,00	6 9566,77
2866	609	7	E	0	900	609,00	608,78	0,00	608,78
2867	1792	7	E	0	900	1792,00	1791,62	0,00	1791,62
2868	254	7	E	0	900	254,00	254,22	0,00	254,22
2895	7372	7	E	937	907	7372,00	7372,00	0,00	7372,00
2914	1934	7	E	937	900	1934,00	1934,00	0,00	1934,00
2915	2502	2	E	937	900	2502,00	2502,00	0,00	2502,00
3056	398	13	E	0	900	398,00	398,01	0,00	398,01
3057	788	13	E	0	900	788,00	788,11	0,00	788,11



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brezno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	8 2345	1		1 7962	1 7962
Spolu: 1	8 2345	1		1 7962	1 7962

Katastrálne územie: Čierny Balog

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	62 2981	7	7 6585	1 8958	9 5543
trvalý trávny porast	1330 3069	128	249 7656	45 3698	295 1354
zastavaná plocha a nádvorie	3362	7	2580	60	2640
ostatná plocha	1 0562	5	9965		9965
Spolu: 4	1393 9974	147	258 6786	47 2716	305 9502

Katastrálne územie: Valaská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2502	1	2502		2502
trvalý trávny porast	19 3609	9	19 3609		19 3609
zastavaná plocha a nádvorie	1186	2	1186		1186
Spolu: 3	19 7297	12	19 7297		19 7297

Celkom za nájomnú zmluvu: 01491/2022-PNZ -P40462/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	62 5483	8	7 9087	1 8958	9 8045
trvalý trávny porast	1357 9023	138	269 1265	47 1660	316 2925
zastavaná plocha a nádvorie	4548	9	3766	60	3826
ostatná plocha	1 0562	5	9965		9965
Spolu: 4	1421 9616	160	278 4083	49 0678	327 4761

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

