

DODATOK č. 01646/2022-PNZ -P40050/15.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40050/15.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **HM REAL INVEST s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Námestie Osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce
štatutárny orgán: Ing. Marián Hrivňák, konateľ
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK10 5600 0000 0042 7859 9001
IČO: 36 764 680
DIČ: 2022361715
zapísaný v obchodnom registri: Okresný úrad Košice I, Oddiel: Sro. vložka číslo:19676/V
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,0193 ha v k.ú. Michalovce k 10.9.2018 a to o parcely KN-E 2646, druh pozemku záhrada a KN-E 2647, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, ktoré prešli do vlastníctva nájomcu na základe zmluvy o prevode vlastníctva č. 00756/2018-PKZP-K40057/18 a
 - zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,0014 ha v k.ú. Michalovce k 19.10.2020 a to o parcelu KN-E 2721 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá prešla do vlastníctva tretej osoby na základe vkladu do katastra nehnuteľností č. V 915/19 zo dňa 19.10.2020,
 - zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,0018 ha v k.ú. Michalovce k 10.12.2020 a to o časť parcely KN-E 2654, zastavaná plocha a nádvoria, časť parcely prešla do vlastníctva tretej osoby na základe vkladu do katastra nehnuteľností č. V3654/2020 zo dňa 10.12.2020.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 dodatku č. 2 nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Marián Hrivňák
konateľ



Obec: Michalovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Michalovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1121/31	19	13	I	0	0	11,00	0,00	0,92	0,92
1121/33	578	13	I	0	0	60,00	0,00	4,92	4,92
1148/1	4218	13	I	0	2505	320,00	0,00	319,87	319,87
1165/5	2499	13	I	0	3426	12,00	0,00	12,19	12,19
1165/6	3109	13	I	0	3426	1,00	0,00	0,05	0,05

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Michalovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	1 0423	5		338	338
Spolu: 1	1 0423	5		338	338

Celkom za nájomnú zmluvu: 01646/2022-PNZ -P40050/15.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	1 0423	5		338	338
Spolu: 1	1 0423	5		338	338

