

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluva sa uzatvára medzi :

Predávajúci: Obec Lehota pod Vtáčnikom

so sídlom: Námestie SNP č. 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

zastúpená starostom obce : Ing. Jánom Daňom

IČO : 00318256

DIČO : 2021211742

bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu : IBAN:SK26 0200 0000 0009 1732 8382

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci : JP-METAL, s. r. o.

so sídlom: Obrancov mieru 1092/54, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

zastúpený konateľom : Jozef Belaň

IČO : 44 299 478

DIČO : 2022673686

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel : Sro, vložka číslo: 20627/R

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Nováky

číslo účtu : IBAN : SK50 0900 0000 0003 7334 6477

/ďalej len „kupujúci“/

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Lehota pod Vtáčnikom, okres Prievidza, obec Lehota pod Vtáčnikom, zapísanej na LV č. 1, vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza, a to pozemku evidovaného ako parcela registra "C" parc. č. 2656/12 – ostatná plocha vo výmere 111 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu časť z pozemku parc. č. 2656/12 uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok parc. č. 2656/19 – ostatná plocha vo výmere 55 m² v zmysle priloženého geometrického plánu č. 17/2022 zo dňa 04.03.2022 vyhotoveného geodetom GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, úradne overeného dňa 11.03.2022 Okresným úradom Prievidza, Katastrálnym odborom pod číslom 233/2022 (Ing. Zuzana Fašáneková).

Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť priamym predajom na základe zverejneného zámeru obce Lehota pod Vtáčnikom o predaji majetku obce zo dňa 10.05.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a § 9b zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že kupujúci potrebuje mať zabezpečený prístup k trafostanici v prípade poruchy transformátora, pričom funkčnosť trafostanice je nevyhnutná pre fungovanie spoločnosti.

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. a II. tejto zmluvy bola stanovená **na základe uznesenia č. 713/2022** schváleného poslancami Obecného zastupiteľstva v Lehote pod Vtáčnikom dňa 13.09.2022 (ktorým sa menilo a dopĺňalo **uznesenie č. 650/2022** schválené poslancami Obecného zastupiteľstva v Lehote pod Vtáčnikom dňa 27.04.2022) **vo výške 4,-eur za 1 m2.**

Celková kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. a II. tejto zmluvy je teda stanovená **spolu za výmeru 55 m2 vo výške 220,-eur** (slovom : dvestodvadsať eur). Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci vstúpi do užívania nehnuteľnosti, podľa čl. I. a II. tejto zmluvy, dňom podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky, vzťahujúce sa na užívanie predmetu kúpy, bude znášať kupujúci, odo dňa vstupu do užívania.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu podľa príslušného výpisu z Listu vlastníctva vedeného príslušným katastrom nehnuteľností žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo alebo iné právne povinnosti.

VI.

Náklady spojené s prevodom - náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) znáša kupujúci v plnom rozsahu.

VII.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, podľa článku I. a II. tejto zmluvy, v stave, v akom sa v tomto čase nachádza a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy a nemá voči nemu výhrady.

VIII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnosti, podľa čl. I. a II. tejto zmluvy, nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi pojatými do tejto zmluvy sú viazaní, až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IX.

Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy obdrží predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

V Lehote pod Vtáčnikom dňa

.....
predávajúci
zast.
Ing. Ján Daňo
starosta obce Lehota pod Vtáčnikom

.....
kupujúci
zast.
Jozef Belaň
konateľ