

Zmluva o dielo č.: 1/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov:	Obec Brodské, Obecný úrad
Sídlo:	Školská 1030/2, 908 85 Brodské
Právna forma	samospráva
Zriadený	01.07.1973
Štatutárny orgán:	Anna Krídlová, starostka
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:	
a) zmluvných:	Anna Krídlová, starostka,
b) technických:	Ing. Róbert Hladík
IČO:	00309451
DIČ:	2021065695
IČ DPH	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s
IBAN:	SK61 5600 0000 0026 0471 7001
Tel:	+421 343215011
Fax:	+421 34
e-mail:	prednosta@brodske.sk

ďalej len „objednávateľ“

1.2. Zhotoviteľ

1.1. Zhotoviteľ:	JOMA Skalica, s.r.o.
Sídlo:	Škarniclovská 107/14, 909 01 Skalica
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzením
Zapísaná:	V obchodnom registri okresného súdu Trnava.
	Oddiel: Sro, Vložka 29148/T
Štatutárny zástupca:	Jozef Nováčik, konateľ
IČO:	46 597 611
DIČ:	2023483649
IČ DPH:	SK2023483649
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK78 1100 0000 0029 2887 3748
Zástupca oprávnený jednať vo veciach technických:	Jozef Nováčik
Telefón:	+421915437537

1.2.

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

- 1.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si vzájomne oznámia doporučeným listom.

uzatvárajú túto zmluvu o dielo.

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zákazky s nízkou hodnotou bez zverejnenia vo Vestníku podľa § 17 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon o VO“).
- 2.2 Predmet zákazky: **„Parkovisko pri cintoríne v obci Brodské“, objekt: 03**

Čl. III.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je vybudovania parkoviska pozostávajúceho z 12 parkovacích miest s kolmým státím rozmerov 5,0m x 2,50m, z toho: 1 miesto rozmerov 5,0 x 3,70m je vyhradené pre osoby ZTP. Parkovisko je plynule napojené na cestnú komunikáciu na ulici M. Čulena.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu podľa platobných podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

IV.

Čas plnenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení objednávateľom zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
- odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb v termíne do 8 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať **dielo do 3 mesiacov** od protokolárneho odovzdania staveniska a prevzatia staveniska.

Čl. V.

Miesto plnenia

Plocha pri cintoríne v obci Brodské

Čl. VI.

Cena diela

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení

neskorších predpisov a vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z. a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Cena za predmet zmluvy je stanovená vrátane DPH, cla, dovozne prírážky a iným zákonom stanovených príplatkov. Zmluvná cena je konečná. Stavebné dielo bude zhotoviteľom vykonané v ponúknutej cene a v požadovanej kvalite.

- 6.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. II bod 2.1 je: 34 922,86 EUR bez DPH
DPH 20 % 6984,57 EUR
Cena za zhotovenie diela podľa čl. II bod 2.1 je 41907,43 **EUR s DPH**
Slovom: Štyridsaťjedentisíc deväťstodvadsaťdva EUR s DPH a štyridsaťtri centov
- 6.3 Ak uchádzač nie je platcom DPH, na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní označením „Nie som platcom DPH“.
- 6.4 Všetky prípadné zmeny a navyše práce musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávatelom v stavebnom denníku a upravené písomným dodatkom k zmluve. Pri oceňovaní zmien a na viac prác použije zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje požadované zmeny prác a navyše práce uhradiť.
- 6.5 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.
- 6.6 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 6.7 Obstarávateľ je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsah prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Čl. VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na cenu diela objednávatel preddavok neposkytuje. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať mesačne. Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce podľa jednotlivých položiek rozpočtu (Príloha č.1 tejto zmluvy).
- 7.2 Zhotoviteľom určený zodpovedný stavbyvedúci za **stavbu je: Jozef Nováčik, telefón +421915437537**
- 7.3 Splatnosť faktúr je **14 dní** od ich doručenia objednávatelovi. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.4 Podkladom pre vypracovanie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok tvoriaci prílohu faktúry, predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávatelom do 3 dní po jeho predložení. Súpis vykonaných prác za stranu objednávatela odsúhlasia osoby zodpovedné za zmluvné a technické veci uvedené v čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy. Ak budú zo strany objednávatela konštatované nedostatky v súpise vykonaných prác, vráti tento bez zbytočného odkladu na opravu zhotoviteľovi.
- 7.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávatel oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej faktúry objednávatelovi.
- 7.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený namietat vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína

- plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 7.7 Cena za uskutočnenie stavebných prác musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 7.8 V prípade nerealizovania diela vôbec nevznikne zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry objednávateľovi.

Čl. VIII.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD v zmysle platných slovenských technických noriem v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 8.2 Zhotoviteľ poskytne na zhotovené dielo záruku na dobu 60 mesiacov.
- 8.3 Záručná lehota začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia prác na dobu uvedenú v článku VIII. bod 8.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v čase uvedenom v čl. VIII. bod 8.6 tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 7 pracovných dní od zistenia.
- 8.6 Zhotoviteľ po vzájomnej dohode odstráni závalu do 5 pracovných dní po uplatnení reklamácie. V prípade vady diela, u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nezistil ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Taktiež nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa, zlou údržbou diela, mechanickým poškodením alebo poškodením treťou osobou. Tiež nenesie zodpovednosť za vady, ktoré vznikli na diele v dôsledku porúch na konštrukciách zhotoviteľom nerealizovaných.

Čl. IX

Podmienky vykonania a odovzdania diela

- 9.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, príslušné technické normy (STN), zápisy a dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom a prípadných vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 9.2 **Zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela preukáže objednávateľovi, že má uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti podľa požiadaviek objednávateľa, za škodu vzniknutú inému v súvislosti s výkonom podnikateľských činností uvedených vo výpise z Obchodného registra podnikateľa vyplývajúce (spôsobené) z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu zmluvy o dielo po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné krytie musí byť minimálne vo výške 5 000,- € .**
- 9.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred zahájením prác oslobodené od právnych a faktických prekážok brániacich zhotoviteľovi začať a pokračovať v plnení

- zmluvy. Odovzdanie a prevzatie staveniska potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 9.4 Prevzatím staveniska zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť za bezpečnosť práce počas realizácie predmetnej zákazky a to až do prevzatia diela objednávateľom. Zmluvné strany prehlasujú, že sa slobodne, bez toho že by boli v tiesni alebo že by boli uvedené do nápadne nevýhodných podmienok, dohodli na tom, že zhotoviteľ prevzatím staveniska od objednávateľa preberá na seba zákonné povinnosti vlastníka pozemku a stavebníka vyplývajúce z ustanovenia § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka ako aj z ustanovenia § 48 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ na základe tejto dohody prehlasuje, že preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku objednávateľa alebo na majetku iných právnických alebo fyzických osôb, dôsledkom jeho činnosti pri plnení predmetu diela tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že takto vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady a v čo najkratšom čase. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že dohoda o prevzatí zákonných povinností uvedená v tomto bode zmluvy vyjadruje ich vôľu, že dohoda je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná tak, aby v budúcnosti nevznikli pochybnosti z hľadiska jej rozsahu a jej predmetu.
- 9.5 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 9.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestoroch staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach).
- 9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 9.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 9.10 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať občasný technický dozor pracovníkom Obecného úradu.
- 9.10 Dielo bude považované za dokončené a odovzdané dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak prevzatie nebráni závažnosti, ktoré by bránili užívaniu diela. Prípadné drobné vady alebo nedorobky nebránia užívaniu diela, nie sú dôvodom na jeho neprevzatie.
- 9.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a čistotu a poriadok na stavenisku.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený, do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
- 9.13 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady.

X.

Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. III. tejto zmluvy z dôvodov zapríčinených zhotoviteľom, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 10.2 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VII. ods. 7.3 tejto zmluvy, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 10.3 Z hodnoty konečnej faktúry objednávateľ zadrží 10 % z celkovej hodnoty diela v prípade zistených väd pri preberacom konaní diela. Táto čiastka bude uvoľnená do 21 dní po odstránení drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmých pri odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. XI. Okolnosti vyššej moci

- 11.1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana nesplní zmluvné záväzky z dôvodu vyššej moci.
- 11.2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy, prípadne sa predĺžia lehoty na splnenie záväzkov podľa zmluvy primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

Čl. XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
- a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
 - b) zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela alebo niektorého z jeho častí oproti termínom uvedeným v časovom harmonograme o viac ako 45 dní,
 - c) za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem,
 - d) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - e) ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nesplňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť. Táto skutočnosť sa bude považovať za hrubé porušenie zmluvy
 - f) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - g) zhotoviteľ poruší akékoľvek dohodnuté zmluvné podmienky.
- 12.2 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.
- 12.3 Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia:
- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hrozacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,

- b) odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
- c) vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do desať pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
- d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

Čl. XII.

Postup a organizácia práce

- 13.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr 8 pracovných dní pred začiatkom realizácie prác.
- 13.2 O dobu omeškania objednávateľa s riadnym odovzdaním staveniska sa predlžuje lehota dohodnutá v tejto zmluve na odovzдание diela tak, že za každý deň omeškania objednávateľa sa táto lehota predĺži o jeden deň.
- 13.3 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác s ďalšími subdodávateľmi a súbežnej prevádzky objednávateľa. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať o oprávnené záujmy susedov v mieste zhotovovaného diela.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku z tejto zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu príjazdových ciest na stavenisko, udržiavať ich neustálu prejazdnosť vozidlám tretích osôb. Je povinný na svoje náklady denne odstraňovať z pracoviska všetky odpady, obaly a nečistoty vzniknuté pri jeho práci a zhromažďovať ich na mieste, ktoré určí objednávateľ, a následne ich na vlastné náklady zlikvidovať. Pri nesplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 13.5 V prípade ak sa zhotoviteľ rozhodne zadať určitý podiel stavebných prác na stavbe inej osobe (subdodávateľovi), písomne, min. 5 pracovných dní vopred pred nástupom subdodávateľa, oznámi túto skutočnosť objednávateľovi a predloží doklad navrhovaného subdodávateľa, ktorý ho oprávňuje uskutočňovať predmetnú časť zákazky a zmluvu s subdodávateľom vo forme originálu alebo overenej kópie. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o VO a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO a je oprávnený uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.
Jeho schválenie je podmienené vydaním písomného súhlasu objednávateľa.
- 13.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.
- 13.7 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 13.8 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov. V tejto súvislosti nepožaduje od objednávateľa žiadnu súčinnosť či zázemie.
- 13.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte

- zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 13.10 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- 13.11 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 13.12 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, autorský dozor alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 13.13 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne autorský dozor, musí k tomuto zápisu zaujať svoje vecné a odôvodnené stanovisko.
- 13.14 Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom, ak zodpovedajú skutočnosti.
- 13.15 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
- 13.16 Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela a môže k nim dôjsť iba za výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
- 13.17 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov objednávateľa a/alebo tretích osôb.
- 13.18 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

- 13.19 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 13.20 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 13.21 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 13.22 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávatel'. Objednávatel' minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 13.23 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávatel'a, alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávatel'om vopred.
- 13.24 Objednávatel' si vyhradzuje právo vykázat' zo stavby akúkoľvek osobu, ktorá je tam so súhlasom zhotoviteľ'a ale vykazuje, že je pod vplyvom alkoholu alebo omamných a toxických látok. Ak pôjde o pracovníka zhotoviteľ'a alebo jeho subdodávateľ'a, títo sú povinní takúto vykázanú osobu bezodkladne nahradiť inou tak, aby v dôsledku vykázania nedošlo k narušeniu plynulosti prác.

Čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán s účinnosťou po dni zverejnenom v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami ale, len v tom prípade, ak nebude porušený zákon o VO.
- 14.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 14.4 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
- 14.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávatel'a a dva pre zhotoviteľ'a.
- 14.6 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.7 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, pokladajú za dôvernú a zaväzujú sa neinformovať o jej obsahu tretie strany bez písomného súhlasu druhého zmluvného partnera, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 14.8 Ďalšie zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi zhotoviteľ'om a objednávatel'om v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie objednávatel'a a zákona o VO.

14.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedná zo strán požiada o rozhodnutie súd.

14.10 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

- č. 1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer
- č. 2 Týždenný harmonogram postupu výstavby (predloží iba úspešný uchádzač pri podpise zmluvy)
- č. 3 Zoznam subdodávateľov výstavby (predloží iba úspešný uchádzač pri podpise zmluvy)

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Skalici, dňa 5.10.2022

V Brodskom, dňa 5.10.2022

.....

.....

Jozef Nováčik
konateľ

Anna Krídlová
starostka obce

Ponukový rozpočet – naceněný výkaz výměr

Týždenný harmonogram postupu výstavby

Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby úspešný uchádzač v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

Zoznam subdodávateľov

Názov subdodávateľa	Sídlo	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko)	Adresa pobytu	Dátum narodenia
<vyplní zhotoviteľ>	<vyplní zhotoviteľ>	<vyplní zhotoviteľ>	<vyplní zhotoviteľ>	<vyplní zhotoviteľ>
<vyplní zhotoviteľ>	<vyplní zhotoviteľ>	<vyplní zhotoviteľ>	<vyplní zhotoviteľ>	<vyplní zhotoviteľ>