

KÚPNA ZMLUVA

(v texte tiež ako „zmluva“) uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení, medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(v texte tiež ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Róbert Budai,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: Silvánová 2576/3, 902 01 Pezinok

Občan

(v texte tiež ako „kupujúci“)

(v texte predávajúci a kupujúci spoločne tiež ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškátová ulica v prospech predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, a to
 - **pozemku parcely registra C-KN s parcelným číslom 2047/124 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a **§ 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** a čl. 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022, Uznesením MsZ č. 1-216/2022 schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Pezinok, ktorý je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.3. Pozemok parc.reg. C-KN č. 2047/124 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie sa nachádza pod stavbou vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, so súpisným číslom xxx, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, zapísanou na liste vlastníctva č. xxxx, katastrálne územie Pezinok, obec a okres Pezinok, v prospech kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 nachádzajúcu sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškátová ulica, a to:
 - pozemok parcely registra C-KN s parcelným číslom 2047/124 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
- 2.2. Kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku za podmienok uvedených v tejto zmluve kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod nehnuteľností v jednotkovej cene v sume 100 EUR/m², t. j. kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu 1 800,- EUR (slovom: jedentisícosemsto eur) (v texte „kúpna cena“).
- 3.2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vo výške sumy 1 800,- EUR (slovom jedentisícosemsto eur), bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112 (v texte „bankový účet predávajúceho“), v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny zmluvnými stranami dohodnutej v článku III. tejto zmluvy, zaväzuje sa kupujúci uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

Článok IV. Kataster nehnuteľností

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti spolu s touto zmluvou sa zaväzuje podať Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru predávajúci do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny v celosti podľa čl. III bod 3.1. tejto zmluvy, na bankový účet predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy nadobúda kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán a osobitné dojednania zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevod vlastníckeho práva znemožňovali.

- 5.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutoční žiaden taký právny úkon, ktorý by znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.5. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, keď mu kupujúci neuhradil kúpnu cenu riadne a včas.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezínok, katastrálny odbor.

zn. GreAn-4923-53650/2022
(vybotnila JUDr. Andrea Gregušová)

Predávajúci:

Kupujúci:

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa.....

Mesto Pezínok

Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta

Róbert Budai